

Afstöðumynd

1 : 500

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu dags. 08.04.2022. Brunahönnun nær til allrar byggingarinnar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin er í notkunarflokki 5. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörðun

Í bygginginn verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður við norðurútgang við starfmannasvæði. Í íbúðum verða stakir reyskynjarar.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í byggingunni verða léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 21A og 183B, staðsett skv. aðaluppdráttum. Í eldhúsum íbúða og í starfsmannarými skulu vera eldvarnarteppi.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing innan íbúða og starfsmannarými verður 1 lúx. Neyðarlýsing í inntaksrymi verður a.m.k. 5 lúx.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skyllt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir bygginguni í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K₂10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum í flokki D_e-s1. Utanhússklæðningar veggja skulu uppfylla B-s1, d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (B_{roof} (t2)). Gras verður á þaki hluta byggingarinnar, sem ekki uppfyllir flokki flokk T (Broof (t2)) skv. ÍST EN 13501-5. Grasþekja kemur ofan á asfaltduk og steinullareinangrun. Velja skal grasþekju þ.a. að sem minnst hættu sé á að sína myndist og rakastig haldist jafnt.

Brunahöfðun

Brunahöfðun er sýnd á teikningum. Íbúðir verða aðskildar með EI90 veggjum en verða með EI60 veggjum, EI30-CS₂₀₀ hurðum og E30 gleri að sameiginlegum gangi. Inntök/útgeymsla verður aðskilið EI60 og starfsmannaaðstaða verður aðskilið EI60 brunahöf með EI₂30-CS₂₀₀ hurð.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er í tæplega 7,6 km frá slökkvistöðinni við Skógarhlíð, viðbragðstími er metinn um 10 mínútur.

Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð 18,7 l/s.

Burðarvirki við bruna

Meginburðarvirki milli íbúða verður steinsteyp R90. Útveggir og þak skulu uppfylla a.m.k. R60.

Víðhald brunavarna

Skyllt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um víðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um víðhald á neyðarlýsingu og handslökkvítækjum.

BYGGINGARLÝSING:

HÚSGERÐ:

VIÐ BREKKUÁS 2, ER GERT RÁÐ FYRIR HÚSI Á EINN HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 5 MEÐ 7 SERBYLUM OG STARFSMANNARÝMI MEÐ DAGSTOFU, ELDHÚSI OG SNYRTINGU. SÓLARHRINGSVAKT ER Í HÚSINU. STÖÐUGILDI STARFSMANNA ER UM 16 MANNS. ÍBÚAR GETA BJARGAÐ SÉR SJÁLFIR ÚT Í BRUNA. HÚS ER Í REYKJAVÍKURHNITUM.

LÖÐ OG AÐKOMA:

13 BÍLASTÆÐI ERU FYRIR FRAMAN HÚSID OG ÞAR AF 2 STÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA SEM ER Í SÖMU HÆÐ OG GANGSTETT. VIÐ HLIÐINA Á STÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA ER AÐKOMA SLÖKKVI- OG SJÚKRABÍLA. LAGT ER ÍDRÁTTARRÖR FYRIR HLEDSLUR RAFBÍLA. SORPSKYLI FYRIR BLANDAÐ SORP OG PAPPÍR ER Á LÖÐ. VATNSKRANI ER VIÐ SORPGERÐ. STÉTTAR AÐ HÚSI OG KRINGUM HÚSID ERU HELLULAGÐAR ÁSAMT VERÖNDUM. SNJÖBRÆÐSLA KOMI Í STÉTT FRAMAN VIÐ AÐALINNGANG, AÐ ÍBÚÐUM, SORPGERÐI OG FYRIRHUGUÐUM POTTI NORÐAN VIÐ HÚS. GRÖÐUR KOMI Í KRINGUM SORPGERÐI OG VERANDIR. VATNSINNÞÖK OG RAFMAGNSINNÞAK ERU Í INNTAKSRÝMI.

ALMENNT:

LÆSTUR LYFJAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGU. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGAR ERU YFIRFARNAR AF BURÐAVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILD HÖNNUN:

HÖNNUN HÚSSINS ER SVEIGJANLEG TIL AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.

AÐKOMA AÐ BYGGINGUNNI ER UM BÍLASTÆÐI VIÐ BREKKUÁS OG GÖNGUSTIG AÐ AÐALINNGANGI MEÐ 1:20 HALLA AÐ HÁMARKI. BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA VERÐA UPPHITUÐ ÁSAMT GÖNGUSTIGUM AÐ AÐALINNGANGI, ÍBÚÐUM OG SORPGERÐI. HURÐIR ERU ÞRÖSKULDSLÁUSAR NEMA ÚTIHURÐIR OG ÞAR ER HÆÐ ÞRÖSKULDA EKKI MEIRI EN 25 MM.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARMÁL ÚTI- OG INNIHURÐA ER MINNST 0,95 m X 2,18m. ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SKAL MEST VERA 25 N Á HANDFANGI OG ÞRYSTINGUR/TOG SKAL EKKI VERA YFIR 40 N. SJÁLFRVIRKUR OPNUNARBUENAÐUR ER Á HURÐ VIÐ AÐALINNGANG OG LAGT FYRIR OPNUN Á HURÐIR INN Í ÍBÚÐIR. SNÚNINGSSVÆÐI FRAMAN VIÐ AÐALINNGANG OG HURÐIR INN Í ÍBÚÐIR ER A.M.K 1,8 m OG Í ÍBÚÐUM ER SNÚNINGSSVÆÐI A.M.K. 1,5 m. HLIÐARRÝMI VIÐ HURÐIR ER ALLAVEGA 300 mm VIÐ ÚTHVERFU OG 500 mm VIÐ INNHVERFU. 900 mm FRÍTT RÝMI ER VIÐ HLIÐ SALERNA OG STURTUR ERU PREPLAUSAR. EINNIG ER STÓRT SAMEIGINLEGT BAÐHERBERGI MEÐ STURTUBORÐI. HERBERGISVEGGIR Í ÍBÚÐUM ERU SVEIGJANLEGIR OG HÆGT AÐ HAFNA ÞÁ OPNA EÐA LOKAÐA Á TVO VEGU. NIÐURRÖÐUN HÚSGAGNA GETUR VERIÐ BREYTILEG EF ÞÖRF ER Á BETRA AÐGENGI AÐ RÚMUM OG OPANLEGUM FÖGUM. TVÆR SAMEIGINLEGAR GEYMSLUR ERU FYRIR EIGNIR ÍBÚA EINS OG HJÁLPARTÆKI OFL.

HLJÓÐVIST

KRÖFUR TIL HLJÓÐVISTAR SKV. GÆDAFLOKKI C Í STAÐLINUM ÍST45:2016. HLJÓÐVIST – FLOKKUN ÍBÚÐAR- OG ATVINNHHÚSNÆÐIS, VERÐA UPPFYLLTAR Í ÍBÚÐARHÚSNÆÐINU VIÐ BREKKUÁS 2. HORFT VERÐUR TIL MEIRI GÆDA HVAD VARDAR LOFTHLJÓÐEINANGRUN MILLI ÍBÚÐAREININGA, Þ.E. VIÐMIÐ TIL FLOKKS B. Í KÖFLUM 6 OG 15 ERU SKILGREINDAR KRÖFUR TIL ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS. FULLNÆGJANDI HLJÓÐEINANGRUN VERÐUR TRYGGÐ MEÐ ÞVI AÐ BEITA ÞEKKTUM LAUSNUM VIÐ UPPBYGGINGU VEGGJA OG GÖLFPLATNA. GÓLFEFNI VERÐA VALIN M.A. MEÐ HÖGGHLJÓÐSTIG Í NÁLÆGUM RÝMUM Í HUGA. ÞAR SEM GERÐAR ERU KRÖFUR TIL ÖMTÍMA VERÐA ÞÆR UPPFYLLTAR MEÐ VIÐEIGANDI HLJÓÐISOGSEFNUM. FRÁGANGUR TÆKNIBÚNAÐAR Í BYGGINGUNUM VERÐUR MEÐ BEIM HÆTTI AÐ KRÖFUR TIL HLJÓÐVISTAR VERÐA UPPFYLLTAR, JAFNT TIL LOFTHLJÓÐEINANGRUNAR MILLI RÝMA SEM OG HLJÓÐSTIGS FRÁ TÆKNIBÚNAÐI. Í MEÐFYLGJANDI GREINARGERÐ HLJÓÐHÖNNUÐAR ERU SETT FRAM MARKMIÐ OG KRÖFUR TIL HLJÓÐVISTAR BYGGINGARINNAR ÁSAMT ÞVI AÐ GREINT ER FRÁ HLJÓÐHÖNNUN BYGGINGARINNAR.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA:

GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRADIR AÐ UTAN MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,39 W/m²K). ÚTVEGGIR ERU MEÐ GRÁBRÚNNI LOFTADRI VIÐARKLÆÐNINGU Á TIMBURGRIND MEÐ ÖNDUNARDÚK, Á MILLI BORDA SÉ 5 mm RIFA.

ÞÖK:

HALLANDI ÞAK ER TIMBURÞAK KLÆTT KROSSVIÐ MEÐ TVÖFÖLDU LAGI AF ASFALT ÞAKDÚK, AFRENNSLISDÚK OG TORFI EINANGRAD MEÐ 2+100mm STEINULL (U-GILDI=0,18 W/m²K) Á STEYPTA LOFTAPLÖTU. ÞAKPLATA Á SLÉTTU ÞAKI FYRIR ÍBÚÐUM ER STEINSTEYPT MEÐ 150mm FRAUÐPLASTI (U-GILDI=0,17 W/m²K) OG 50 mm STEINULL (U-GILDI=0,18 W/m²K), AFRENNSLISDÚK OG TORFI. ÞAK FYRIR SÖLSTOFU OG GANGI ER STEINSTEYPT MEÐ 150mm FRAUÐPLASTI, 50mm STEINULL OG ASFALT ÞAKDÚK.

LAGNIR:

HÚSID ER Í HITASTIGSFLOKKI t>18°C SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. VATNS- OG HITALAGNIR ERU ÚR SÜREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM ("RÖR Í RÖR"). VARMASKIPTIR ER Á HEITU NEYSLUVATNI VIÐ INNTAK. STOFNLAGNIR FARA FRÁ INNTAKSRÝMI UNDIR PLÖTU AÐ DREIFIKISTUM Í ÍBÚÐUM OG STARFSMANNARÝMI, STADSETTAR INN Í GEYMSLUM / ÞVOTTAHÚSUM. LOFTRÆSTING ER SÉR FYRIR HVERJA ÍBÚÐ OG Í ÖLLUM RÝMUM. GÖLFHITAKERFI ER Í HÚSINU ÁSAMT OFNUM.

LOFTRÆSING:

LOFTRÆSA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Í ÍBÚÐUM OG STARFSMANNARÝMI ÁSAMT GEYMSLUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. LOFTRÆSING VERÐUR VÉLÆNT ÚTSOG ÞAR SEM DREGID ER LOFT ÚR RÝMUM SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞADAN SEM ÞAD FER EFTIR STOKKAKERFINU AÐ SAFNKASSA Í ÞAKRÝMI. ÞAKBLÁSARI SOGAR LOFTINU ÚT ÚR BYGGINGUNNI. Í ELDHÚSI ERU ÚTSOGSVIFTUR SEM KASTA LOFTI ÚT UM TÚÐUR Á VEGG. AÐSTREYMT FERSKLOFT ER UM FERSKLOFTSVENTLA FYRIR GLUGGUM Í STOFU OG SVEFNHERBERGI Í ÚTVEGGJUM. KERFIÐ ER MEÐ ÞRYSTISTÝRÐUM HRADABREYTI OG KEYRIR Á FULLUM AFKÖSTUM ALLAN SÓLARHRINGINN.

GLUGGAR:

GLUGGAR ERU ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR MEÐ HLJÓÐVARNAR- OG ÖRYGGISGLERI Í ÍBÚÐUM OG EINANGRUNARGLERI (U-GILDI=1,1 W/m²K). FLÓTTALEIÐIR ERU UM GARÐHURÐIR OG ÚTIDYR. HÆÐ ÞRÖSKULDA GARÐHURÐA OG ÚTIDYRA ER EKKI MEIRI EN 25 mm. HURÐIR ERU A.M.K. 900 mm BREIÐAR. GLER SÉ ÖRYGGISGLER MEÐ SÖLVÖRN Í SÓLSKÁLA OG ÖRYGGISGLER KOMI Í HURÐIR ÚT Á VERÖND. FJÖRIR ÞAKGLUGGAR KOMI Í GANGI/ANDDYRI.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:

LÉTTIR INNVEGGIR ERU GIPSKLÆDDIR Á BLIKKSTODUM EINANGRADIR MEÐ STEINULL. BURÐARVEGGIR ERU ALLIR ÚR STEINSTEYPU OG SANDSPARSLADIR NEMA VEGGIR SEM SNÚA AÐ GANGI EN ÞEIR ERU STEINSTEYPTIR OG VIÐARKLÆDDIR. INNVEGGIR Í BÖÐUM ERU KLÆDDIR PVC DÚK. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. VEGGIR MILLI ÍBÚÐA OG AÐ GANGI ERU AÐ MINNSTA KOSTI R_w 58 dB. VEGGIR AÐ SKRIFSTOFU ERU R_w 48 dB. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIÐD INNIHURÐA ER 950 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA ER A.M.K. 2180 mm AÐ LÁGMARKI.

GÖLF:

GÖLF ERU LÖGD, VÍNÝLDÚK Í ÍBÚÐUM OG FLÍSUM Á GANGI OG SÖLSTOFU.

LOFT:

MÁLAD LOFT Í ÍBÚÐUM, HLJÓÐDÚKUR Í STARFSMANNARÝMI OG HLJÓÐISOGSRIMLANEÐI Í GANGI, SÖLSTOFU OG ANDDYRI.

AFLEÞÖRF OG LEIÐNITAP (SJÁ ORKURAMMA):

ORKURAMMI 620 W/K
RAUNTAP 574 W/K
LEIÐNITAP á m² GóLFS 1,16 W/m² °C
ÚTVEGGIR VEGIÐ MEÐALTAL 0,82 W/m² K
AFLEÞÖRF 32.154 W
VARMABÖRF 116.316 kWh/ár

STÆRÐIR:

LÓÐARSTÆRÐ 2.982 m²

BIRT FLATARMÁL ÍBÚÐA 385,5 m²
FLATARMÁL SAMEIGNAR 202,1 m²
BRÚTTÓ FLATARM. SAMTALS 587,6 m²

NH=0,197

STAÐGREINIR: 1300-1-14000020

BRÚTTÓRÚMMÁL 1.973,6 m³

SKÝRINGAR:

	LÓÐARMÖRK
	BYGGINGARREITUR
20	HÚSNÚMER
S	SORPGERÐI
	GK=0,00
SN	SNYRTING
ST	STURTA
LR	VÉLÆN LOFTRÆSING
GN	GÖLFNIDURFALL
NF	NIDURFALL Á LÖÐ
PN	ÞAKNIDURFALL
BO	BÜRGUNAROP
	REYSKYNJAR
NL	NEYÐARLÝSING
HSL	HANDSLÖKKVÍTÆKI
REI-60	BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
EI-60	BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
EI30-CS _m	HURD SEM HELDUR HEILLEIKA OG HITAEINANGRUN Í 30 MÍN. ER SJÁLFLÖKANDI OG REYKÞÉTT FYRIR 200°C HEITAN REYK
E-30	ELDTEFJANDI GLUGGIGLER SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍN
	ÚT
	STJÖRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:

Brekkúas 2

Staður:

Garðabær

Teikniflokkur:

Aðalteikningar

Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-14000020
------------	---------	--------------	-----------------

Afstöðumynd

Teiknað af:	PJ	Mælikvarði:	1 : 500
-------------	----	-------------	---------

Yfirfarið af:	AMH, AÖB	Dagsetning:	24.03.2022
---------------	----------	-------------	------------

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Mýrarvegur - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is	A-100 Númer	Útgáfa
---	-----------------------	--------

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGG SAMÞYKKI



G 38.35

A-A
A-103

BYGGINGARREITUR

SORP

INNÖK

LODAMÖRK

B-B
A-103

VERÖND

POTTUR

13 BÍLSTÆÐI

ABKOMA

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkefni: **Brekkuás 2**

Staður: **Garðabær**

Teikniflokkur: **Aðalteikningar**

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-14000020

Grunnmynd

Teiknað af: PJ Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: AMH, AÖB Dagsetning: 24.03.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjásson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-101
Númer Útgáfa

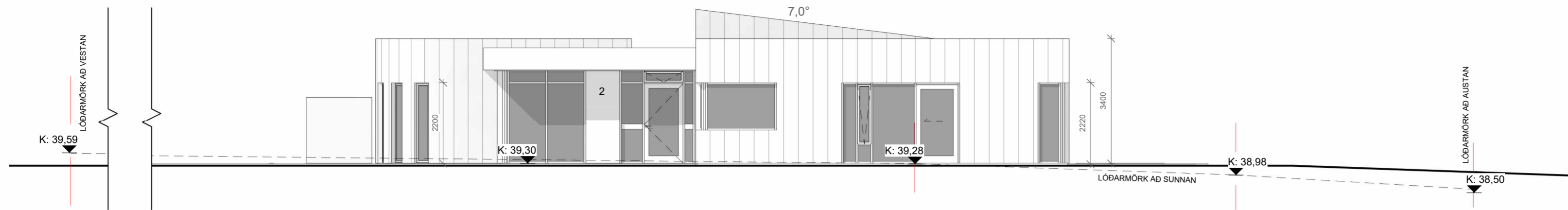
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Grunnmynd
1 : 100

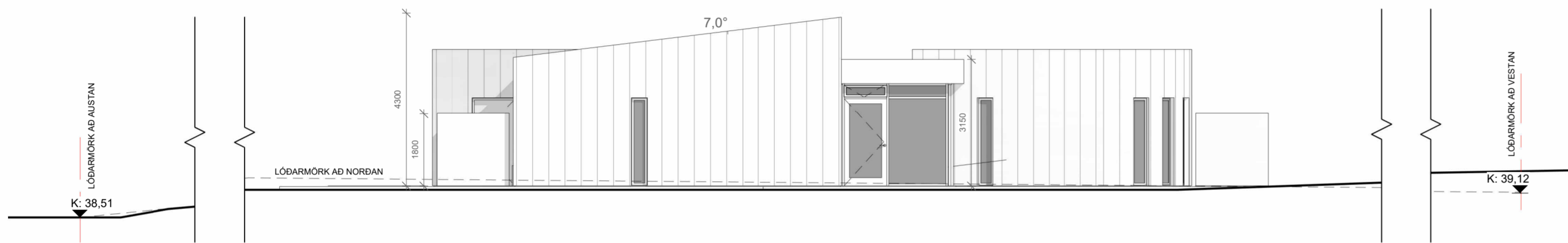
0 1 2 3 4 5
1:100

Skrá: S:\Brekkuás 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\II-adaluppdri\Brekkuás 2.rvt

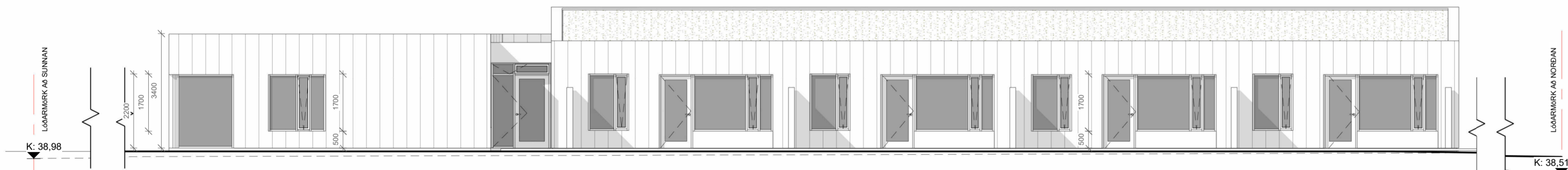
Bláðastaró: A2



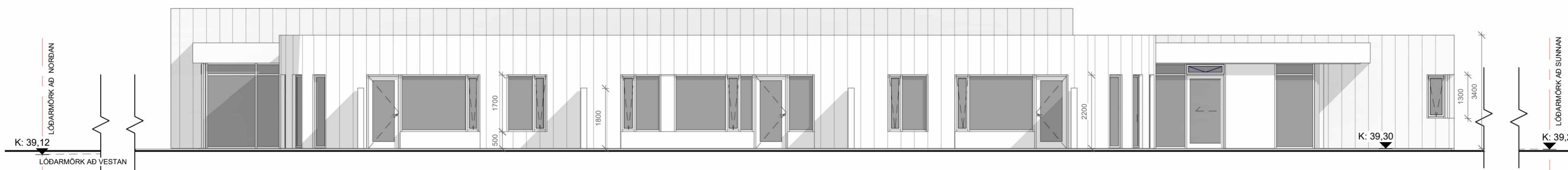
Suður
1 : 100



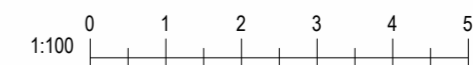
Norður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkefni:
Brekkúás 2

Staður:
Garðabær

Teikniflokkur:
Aðalteikningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-14000020

Útlit

Teiknað af: PJ	Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarið af: AMH, AÖB	Dagsetning: 24.03.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

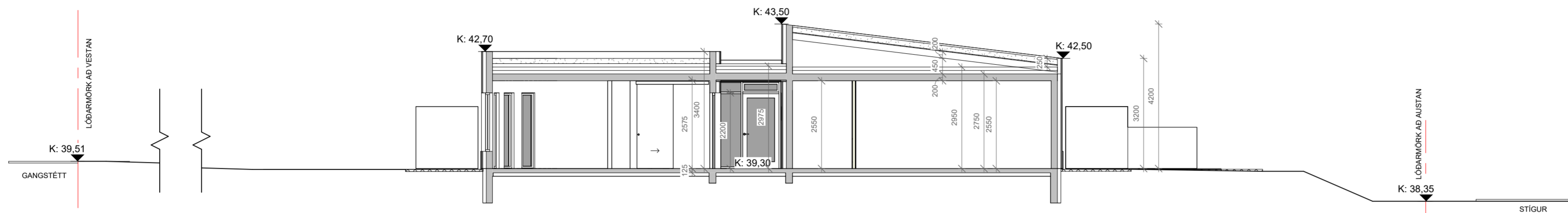
AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

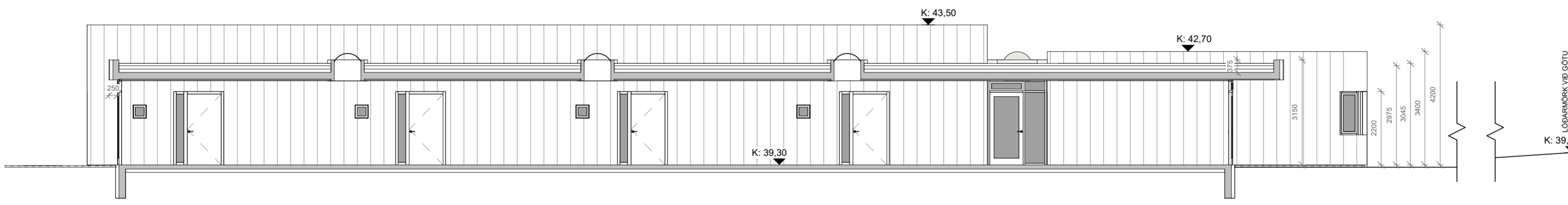
A-102
Númer

Útgáfa

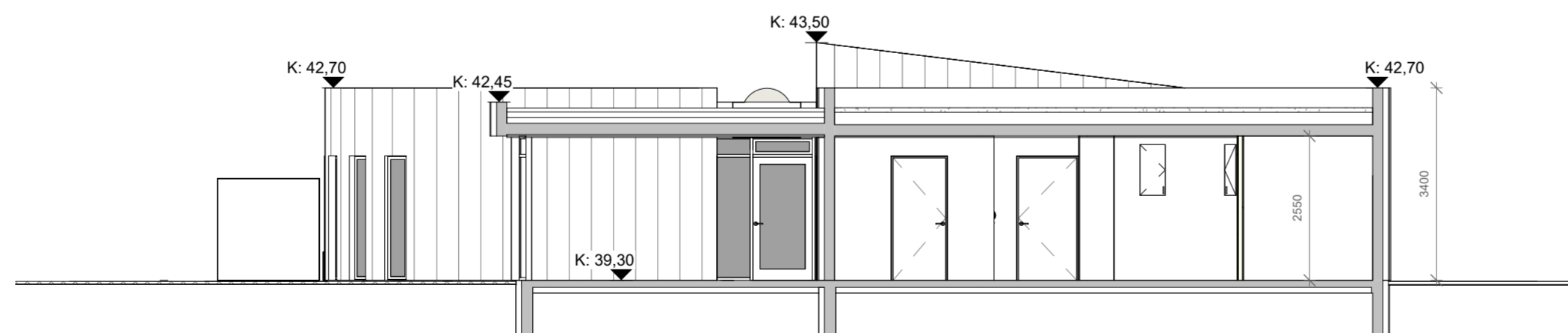
HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Snið A-A
1 : 100

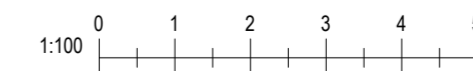


Snið B-B
1 : 100



Snið C-C
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
Brekkuás 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Aðalteikningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-14000020
Snið			
Teiknað af:	PJ	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	AMH, AÖB	Dagsetning:	24.03.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Dinghótsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		A-103 Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

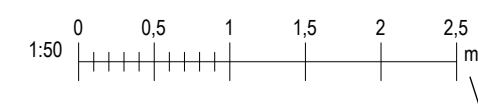


A-A
A-203

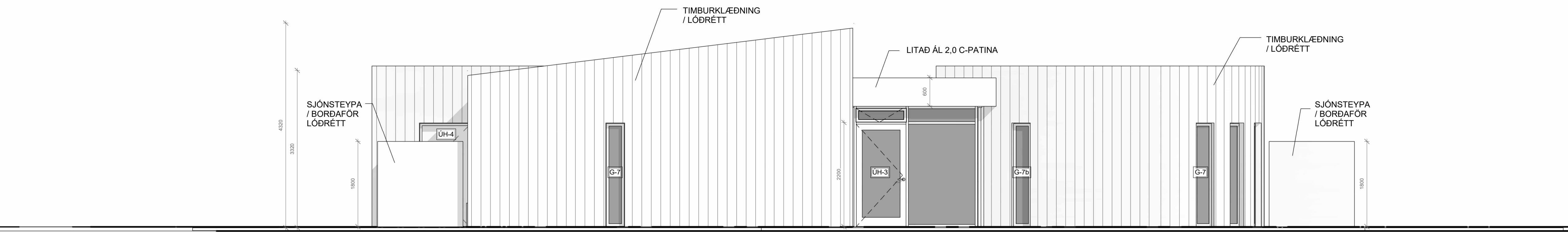


Grunnmynd
1 : 50

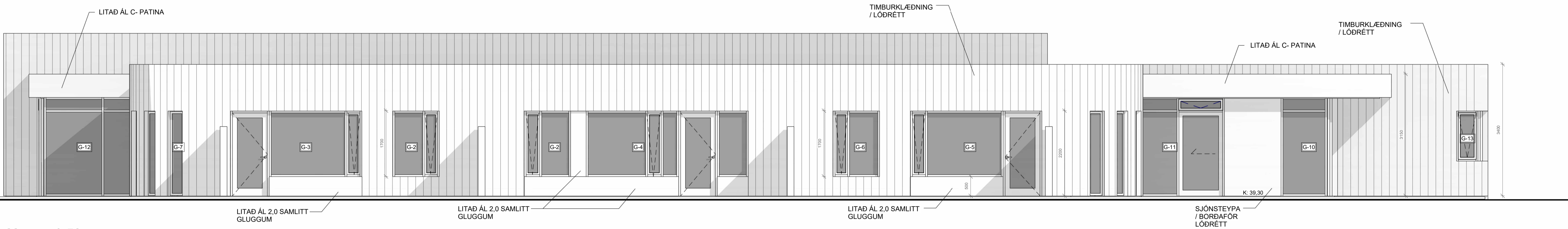
Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
Verkefni:			
Brekkuás 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Verkefningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-14000020
Grunnmynd			
Teiknað af:		PJ, AT	Mælikvarði: 1 : 50
Yfirfarð af:		AMH	Dagsetning: 25.04.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun Raukangur - Myravyg - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Englabættar 27 - 101 Reykjavík Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is			
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKINGUM - FJÖLFDUN ER HAD SKRIFLEGGU SAMÞYKKI			A-201 Númer Útgáfa



Skýr: S:\Brekkuás 2 - Búsetukjarni\Garðabær\Teikningar\Arkitekt\III-adaluppd\Brekkuás 2.rvt



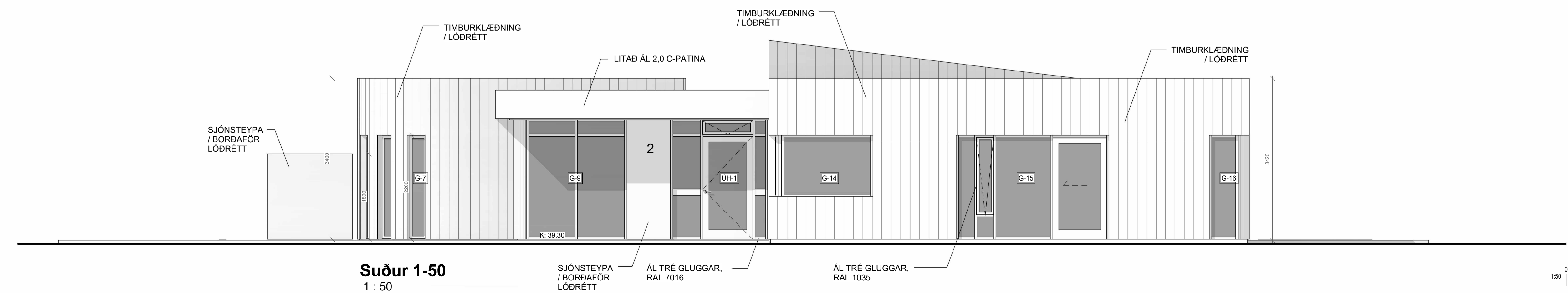
Norður 1-50
1 : 50



Vestur 1-50
1 : 50



Austur 1-50
1 : 50

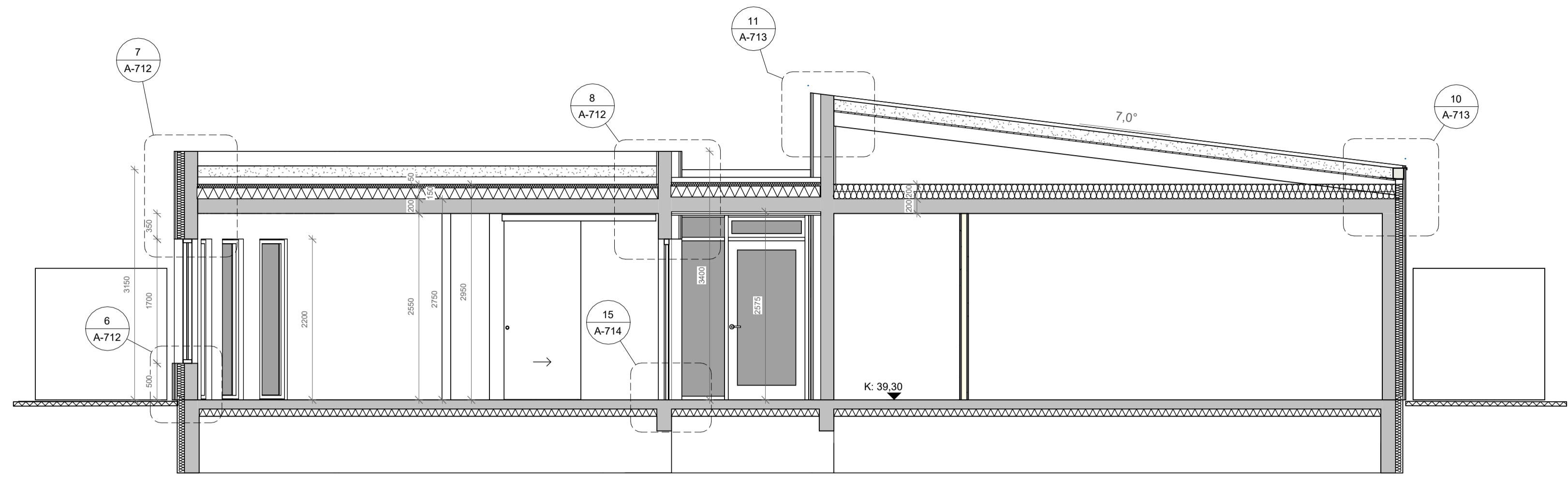


Suður 1-50
1 : 50

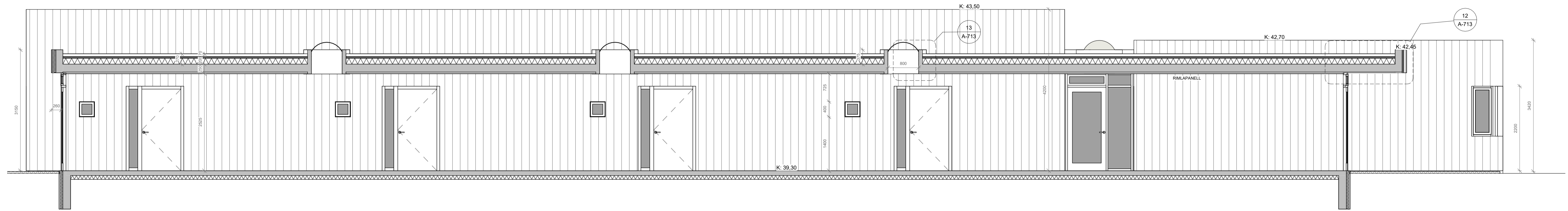


Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
Verkefni:			
Brekkus 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Verkefningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-1400020
Útlit			
Teiknað af:	PJ, AT	Mælikvarði:	1 : 50
Yfirfarð af:	AMH	Dagsetning:	25.04.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Órn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Farney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun Kaupangur - Myranvegur 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þingholtstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is			A-202 Númer Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI			

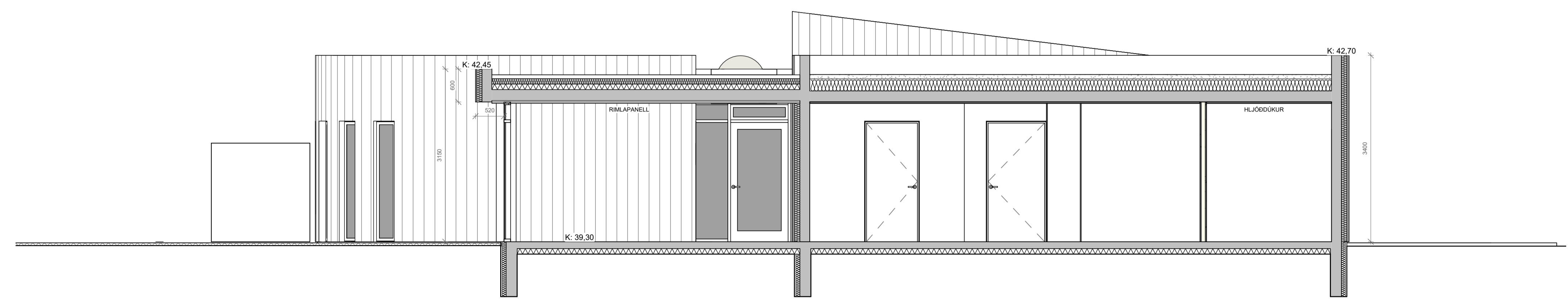
Vistað: 13.5.2022 11:33:46
 Skrá: S:\Brekkus 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\III-adaluppd\Brekkus 2.rvt



Snið A-A
1 : 50

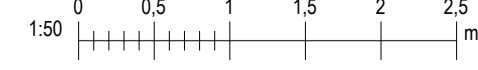


Snið B-B
1 : 50

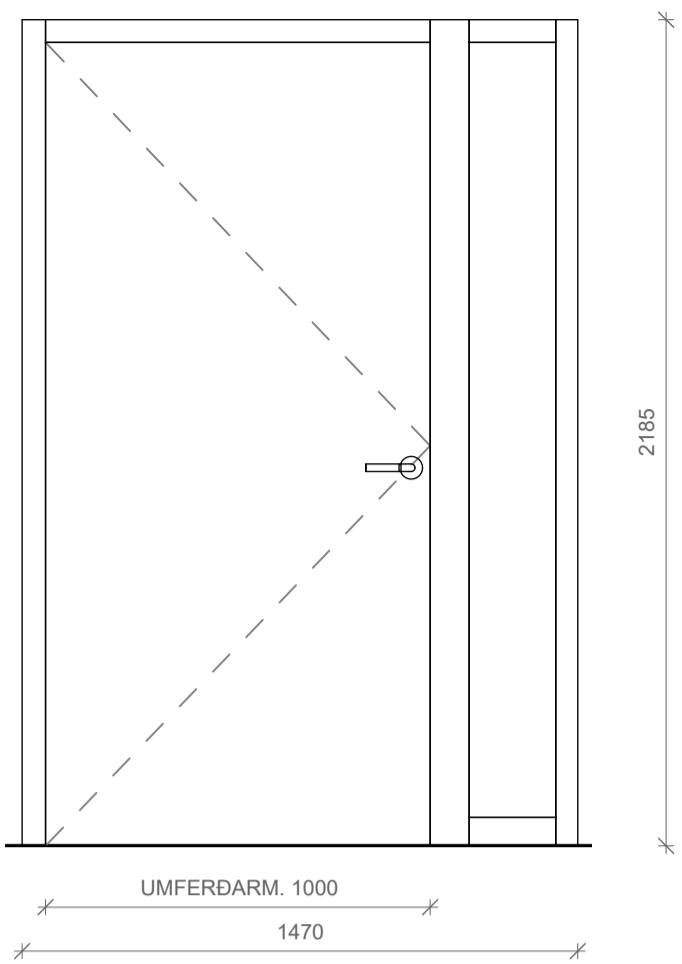


Snið C-C
1 : 50

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
Verkefni:			
Brekkuás 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Verkefningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-14000020
Snið			
Teiknað af:	PJ, AT	Mælikvarði:	1 : 50
Yfirfarð af:	AMH	Dagsetning:	25.04.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Órn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupungur - Myrjavígg - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Englabættareyri 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is			A-203 Númer Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

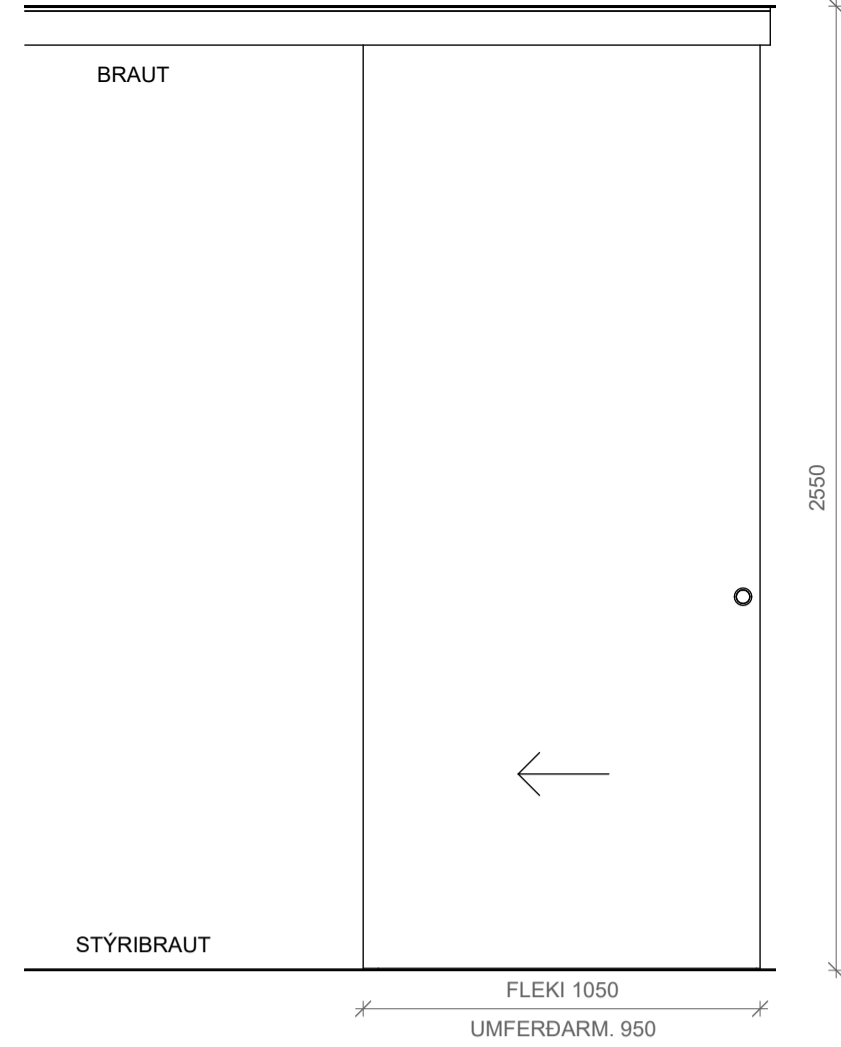
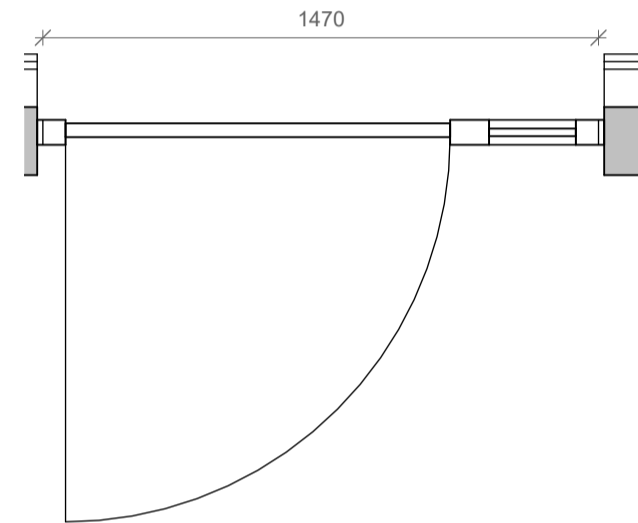


Visað: 13.5.2022 11:33:50



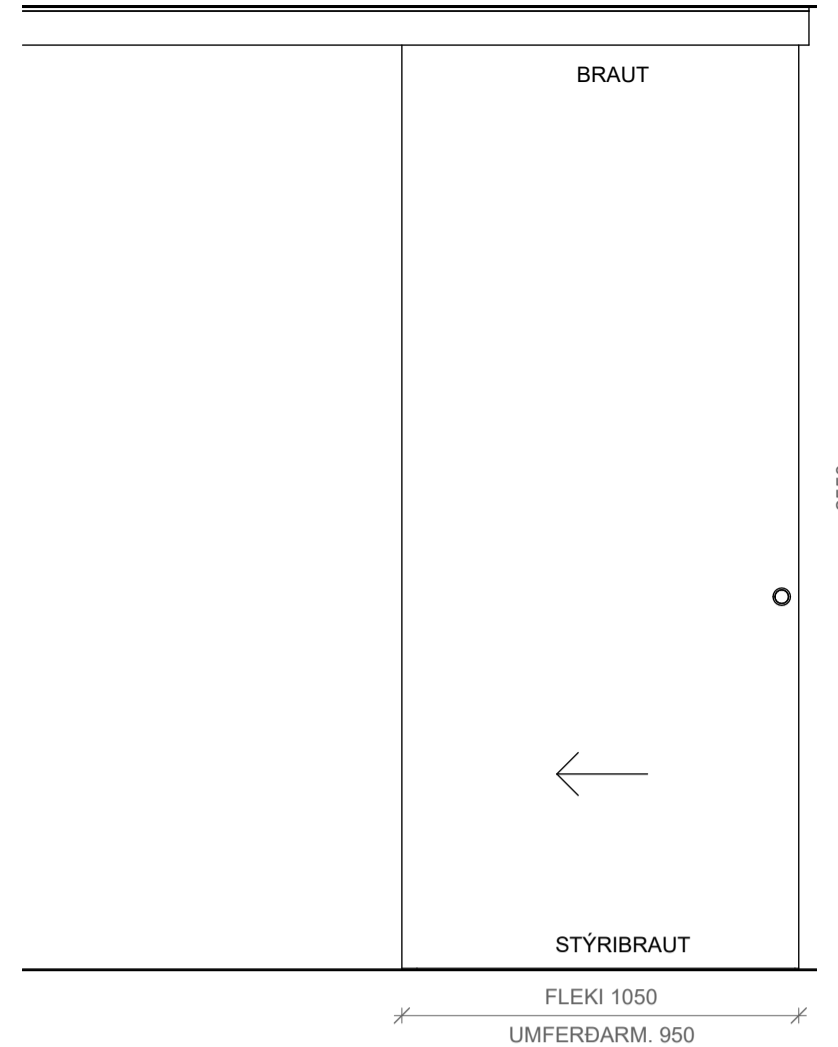
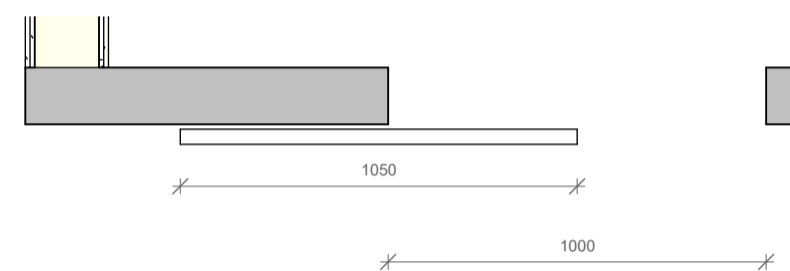
IH-1
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR HURÐ: E1,30-CS_w, R_w=46dB
KRÖFUR GLUGGI: E-30, R_w=42dB
FESTING: SKRUFAD
BUNADUR: FREE SWING RAFKNÚIN PUMPA
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 7
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107
LITUR: RAL 7006



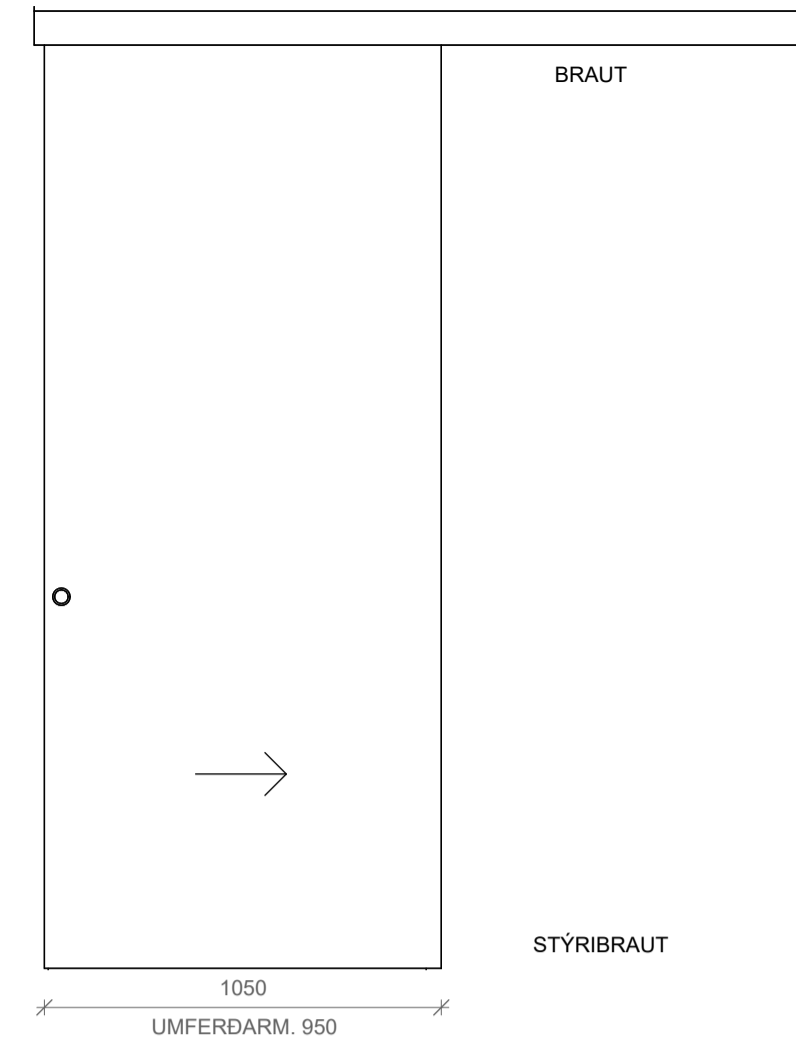
IH-2
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD TIMBURRENNIHURÐ
KRÖFUR: ALRENNIBRAUT Í LOFTI
LÆSING: WC LÆSING
OPNUNARBÚN: UTANÁ LIGGJANDI HÖLD
FJÖLDI: 5
STAÐSETNING: BAÐ Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



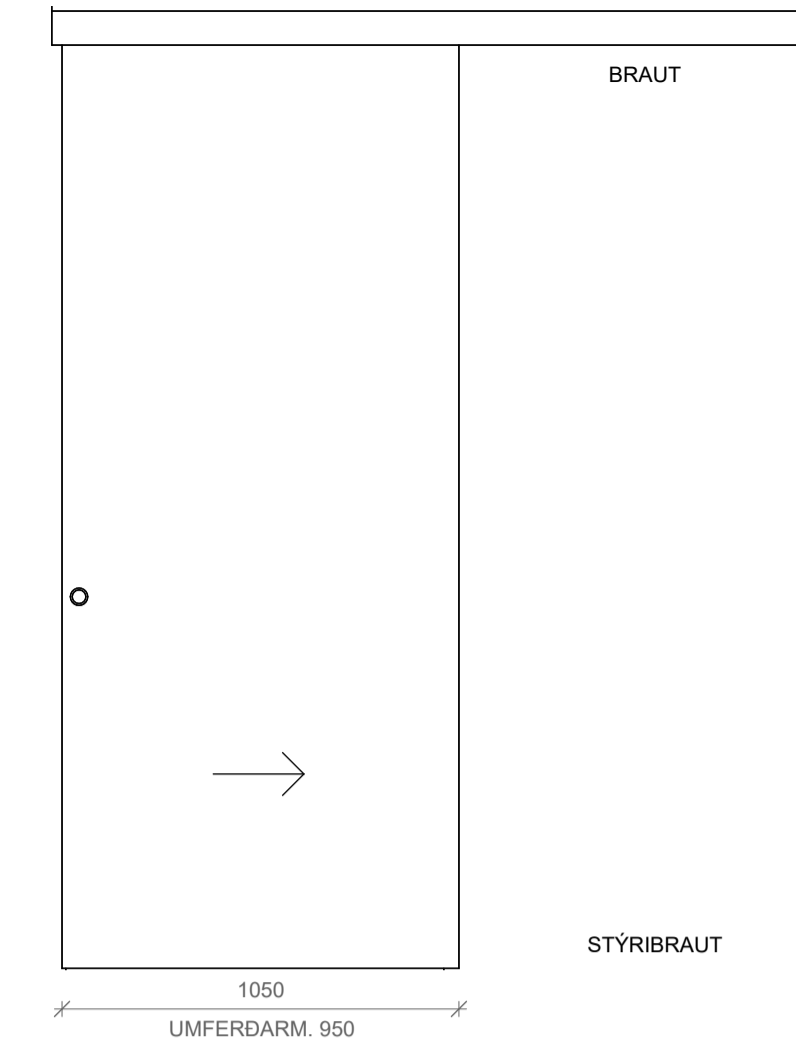
IH-3
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD TIMBURRENNIHURÐ
KRÖFUR: ALRENNIBRAUT Í LOFTI
LÆSING: WC LÆSING
OPNUNARBÚN: UTANÁ LIGGJANDI HÖLD
FJÖLDI: 5
STAÐSETNING: BAÐ Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103, GEYMSLA OG ÞVOTTUR
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



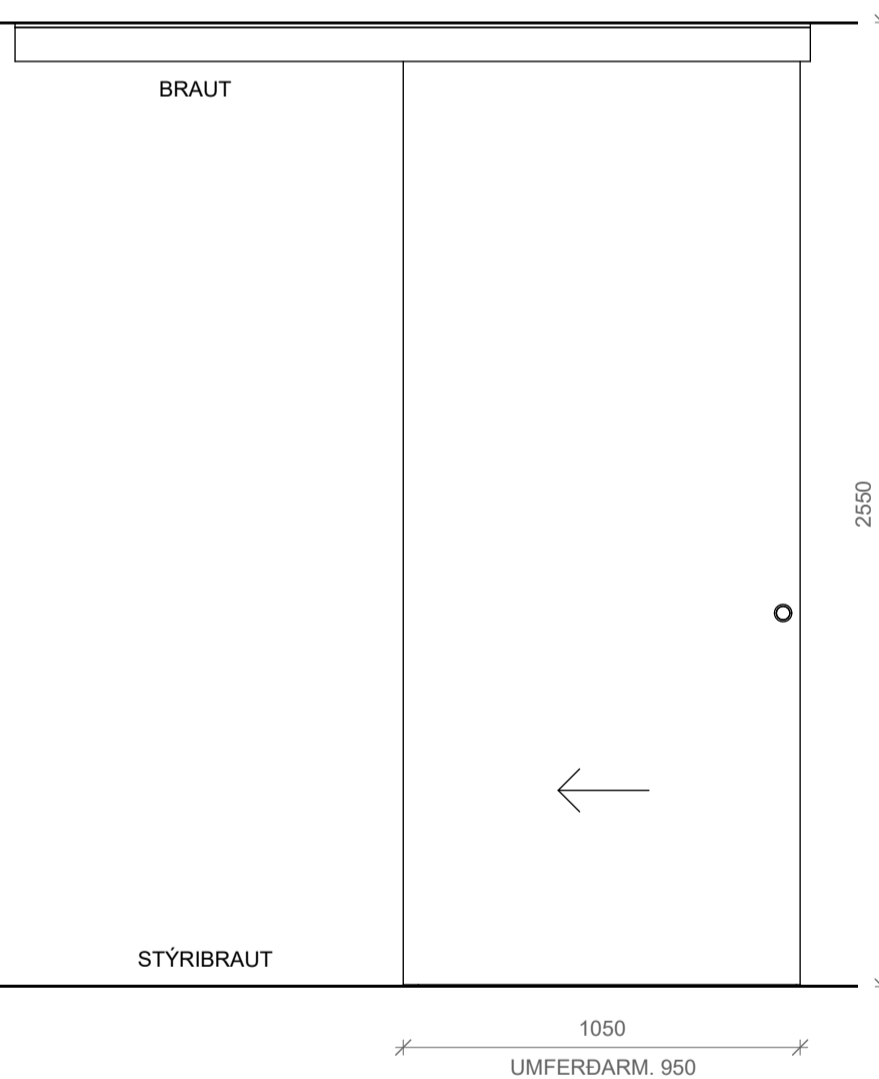
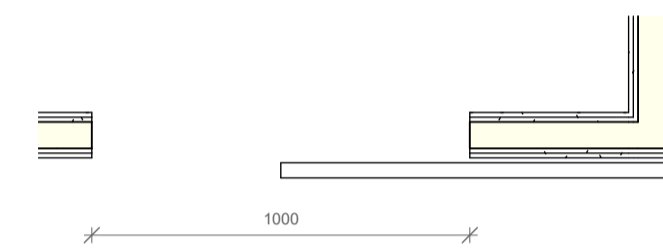
IH-4
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD TIMBURRENNIHURÐ
KRÖFUR: ALRENNIBRAUT Í LOFTI
LÆSING: WC LÆSING
OPNUNARBÚN: UTANÁ LIGGJANDI HÖLD
FJÖLDI: 2
STAÐSETNING: BAÐ Í ÍBÚÐ 0101, 0102
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



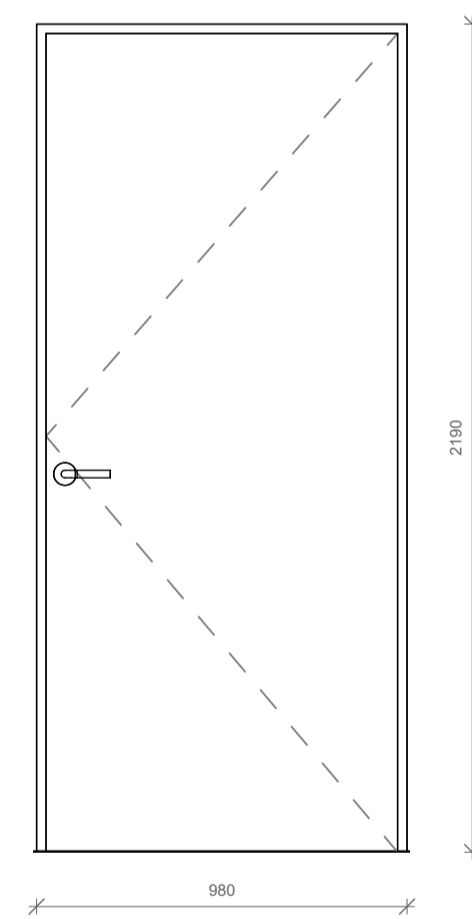
IH-5
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD TIMBURRENNIHURÐ
KRÖFUR: ALRENNIBRAUT Í LOFTI
LÆSING: WC LÆSING
OPNUNARBÚN: UTANÁ LIGGJANDI HÖLD
FJÖLDI: 12
STAÐSETNING: HERB. OG GEYMSLA Í ÍBÚÐ 0104, 0105, 0106, 0107 OG ÞV. OG GEYMSLU Í 0103
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



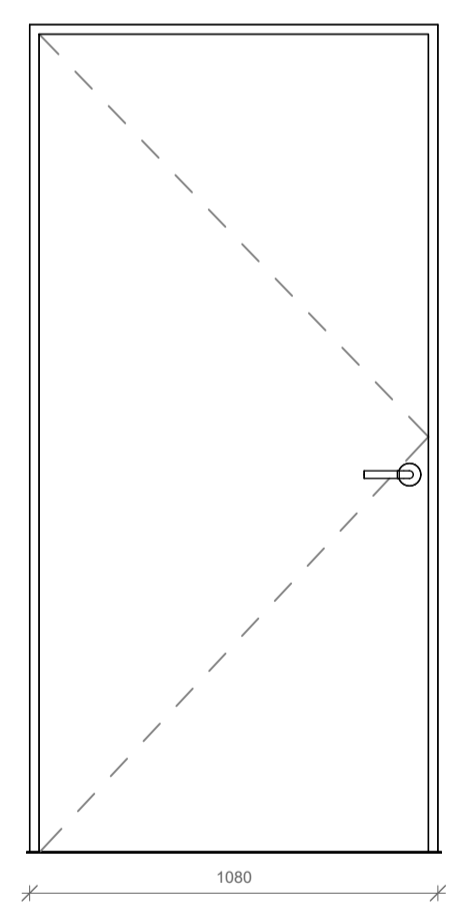
IH-6
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD TIMBURRENNIHURÐ
KRÖFUR: R_w=35dB
FESTING: SKRUFAD
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: UTANÁ LIGGJANDI HÖLD
FJÖLDI: 1
STAÐSETNING: HERB. Í ÍBÚÐ 0103
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



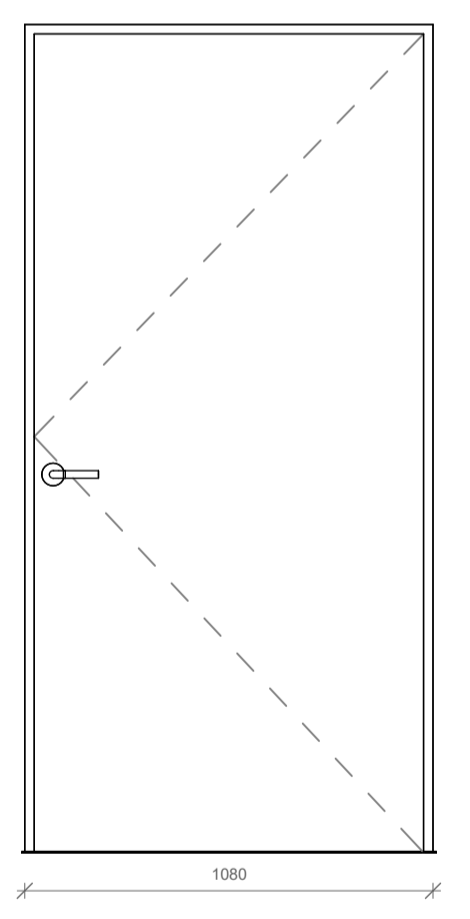
IH-7
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: R_w=35dB
FESTING: SKRUFAD
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: FUNDUR
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



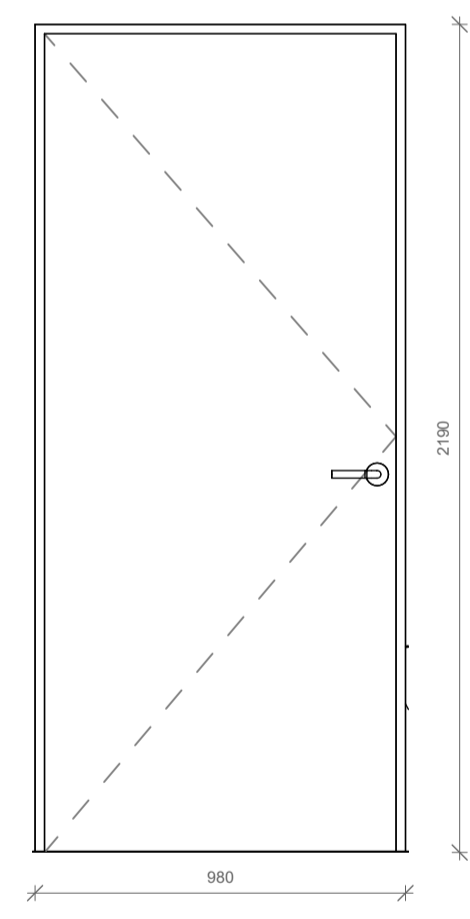
IH-8
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: E1-30-S_w
FESTING: SKRUFAD
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: SAML. GEYMSLA
LITUR: RAL 7006



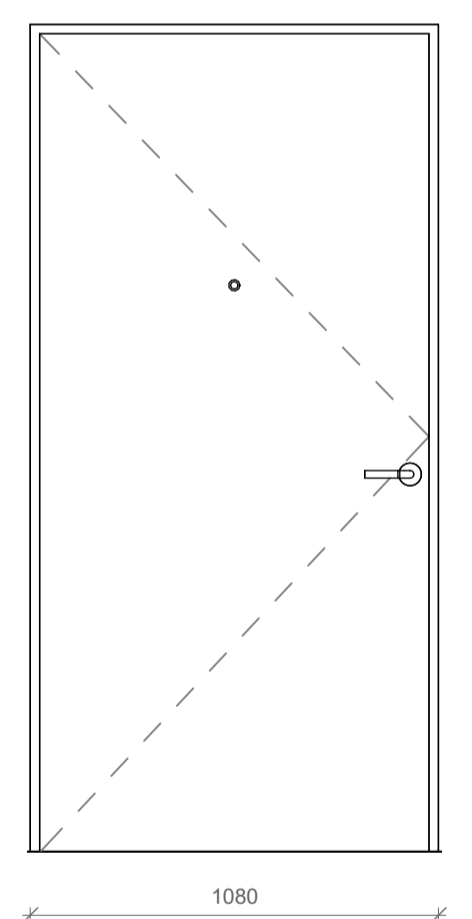
IH-9
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: E1-30-S_w
FESTING: SKRUFAD
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: INNTÖK
LITUR: RAL 7006



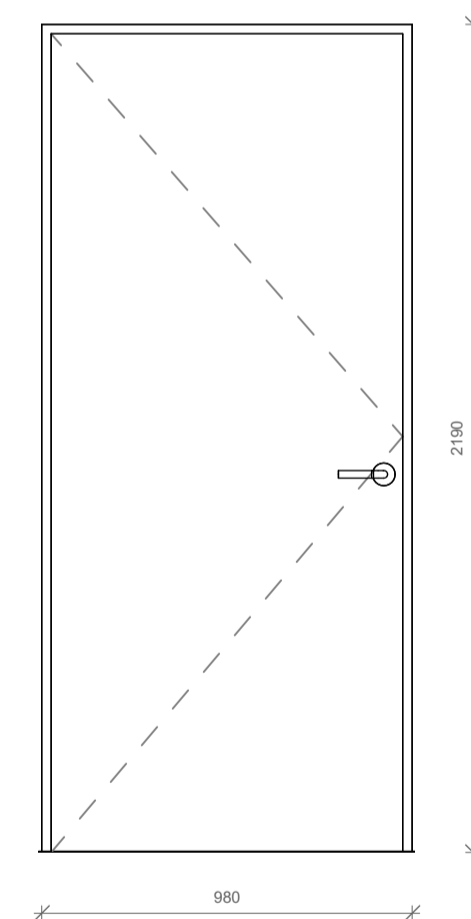
IH-10
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: R_w=35dB
FESTING: SKRUFAD
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: SKRIFSTOFA 0109
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



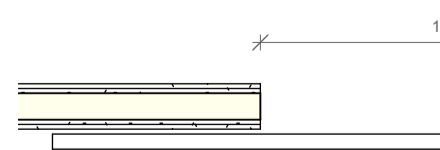
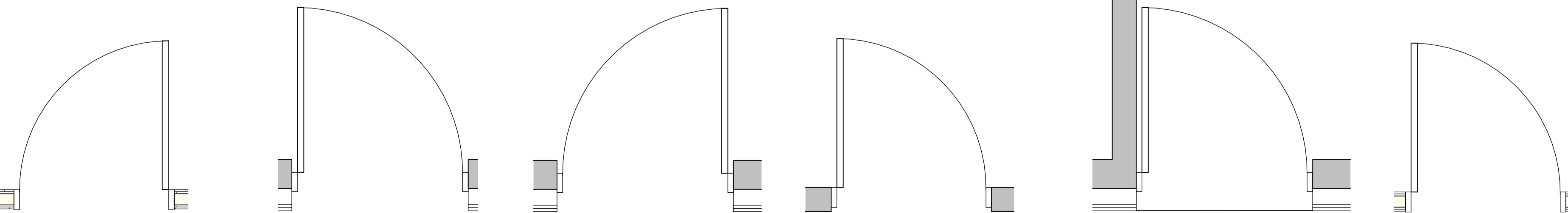
IH-11
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: E1,30-CS_w, R_w=29dB
FESTING: SKRUFAD
BUNADUR: ÁTAKSPUMPA
LÆSING: SNERILL/CYLINDER
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
ANNAD: GÆGJUGAT
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: STARFSMANNARYMI 0109
LITUR: RAL 7006



IH-12
1 : 20

GERD: HARÐPLASTLÖGD HURÐ
KRÖFUR: ALRENNIBRAUT Í LOFTI
LÆSING: WC LÆSING
OPNUNARBÚN: HANDFÖNG
FJÖLDI: 1
ÞRÖSKULDUR: FELLIPRÖSKULDUR
STAÐSETNING: SNYRTING 0109
LITUR: HVÍTTUÐ EIK



SKÝRINGAR:
ÖLL MÁL Í mm NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM.
ÖLL MÁL ATHUGIST Á STAÐNUM.

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:

Brekkuás 2

Staður:

Garðabær

Teikniflokkur:

Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-1400020

Innihurðir

Teiknað af: P.J. AT Mælikvarði: 1 : 20

Yfirfarid af: AMH Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun

Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169

Anton Örn Brynjarsson verkefndingur - kt. 270559-7199

Franney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun

Kaupvangur - Myrkvægi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400

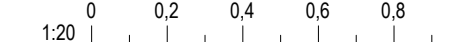
Þingholtvegur 27 - 101 Reykjavík / Sími: 501 4400

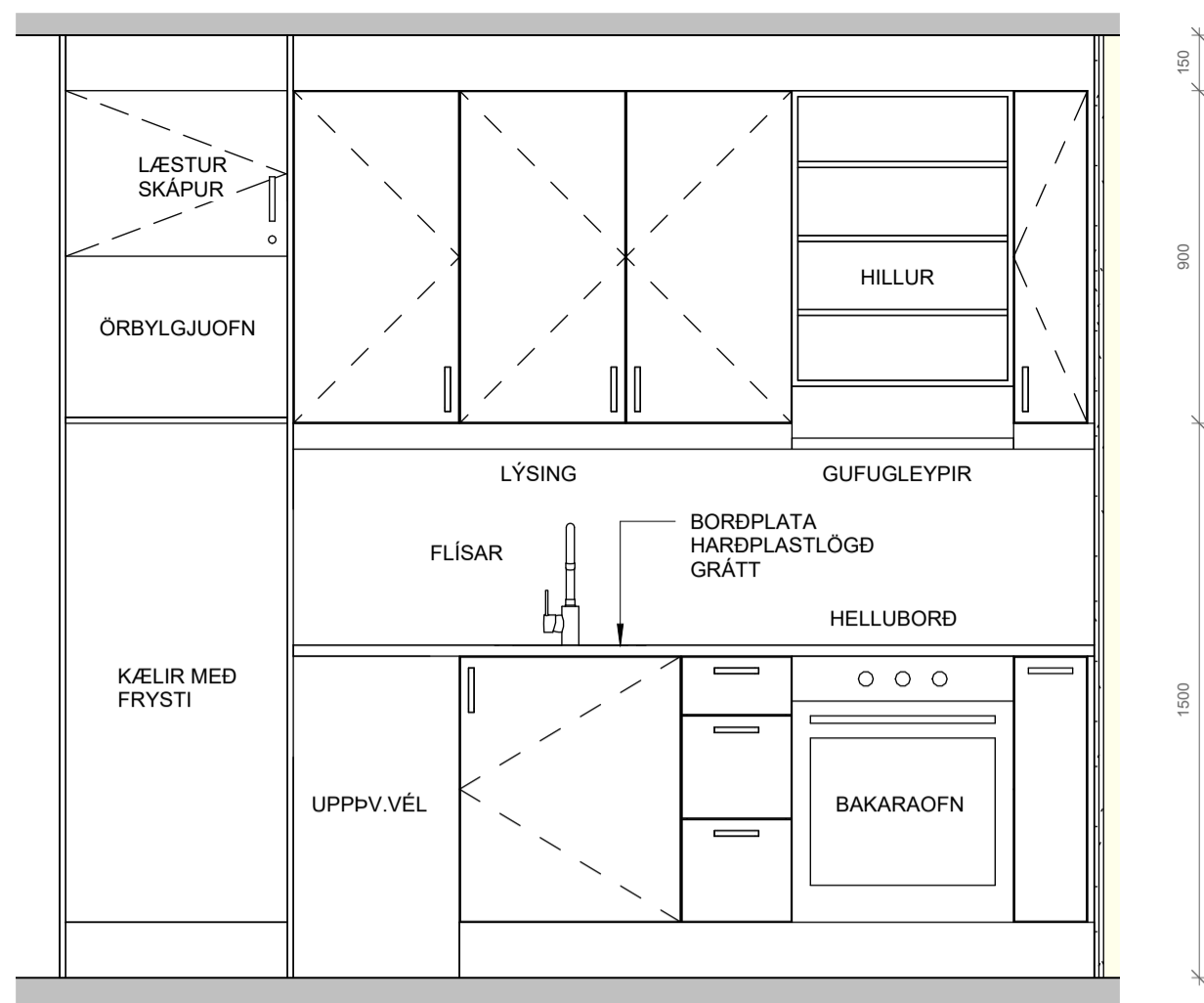
avh@avh.is - www.avh.is

A-501

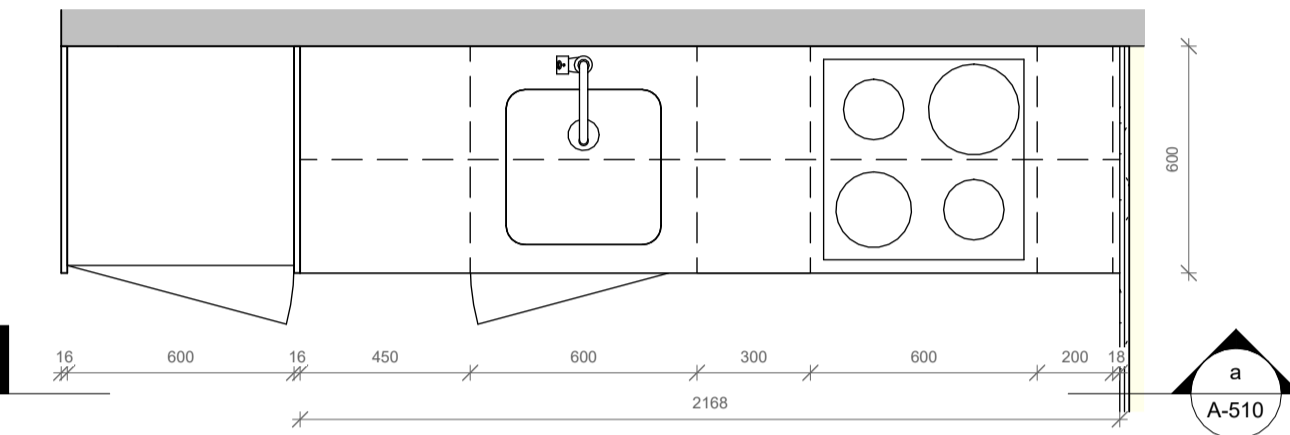
Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÖLFDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

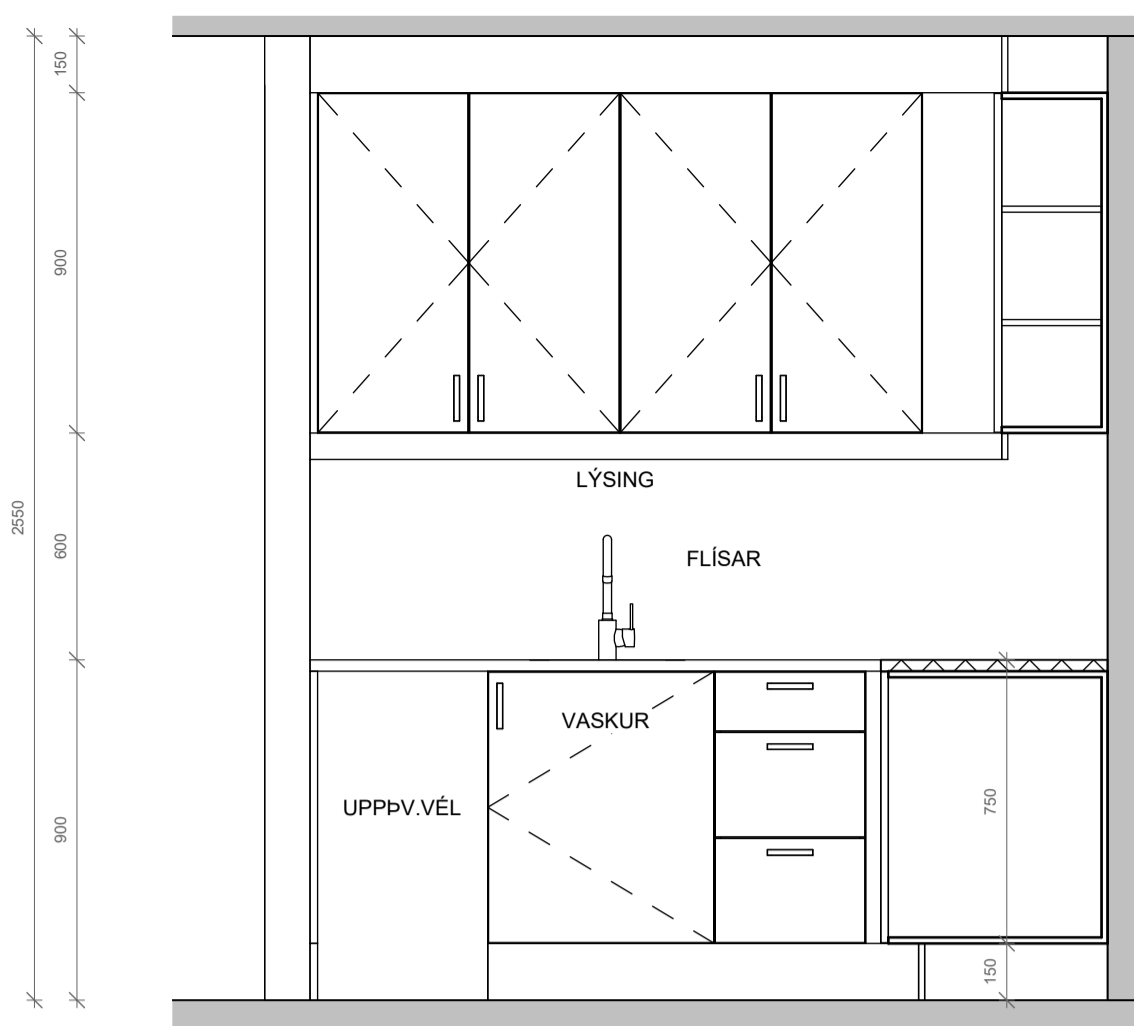




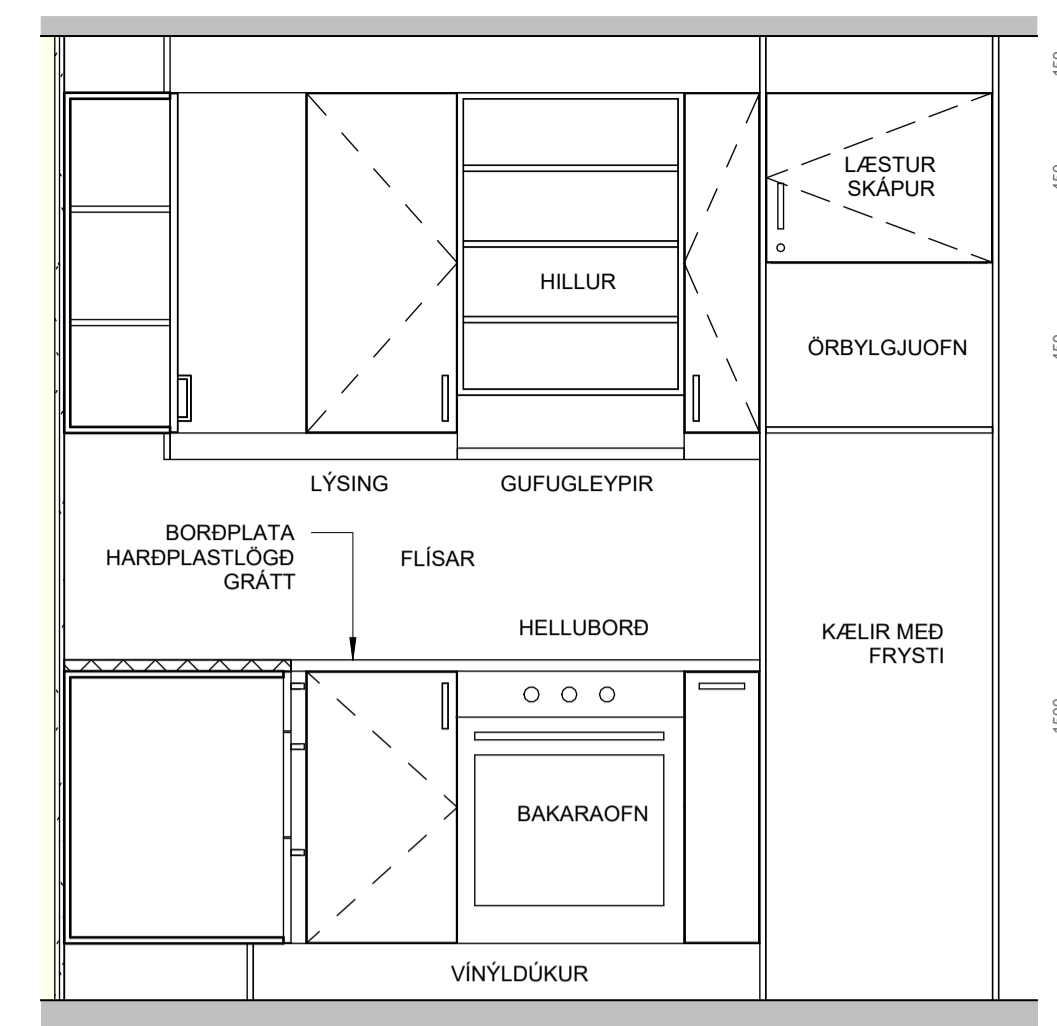
a Ásýnd
1 : 20



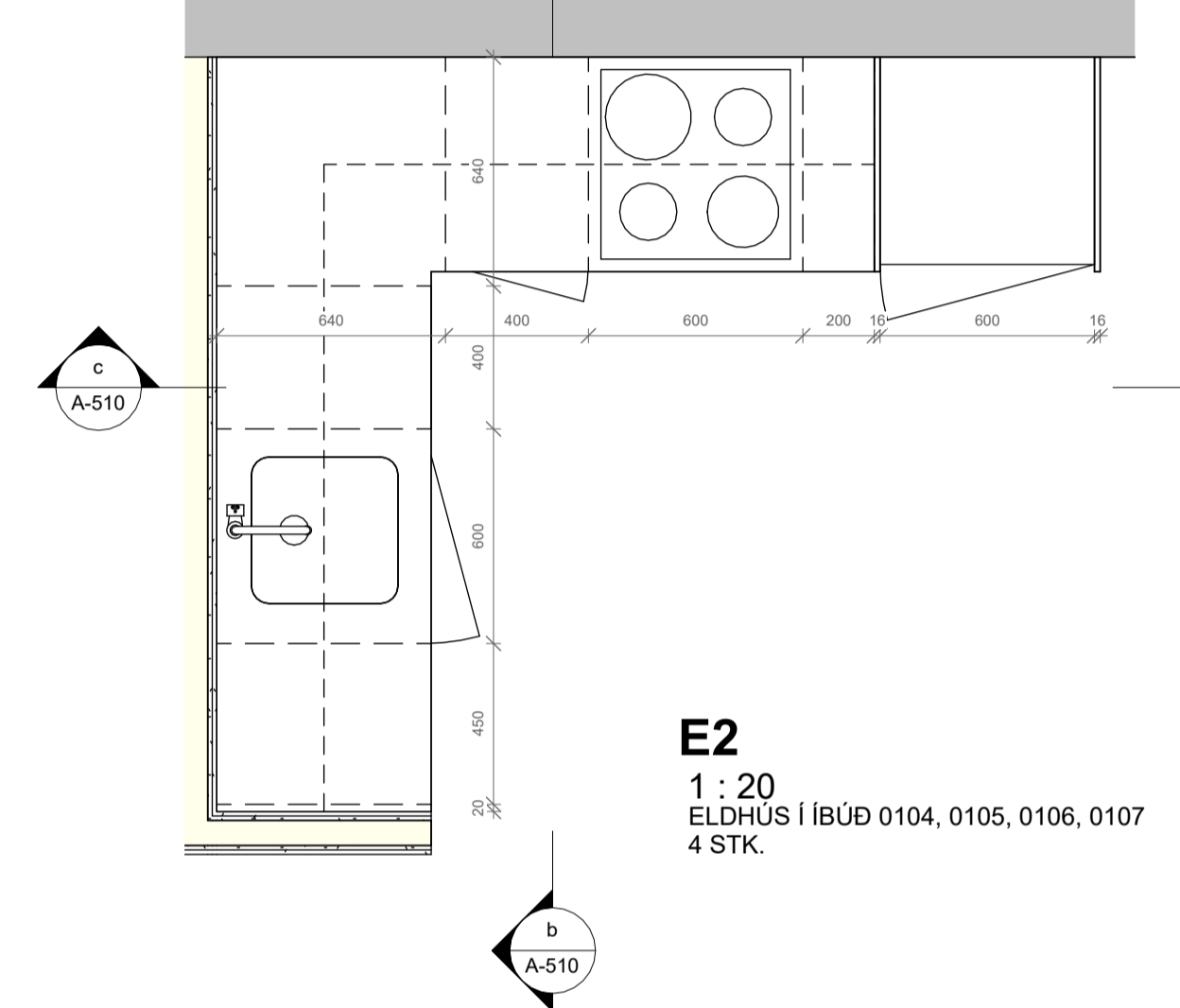
E1
1 : 20
ELDHÚS STARFSMANNA 0109
1 STK.



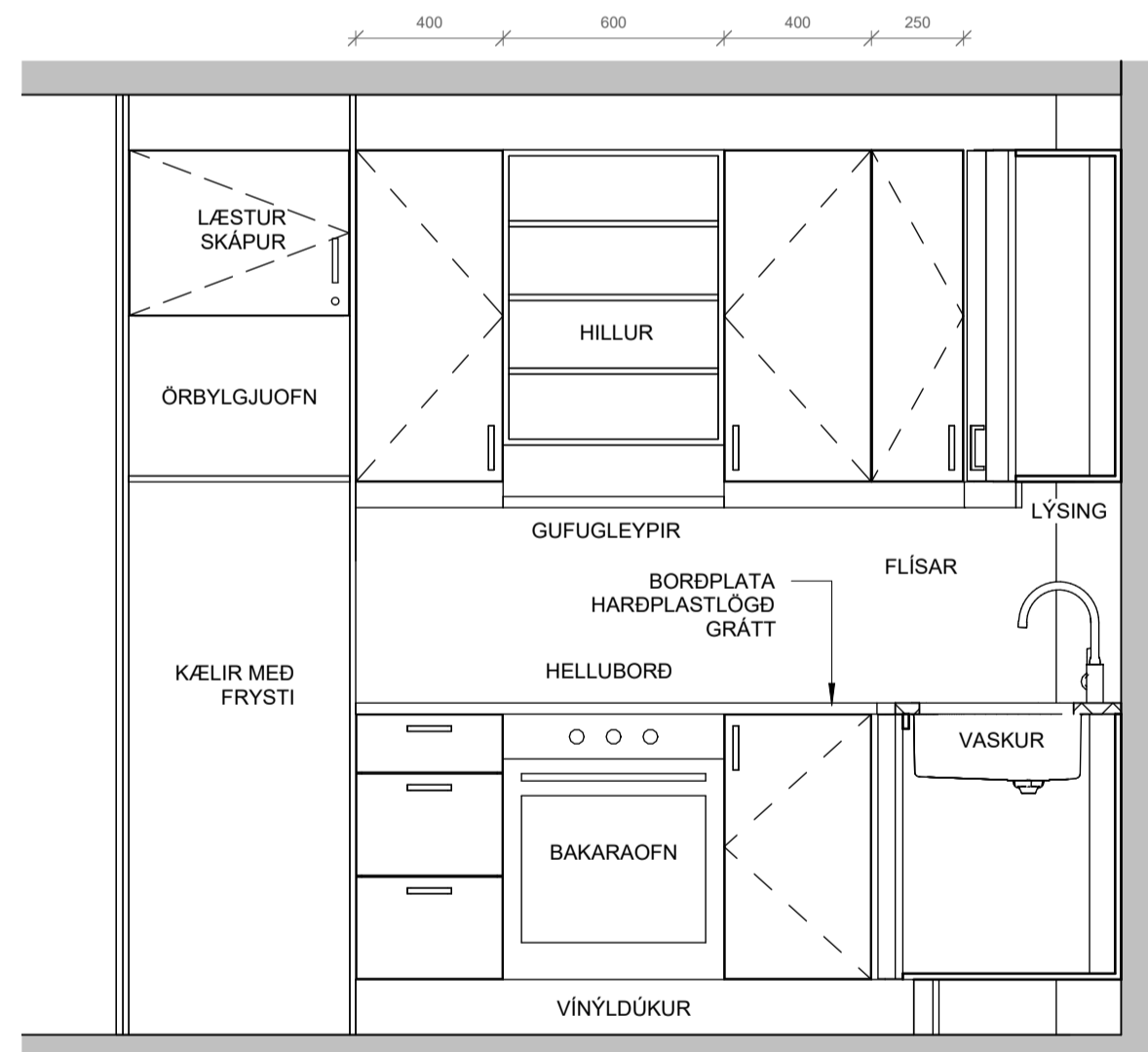
b Ásýnd
1 : 20



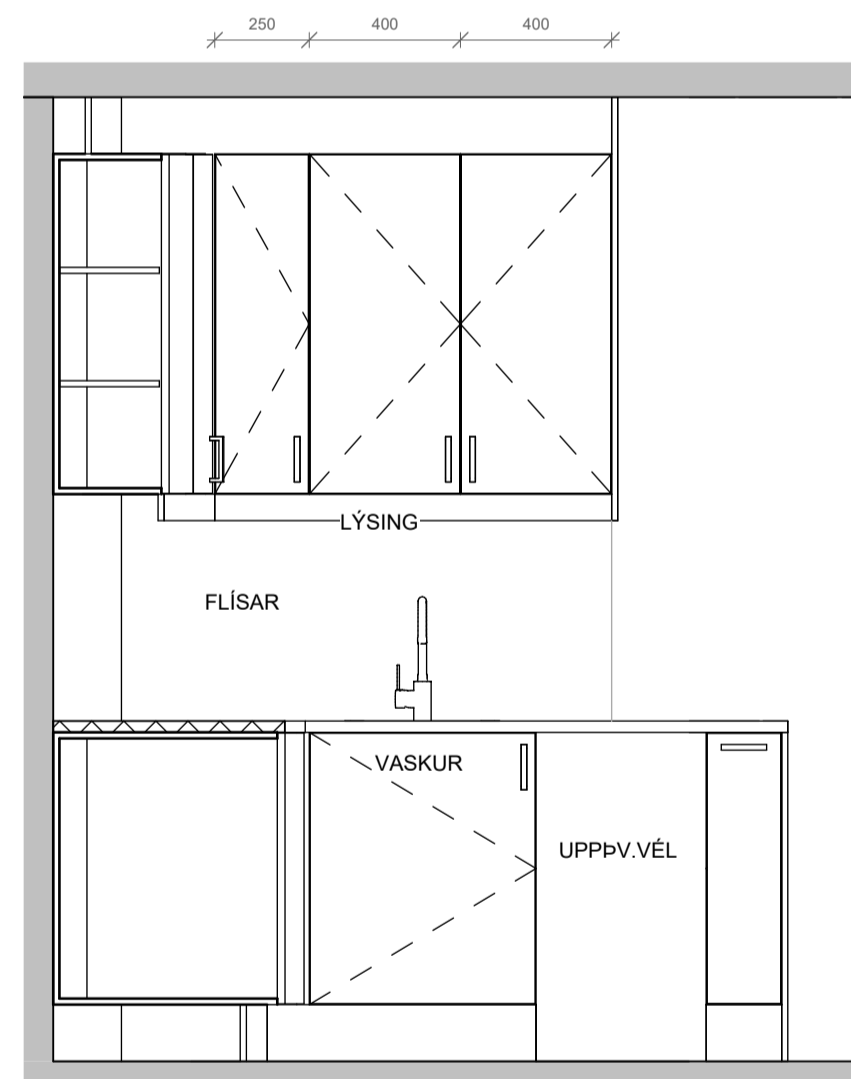
c Ásýnd
1 : 20



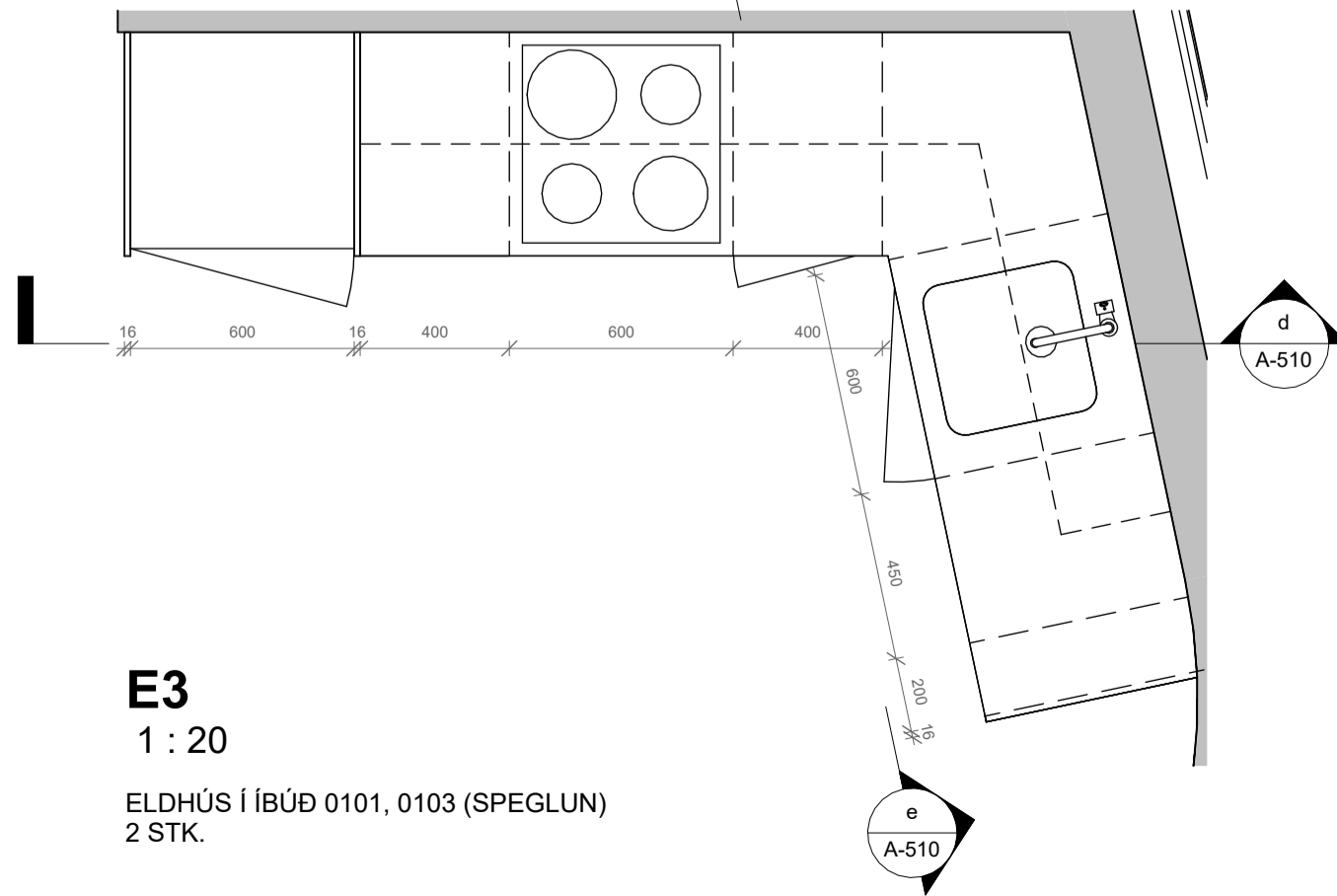
E2
1 : 20
ELDHÚS Í ÍBÚÐ 0104, 0105, 0106, 0107
4 STK.



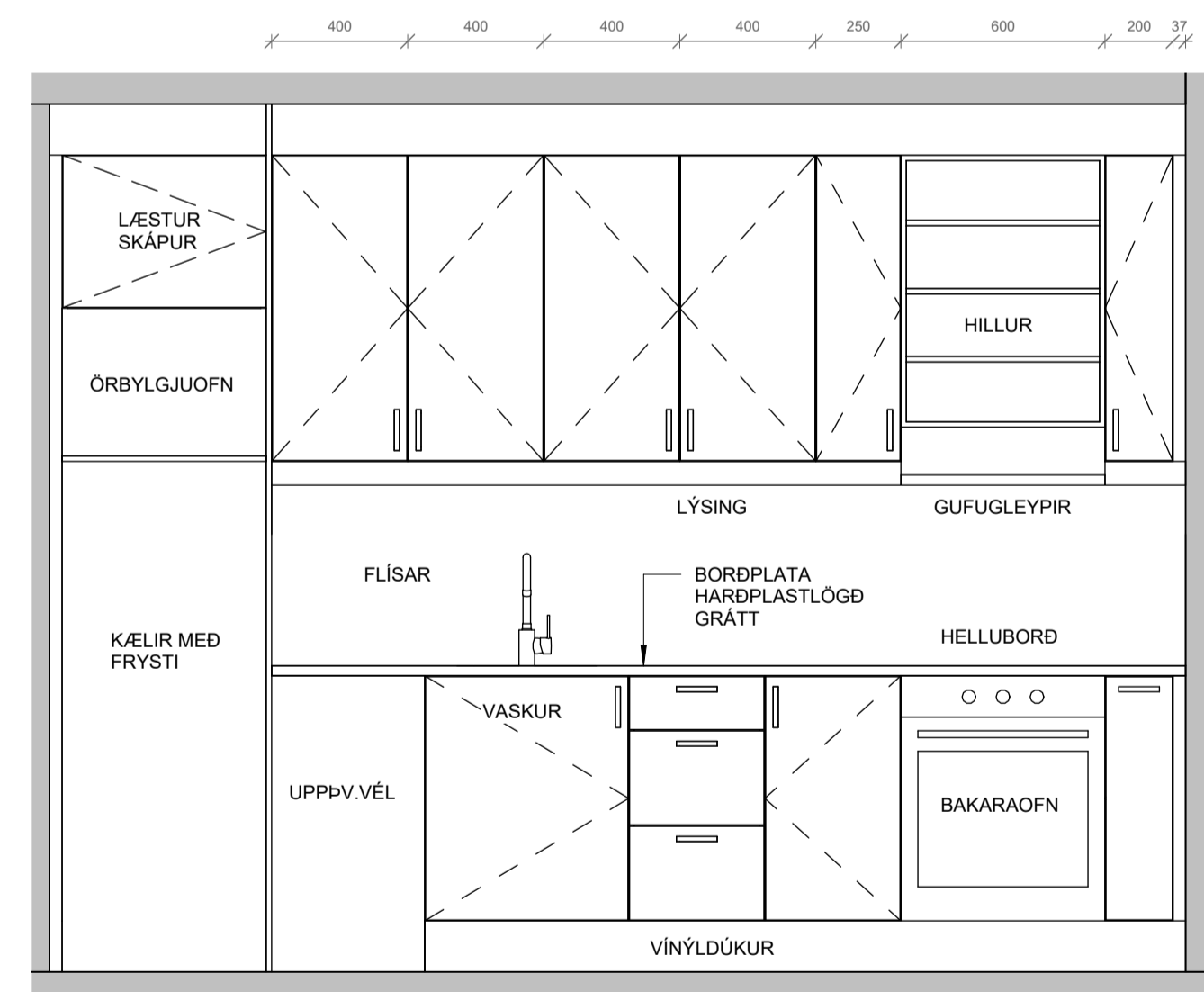
d Ásýnd
1 : 20



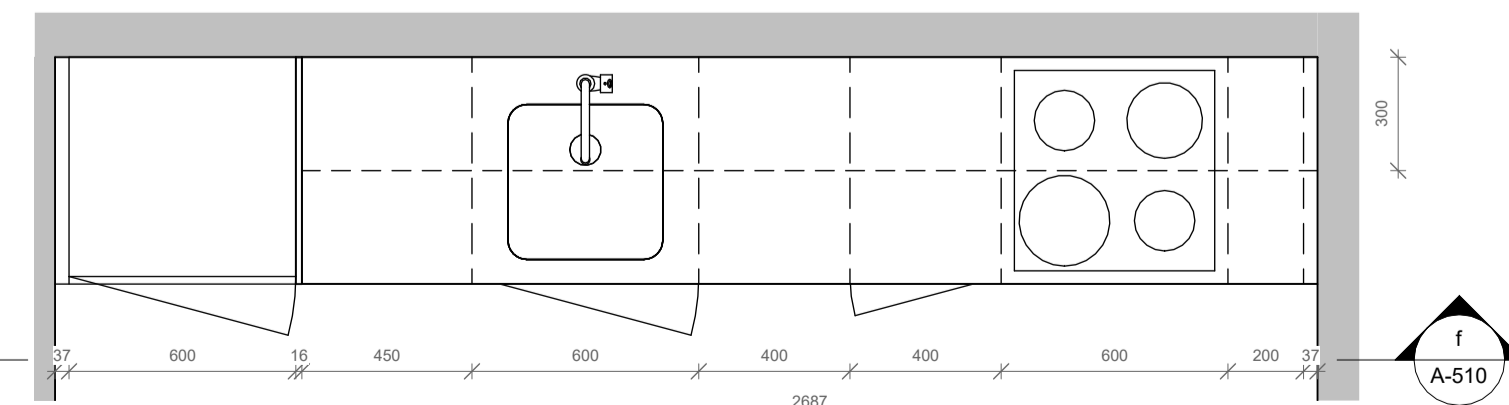
e Ásýnd
1 : 20



E3
1 : 20
ELDHÚS Í ÍBÚÐ 0101, 0103 (SPEGLUN)
2 STK.



f Ásýnd
1 : 20



E4
1 : 20
ELDHÚS Í ÍBÚÐ 0102
1 STK.

ALMENNAR SKÝRINGAR
ÖLL MÁL ERU Í mm OG ATHUGIST Á STAÐNUM.
GUFUGLEYPÍR TENGIST ÚTSOGI.
INNRETTINGAR SEÚ HARÐPLASTLAGÐAR.
INNRETTINGAR SEÚ MED STRUKTUR EIK (MELANIN).

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:
Brekkuás 2

Staður:
Garðabær

Teikniflokkur:
Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-1400020

Innréttingar - Eldhús

Teiknað af: AMH, AT

Mælikvarði: 1 : 20

Yfirfarð af: AMH

Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkefndingur - kt. 270559-7199
Fariwey Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

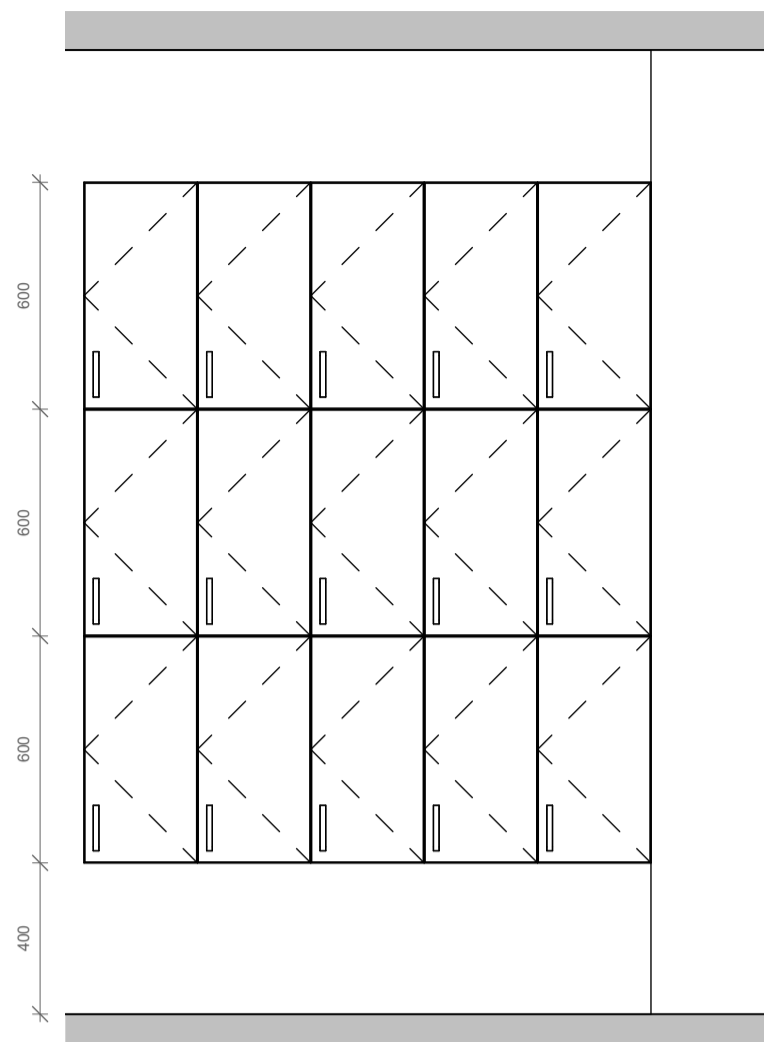
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun
Kauvangi - Myrabæj - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Engelshöfðastígur 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-510
Númer Útgáfa

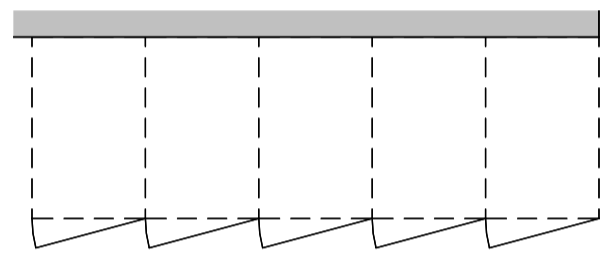
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 m
1:20

Blaðstærð: A1

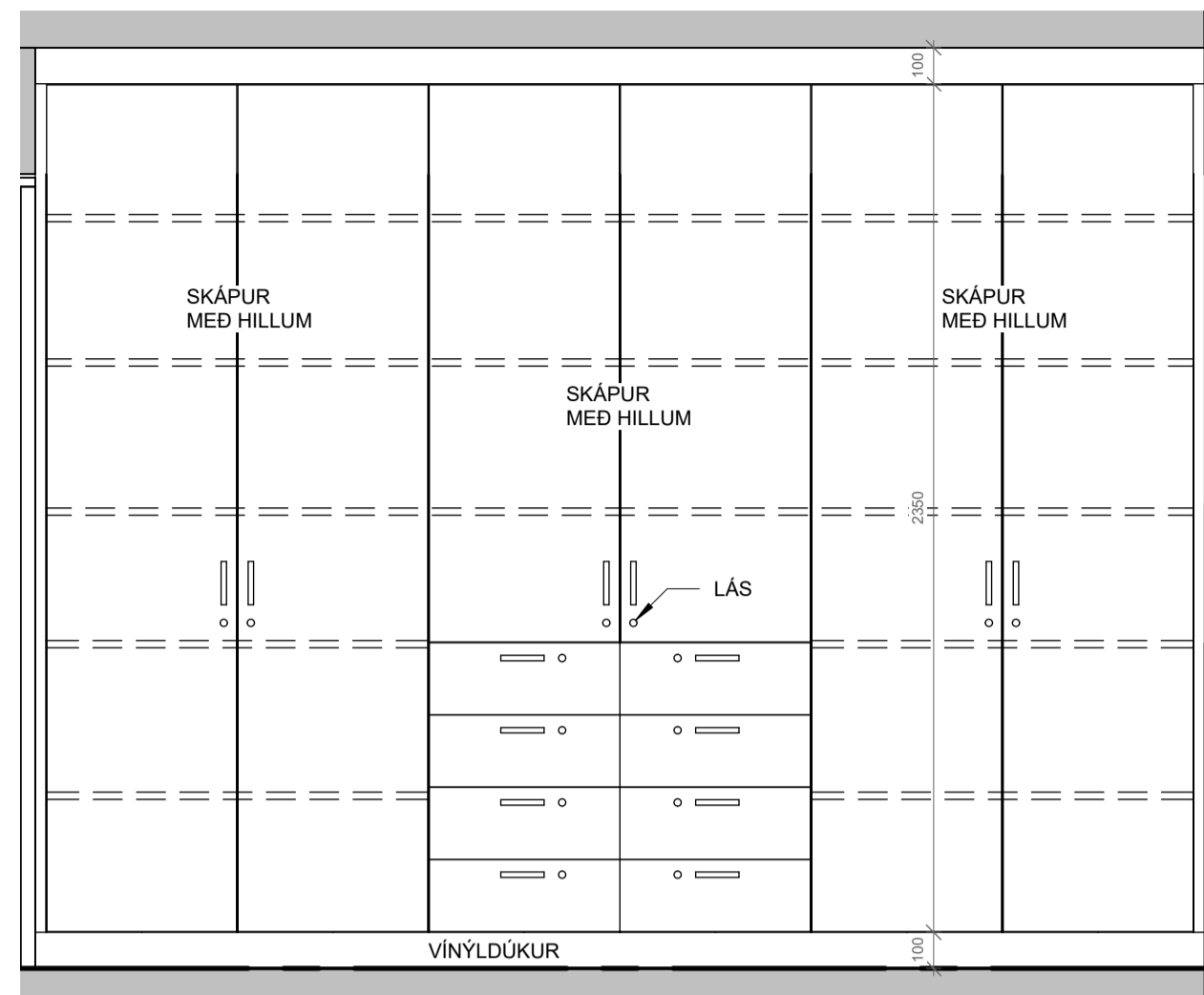


SK1 ásýnd
1 : 20

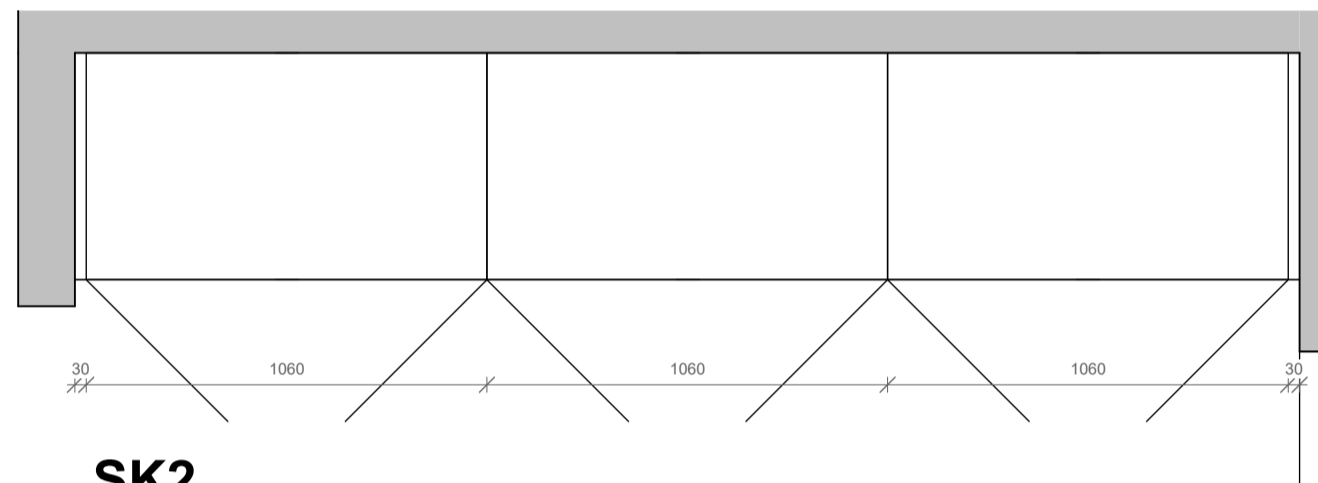


SK1
1 : 20

SKÁPAR Í STARFSMANNARRYMI 0109
15 LÆST MUNAHÖLF
1 STK.

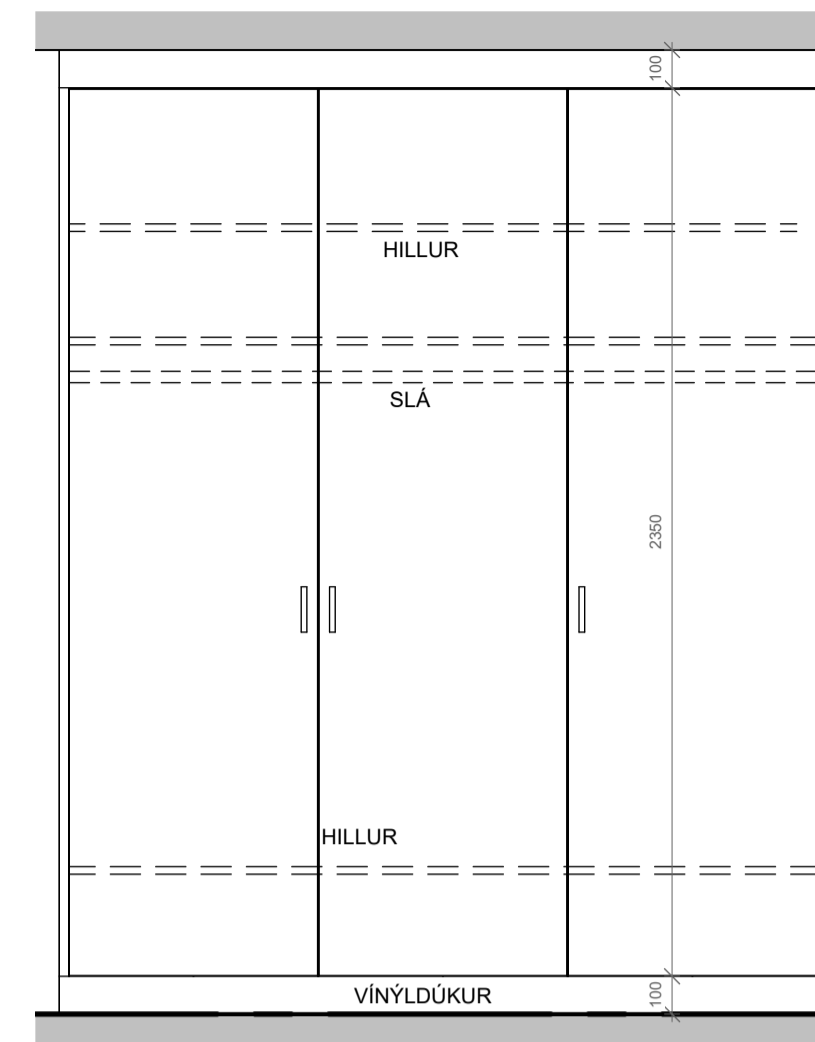


SK2 ásýnd
1 : 20

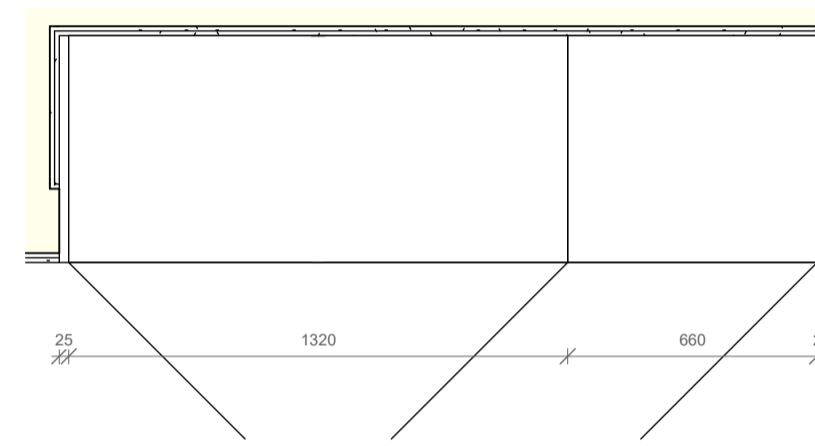


SK2
1 : 20

SKÁPAR Í SKRIFSTOFU 0109
1 STK.

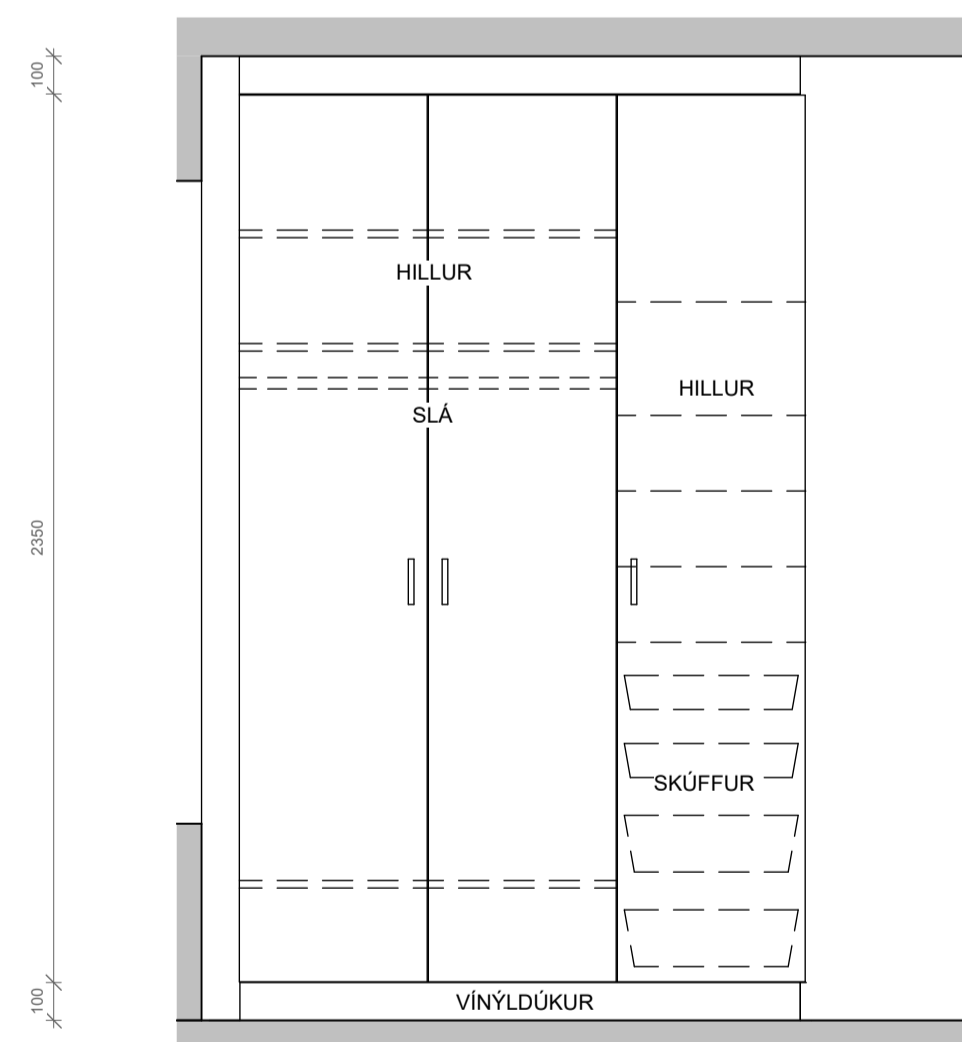


SK3 ásýnd
1 : 20

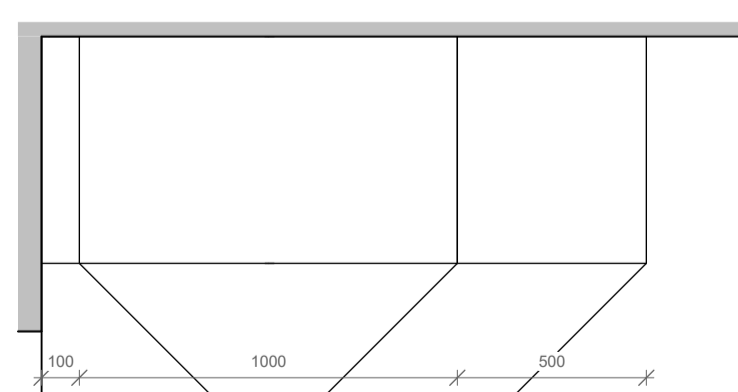


SK3
1 : 20

SKÁPAR Í ANDDYRI 0109
1 STK.

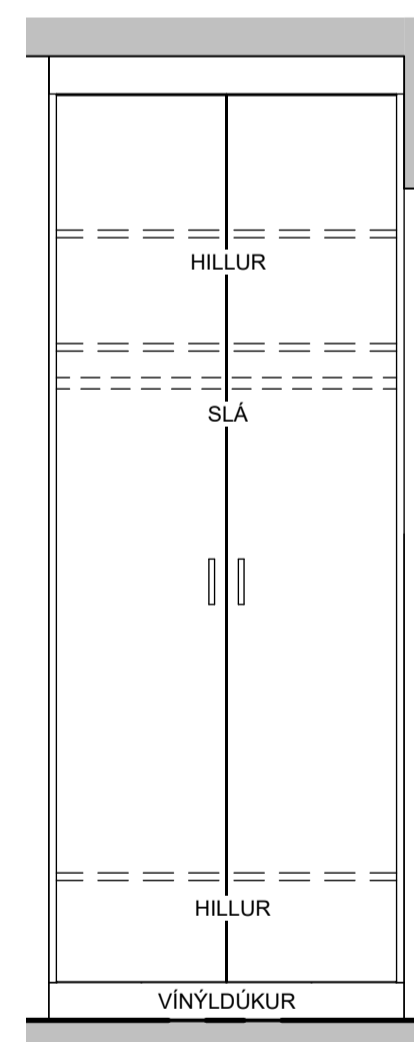


SK4 ásýnd
1 : 20

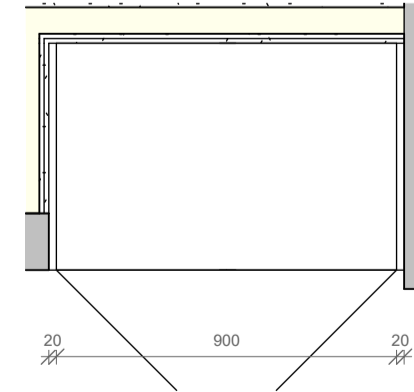


SK4
1 : 20

SKÁPAR Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107
7 STK.

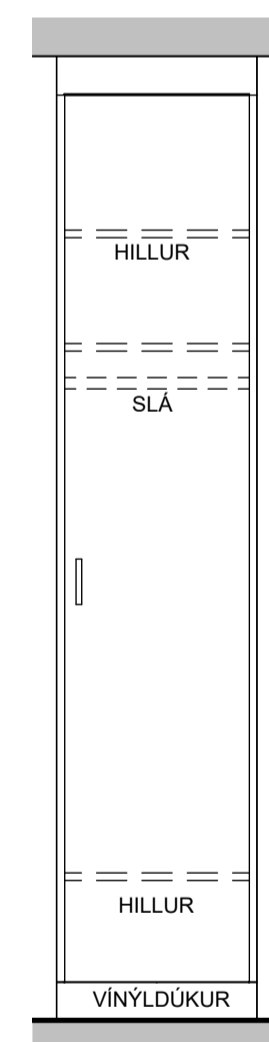


SK5 ásýnd
1 : 20

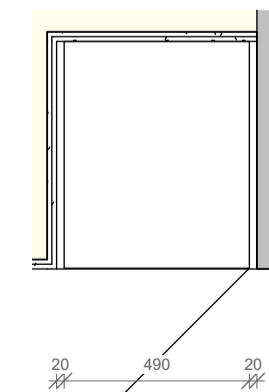


SK5
1 : 20

SKÁPAR Í ÍBÚÐ 0104, 0105, 0106, 0107
4 STK.

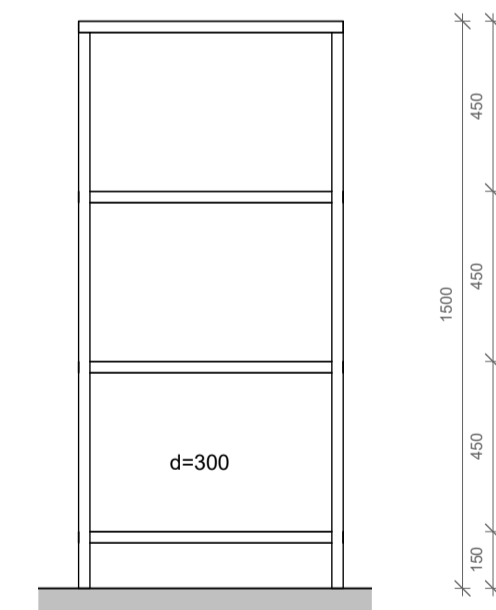


SK6 ásýnd
1 : 20

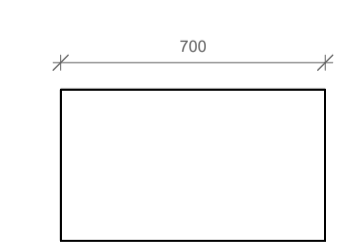


SK6
1 : 20

SKÁPAR Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103
2 STK.+1 STK. SPEGLAÐ

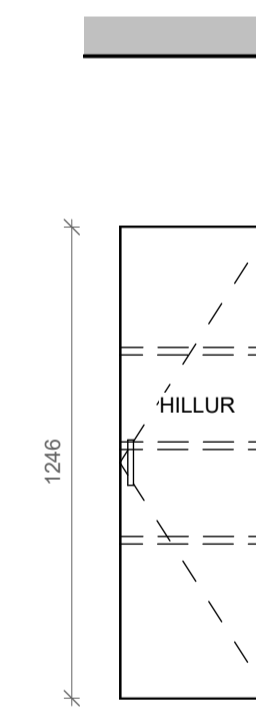


SK7 ásýnd
1 : 20

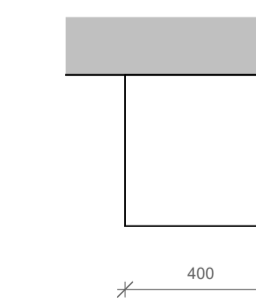


SK7
1 : 20

HILLUR Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107
7 STK.



SK8 ásýnd
1 : 20



SK8
1 : 20

BADSKÁPUR Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103,
3 STK.

ALMENNAR SKÝRINGAR
ÖLL MÁL ERU Í mm OG ATHUGIST Á STAÐNUM.
INNRETTINGAR SEU HÁRÐPLASTLAGÐAR/MELAMIN (STRUKTÚR EIK).

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:
Brekkuás 2

Staður:
Garðabær

Teikniflokkur:
Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-14000020

Innréttingar - Skápar

Teiknað af: AMH, AT Mælikvarði: 1 : 20

Yfirfarð af: AMH Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Farney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun
Kauvangi - Myrsvog - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsvegur 27 - 101 Reykjavík / Sími: 501 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-511
Númer Útgáfa

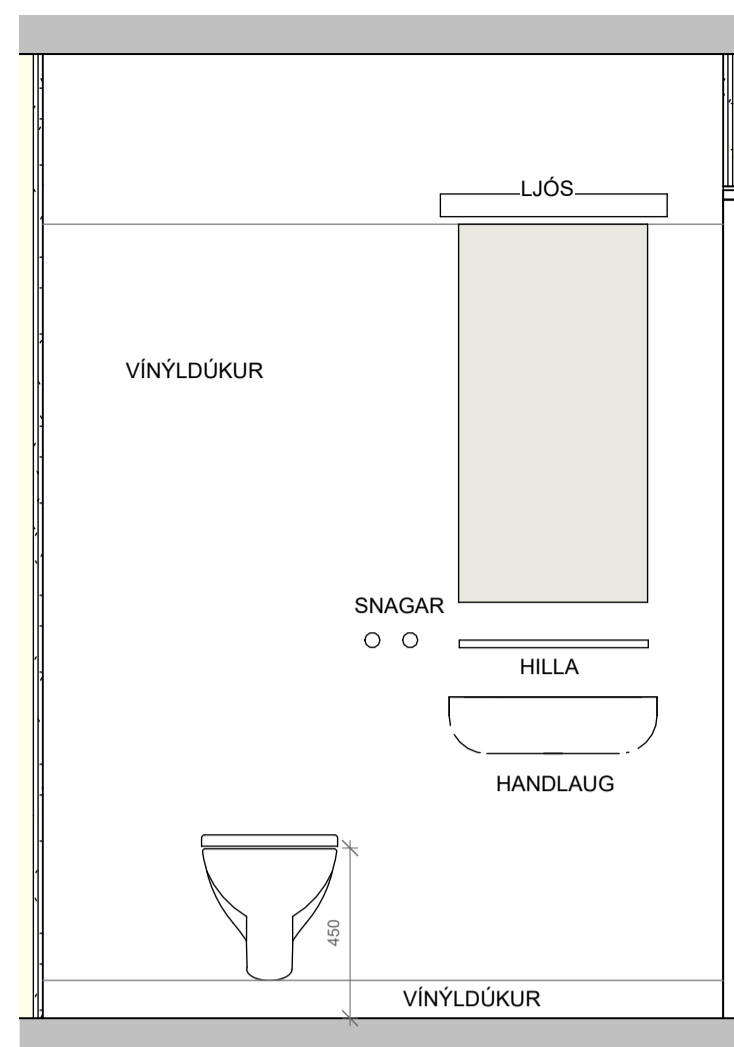
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÖLFDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI

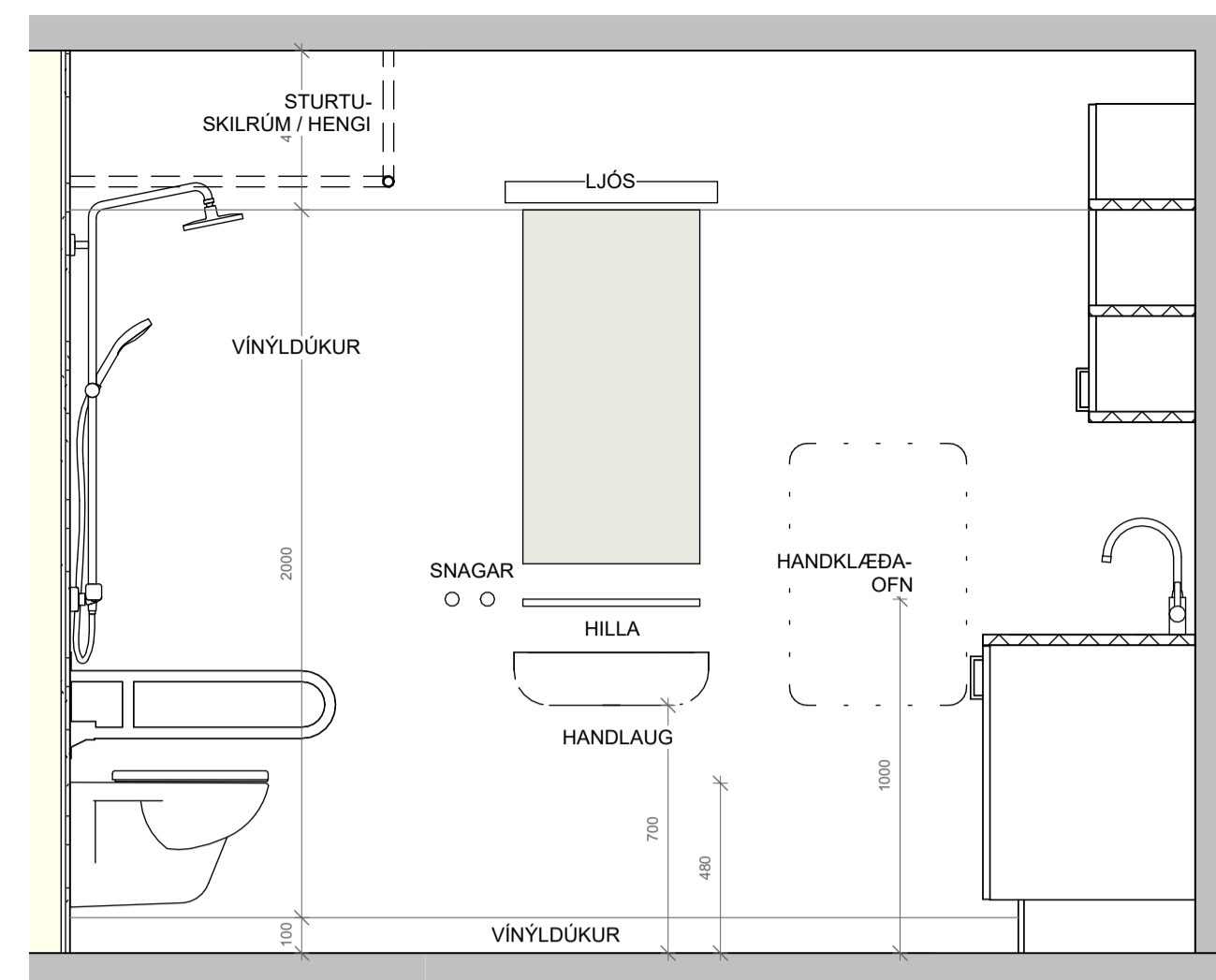
Blásteini: A1

Viðað: 13.5.2022 11:35:45

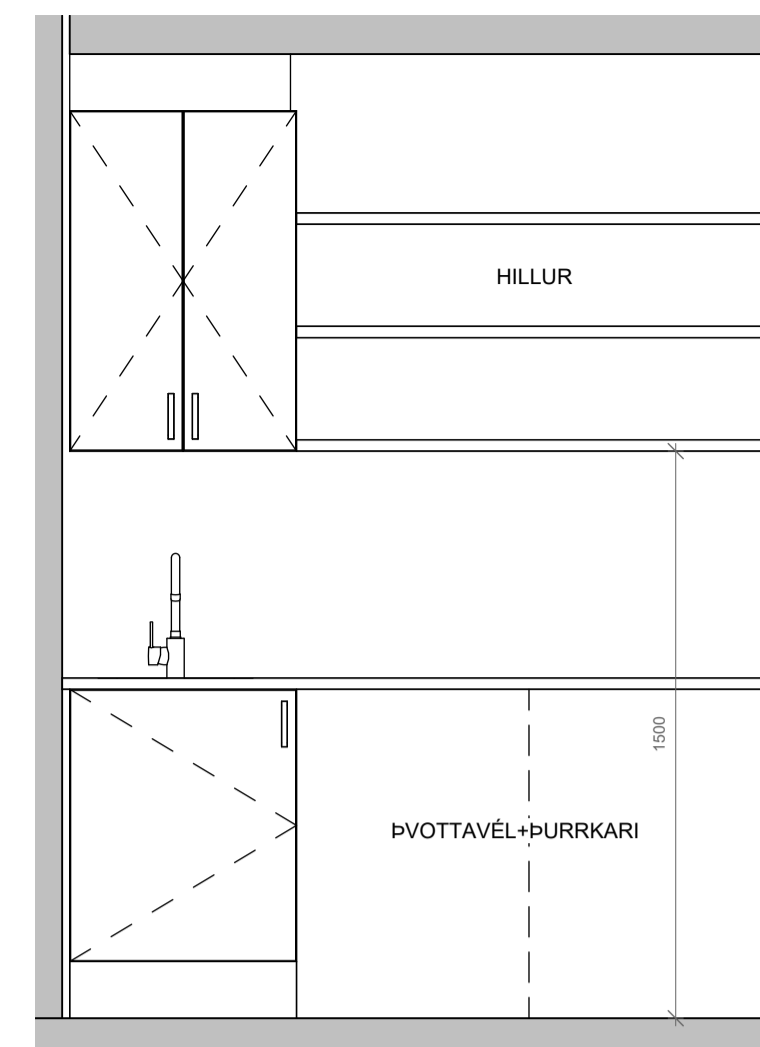
Skrá: S:\Brekkuás 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\III-adaluppd\Brekkuás 2.rvt



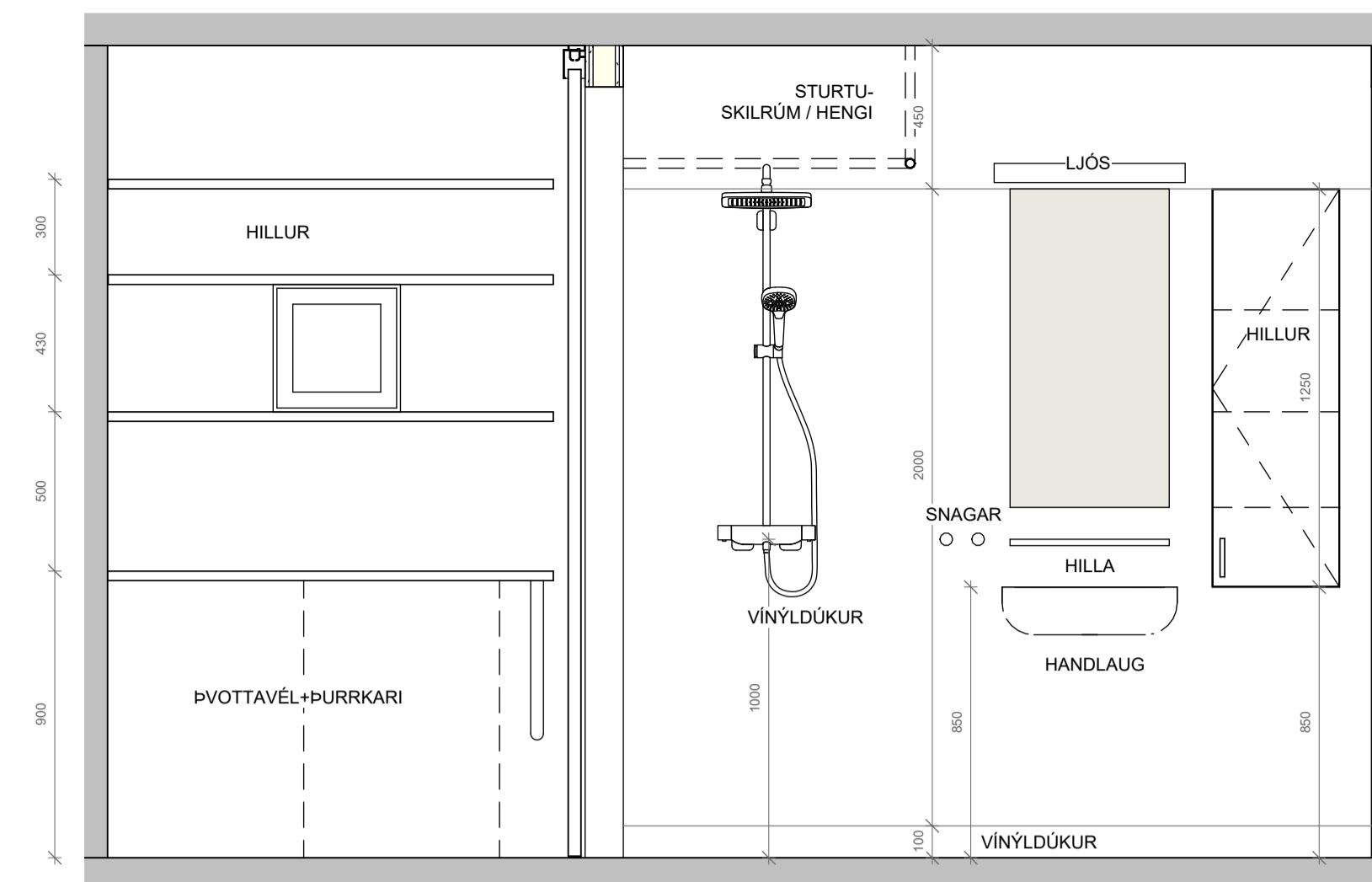
SN1 - Ásýnd
1 : 20



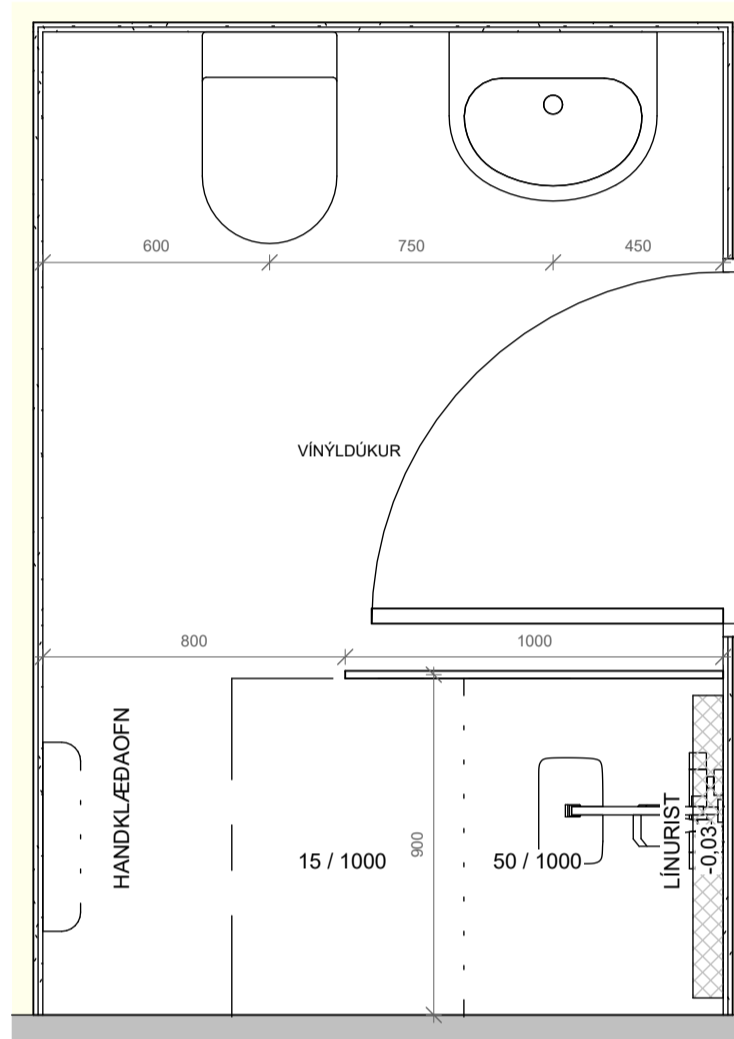
a B1
1 : 20



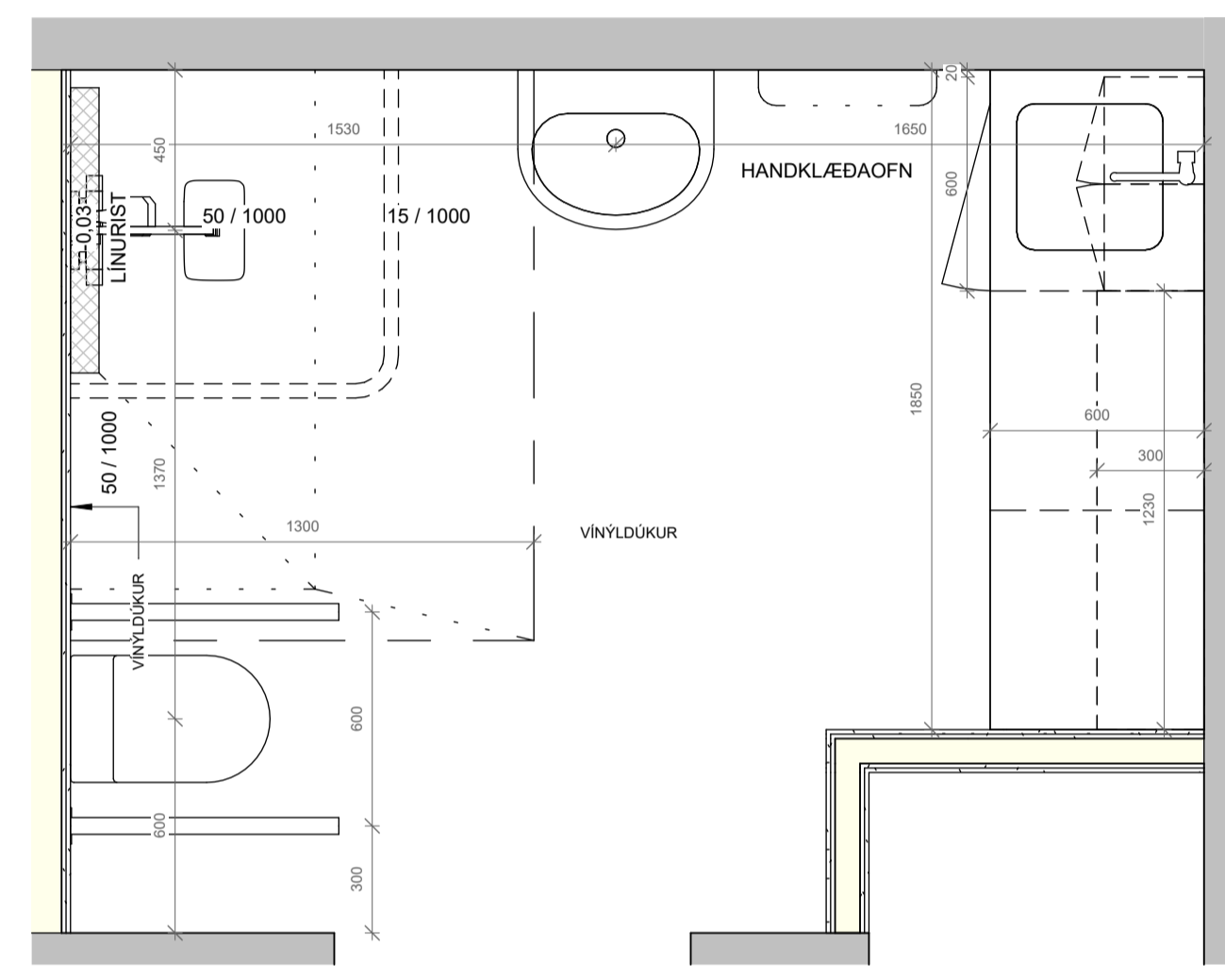
b ÞV1
1 : 20



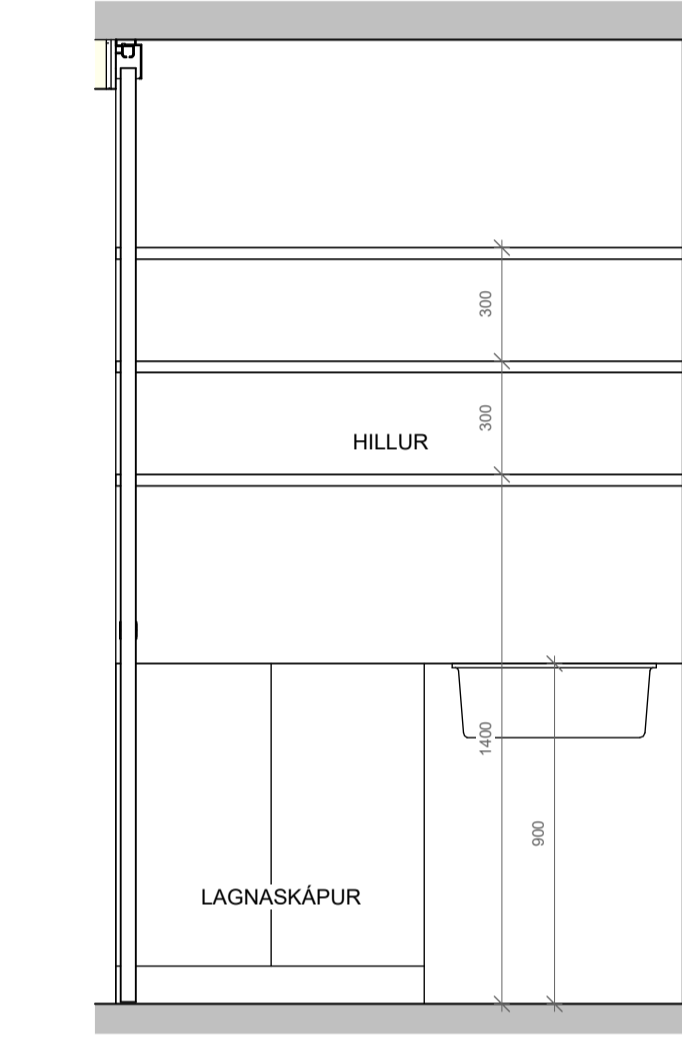
c B2
1 : 20



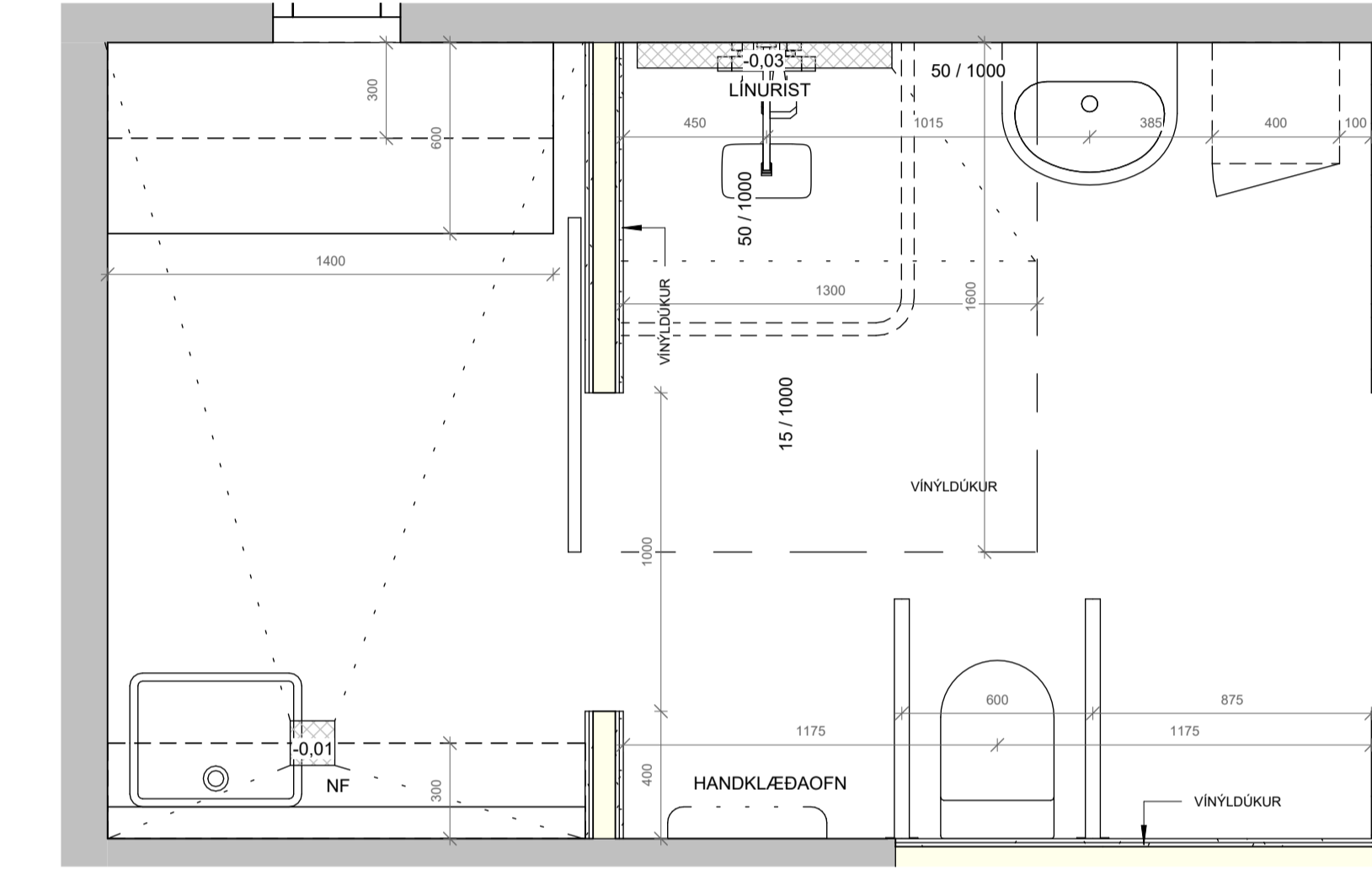
SN1
1 : 20
SNYRTING STARFSMANNARÝMI 0109
1 STK.



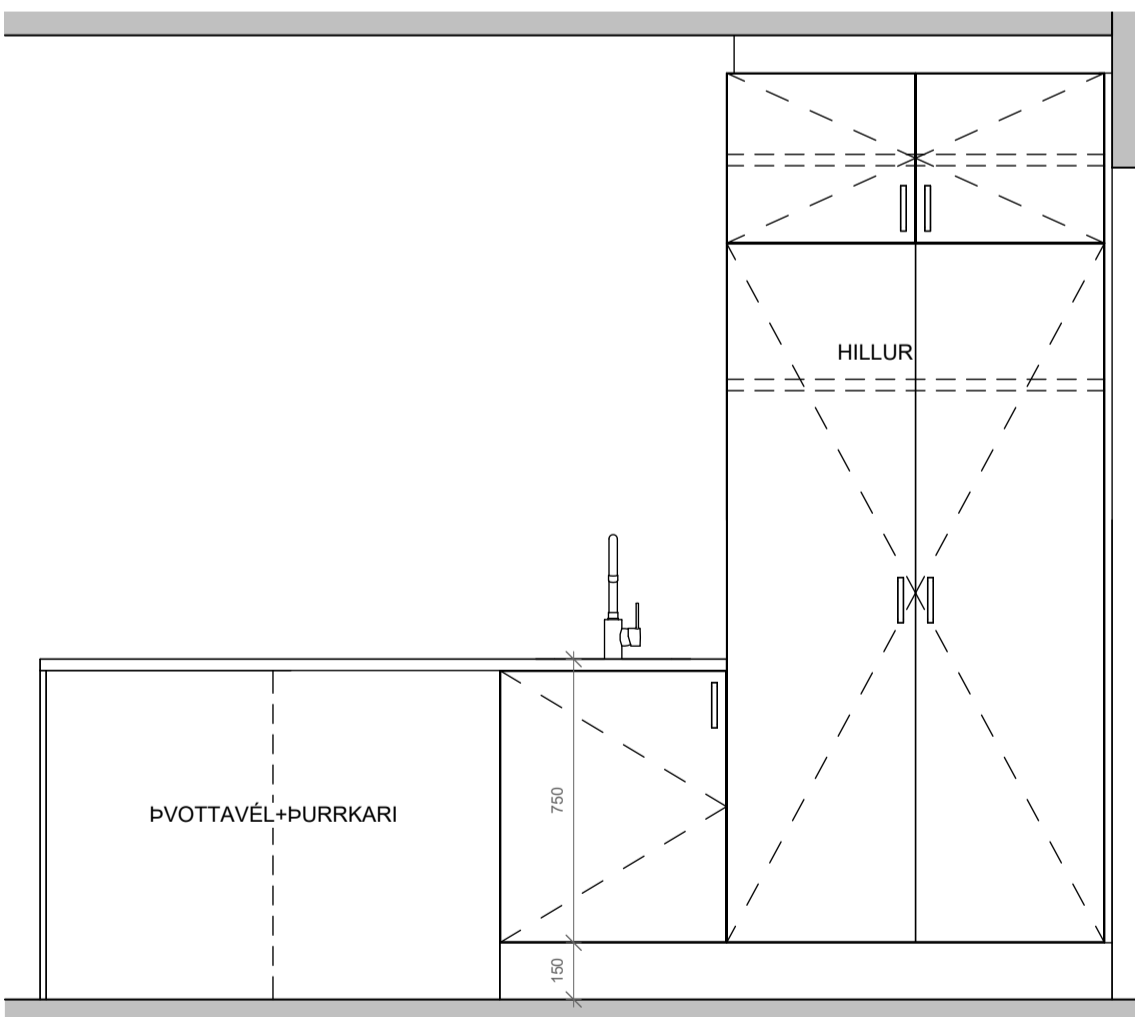
B1
1 : 20
BAD OG ÞVOTTAADSTADA Í ÍBÚÐ 0104, 0105, 0106, 0107
4 STK.



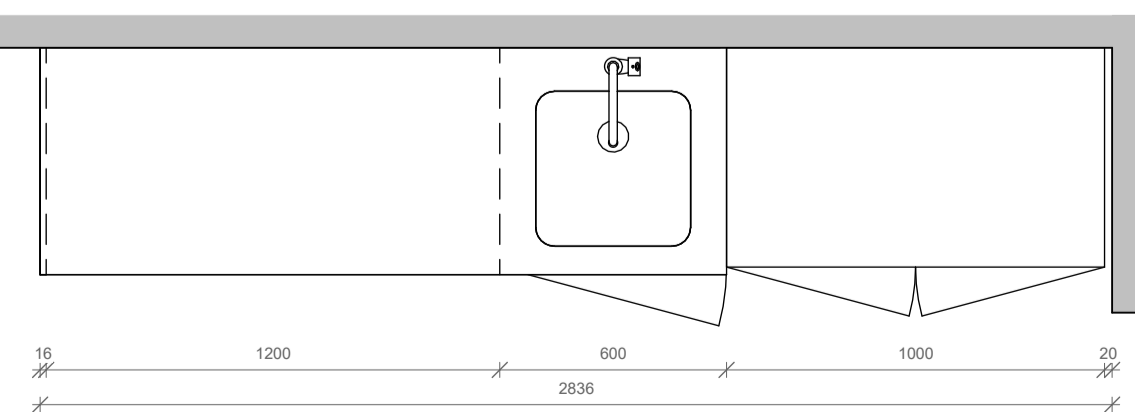
d ÞV2
1 : 20



B2
1 : 20
BAD OG ÞVOTTAADSTADA Í ÍBÚÐ 0101, 0102, 0103
3 STK.



PV3 - Ásýnd
1 : 20



PV3
1 : 20
ÞVOTTUR OG RÆSTING 0110
1 STK.

ALMENNAR SKÝRINGAR
ÖLL MÁL ERU Í MM OG ATHUGIST Á STAÐNUM.
INNRETTINGAR SEU HARBPLASTLAGÐAR.

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:
Brekkus 2

Staður:
Garðabær

Teikniflokkur:
Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-14000020

Böð og þvottur

Teiknað af: AMH, AT Mælikvarði: 1 : 20

Yfirfarid af: AMH Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjásson verkefndingur - kt. 270559-7199
Fanney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun
Kauvangur - Myrabæj - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Engelshöfðastæð 27 - 101 Reykjavík / Sími: 501 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-512
Númer Útgáfa

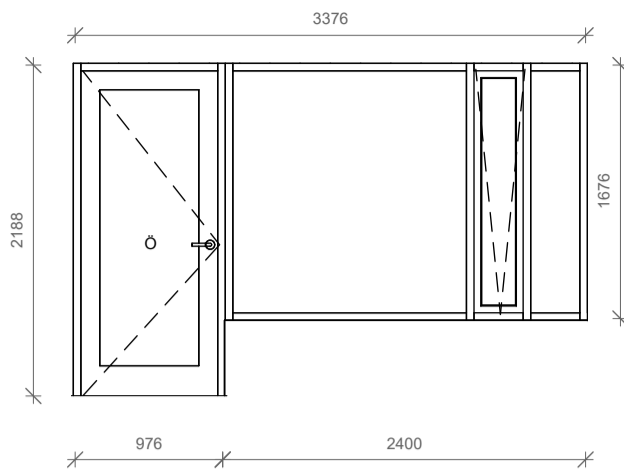
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláskotur, At

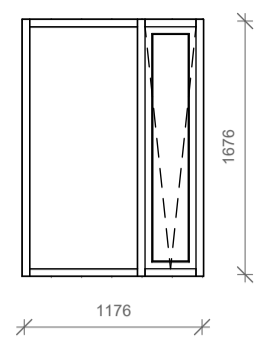
Visað: 13.5.2022 11:30:07

Skrá: S:\Brekkus 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\11-adaluppd\Brekkus 2.rvt



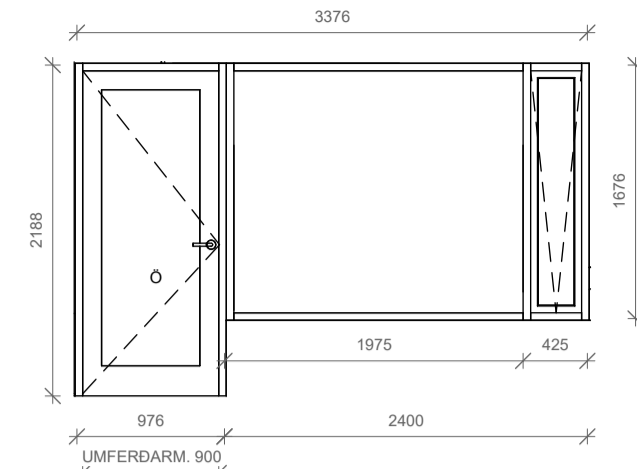
G-1
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: SVALAHURDAPUMPA
LÆSING: ASSA SKRÁ
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 3
STADSETNING: STOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



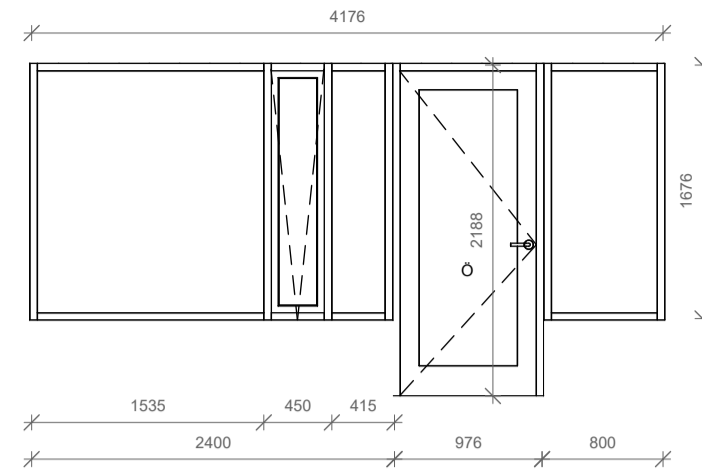
G-2
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 4
STADSETNING: HERB
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



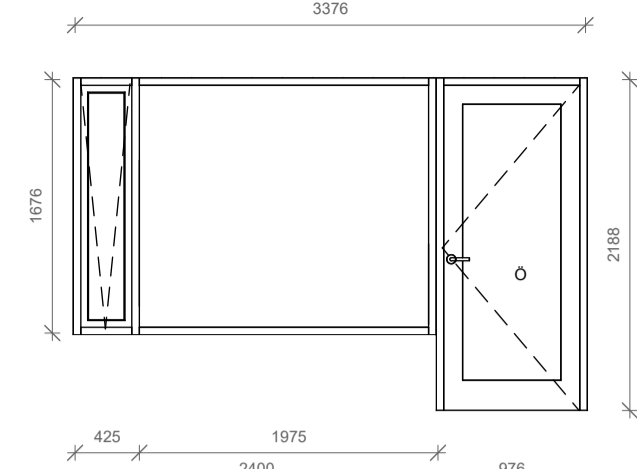
G-3
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: SVALAHURDAPUMPA
LÆSING: ASSA SKRÁ
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



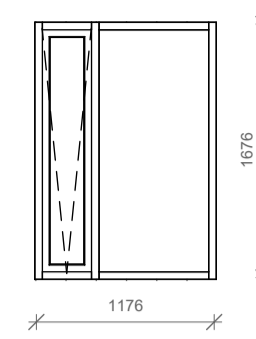
G-4
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: SVALAHURDAPUMPA
LÆSING: ASSA SKRÁ
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



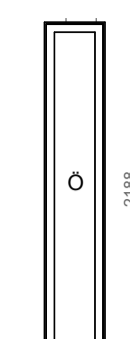
G-5
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: SVALAHURDAPUMPA
LÆSING: ASSA SKRÁ
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



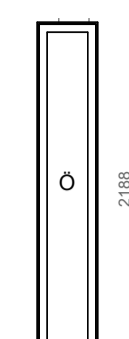
G-6
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 2
STADSETNING: HERB
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



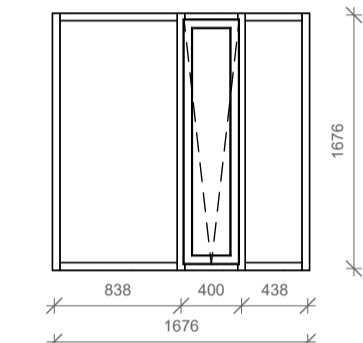
G-7
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 6
STADSETNING: STOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



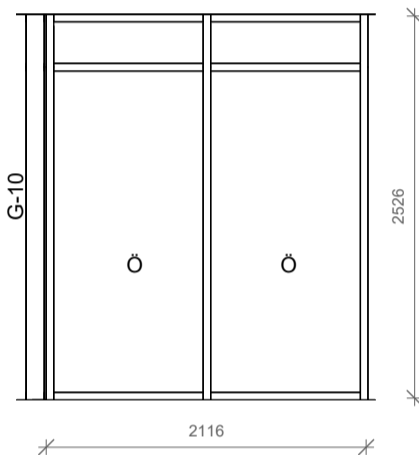
G-7b
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER, E30
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: GEYMSLA Í IBÚÐ 0103
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



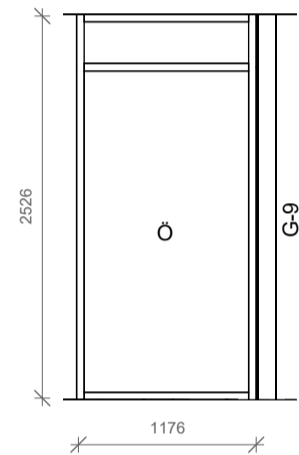
G-8
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER, E30
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: FUNDUR
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



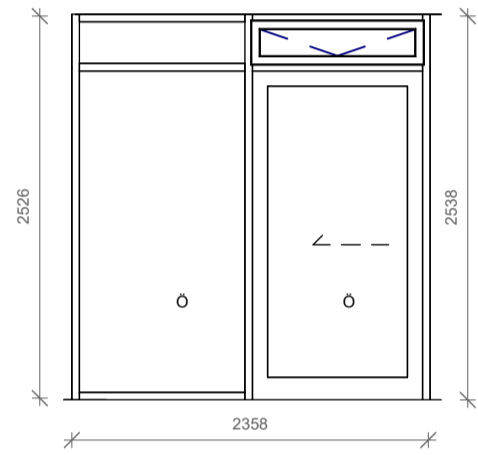
G-9
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: RAFMAGNSOPNUN Á GLUGGA
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: SÓLSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: RAL 7016



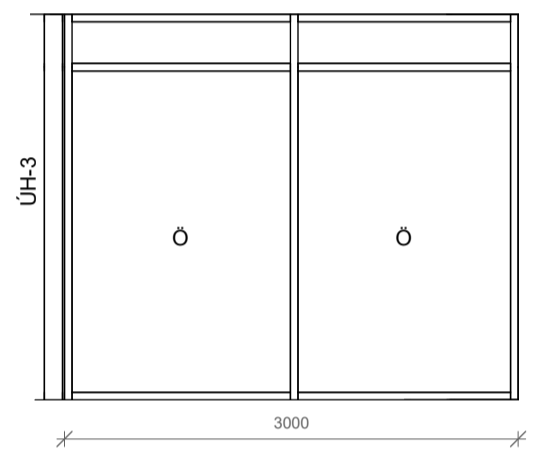
G-10
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: SÓLSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: RAL 7016



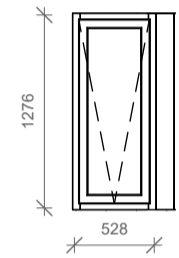
G-11
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: RAFMAGNSOPNUN Á GLUGGA
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: SÓLSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: RAL 7016



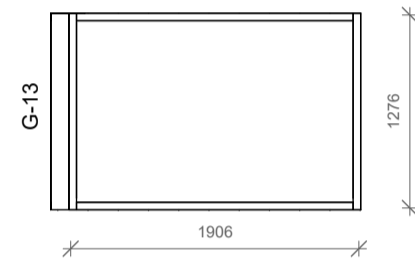
G-12
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: GANGUR / SÓLSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: RAL 7016



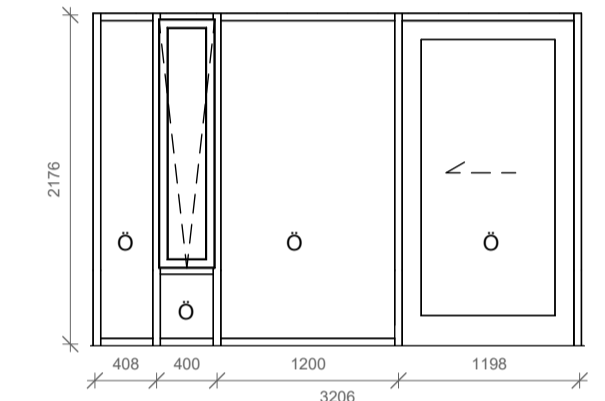
G-13
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: SKRIFSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



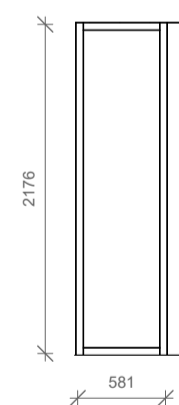
G-14
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: SKRIFSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



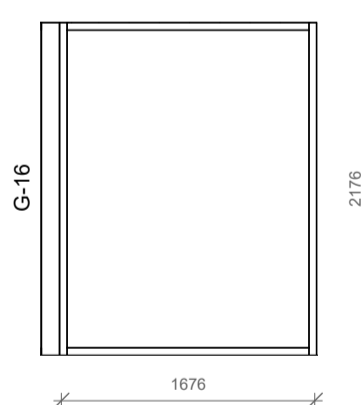
G-15
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STARFSMANNARÝMI
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



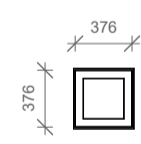
G-16
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STARFSMANNARÝMI
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



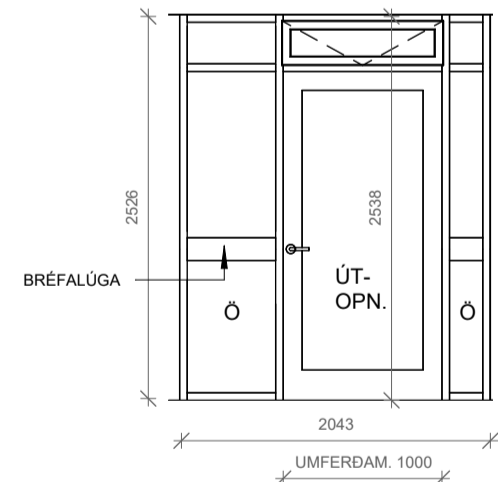
G-17
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: E30, R_w=38dB
GLER: SANDBLÁSÍD
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STARFSMANNARÝMI
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



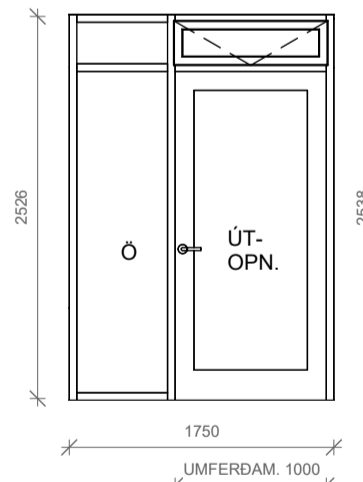
G-18
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: E30, R_w=38dB
GLER: SANDBLÁSÍD
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: BUNADUR
LÆSING: OPNUNARBÚN.:
FJÖLDI: 1
STADSETNING: STARFSMANNARÝMI
LITUR Á ÁLKÁPU: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKAD TIMBUR



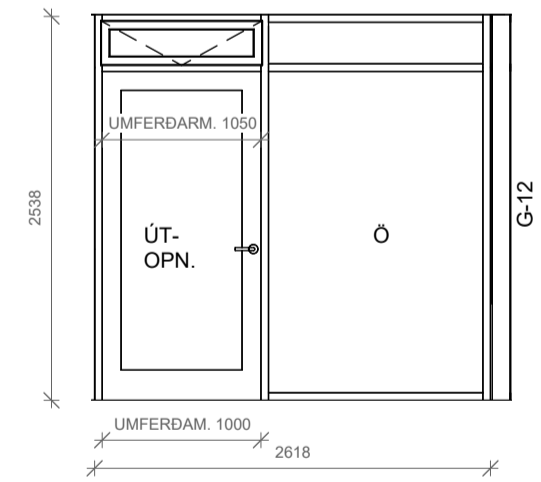
ÚH-1
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: RAFMAGNSOPNUN Á HURD/GLUGGA, VARAAFL Á HURD
LÆSING: SNERILL AD INNAN, ASSA SKRÁ
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: ANDDYRI
LITUR Á ÁLKÁPU: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR Á HURD ÚTI OG INNI: VÍNRAUD, RAL 3004



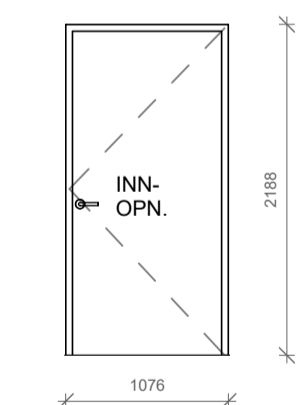
ÚH-2
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: ÁTAKSPUMPA, RAFMAGNSOPNUN Á GLUGGA
LÆSING: SNERILL AD INNAN
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: GANGUR
LITUR Á ÁLKÁPU: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016
LITUR INNI: DOKKGRÁBRÚNT, RAL 7016



ÚH-3
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: ÖRYGGISGLER
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: ÁTAKSPUMPA
LÆSING: SNERILL AD INNAN
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: GANGUR / SÓLSTOFA
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035
LITUR INNI: GLÆRLAKKADUR VIDUR



ÚH-4
1 : 50

GERD: ÁL/TRÉ
KROFUR: KROFUR
FESTING: SKRÚFAD
BUNADUR: ÁTAKSPUMPA
LÆSING: SNERILL AD INNAN
OPNUNARBÚN.: HANDFONG
FJÖLDI: 1
STADSETNING: INNTÖK
LITUR Á ÁLKÁPU OG HURD: GRÁBRÚNT, RAL 1035

SKÝRINGAR:
ÖLL MÁL 1 mm NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM.
ÖLL MÁL ATHUGIST Á STADNUM.

GLER ER SÓLVARNARGLER AF GERDINN ENERGY N.
U-GILDI 1,1 W/m²k.

Ö: ÖRYGGISGLER

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:

Brekkuás 2

Staður:

Garðabær

Verkefniokkur:

Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-14000020

Glugga- og hurðayfirlit

Teiknað af: P.J. AT Mælikvarði: 1 : 50

Yfirfarð af: AMH Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun

Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169

Anton Örn Brynjásson verkefnaöngur - kt. 270559-7199

Farmey Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249

Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun

Kaupungur - Myrsvægi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400

Engelsholtstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400

avh@avh.is - www.avh.is

A-701

Númer Útgáfa

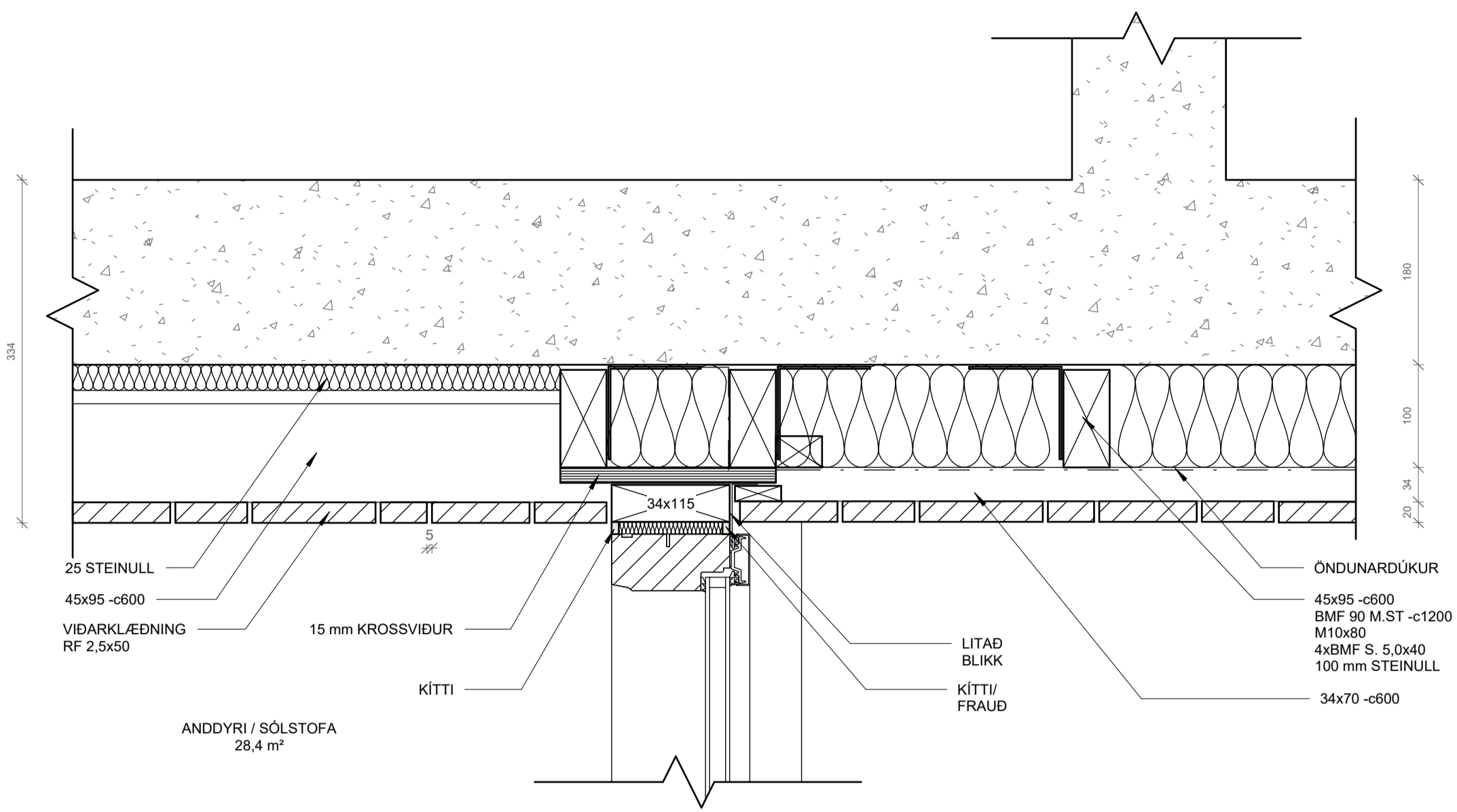
HÖNNUÐUR ÁSKULUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÖLFDÖLUR ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

0 0.5 1 1.5 2 2.5 m

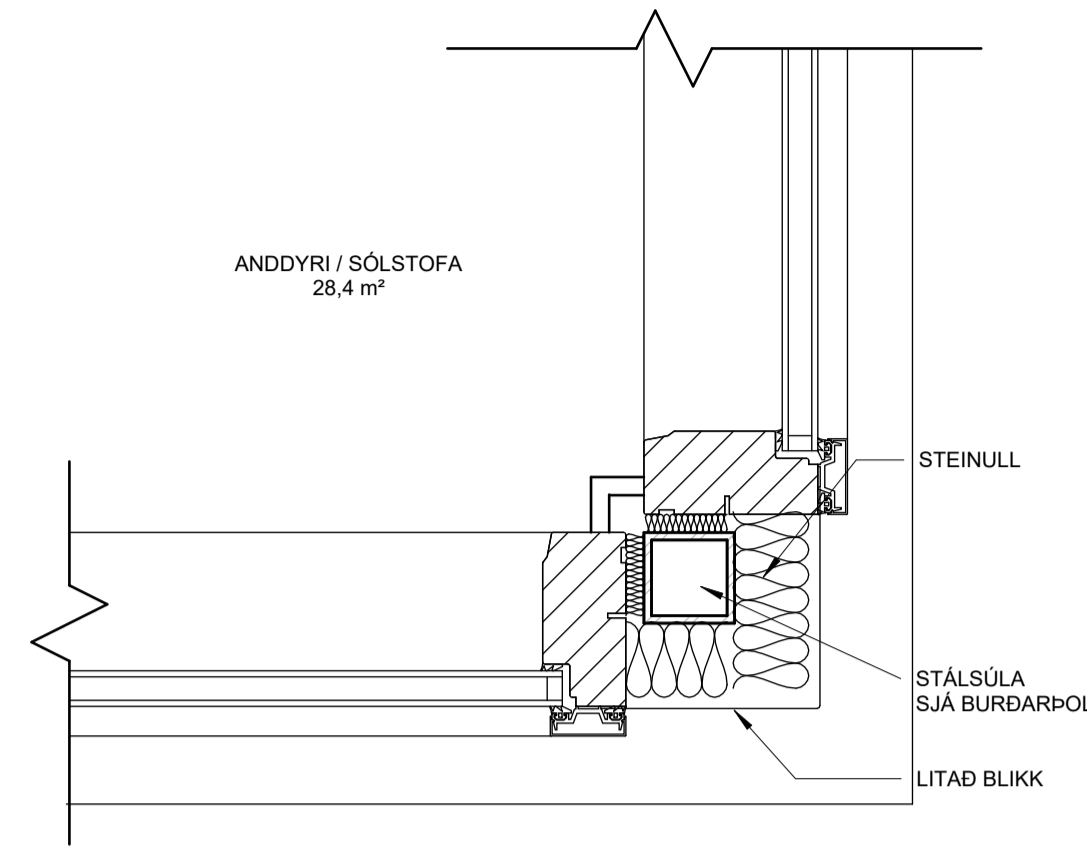
Blaðstærð: A1

Viðsp.: 13.5.2022 11:36:14

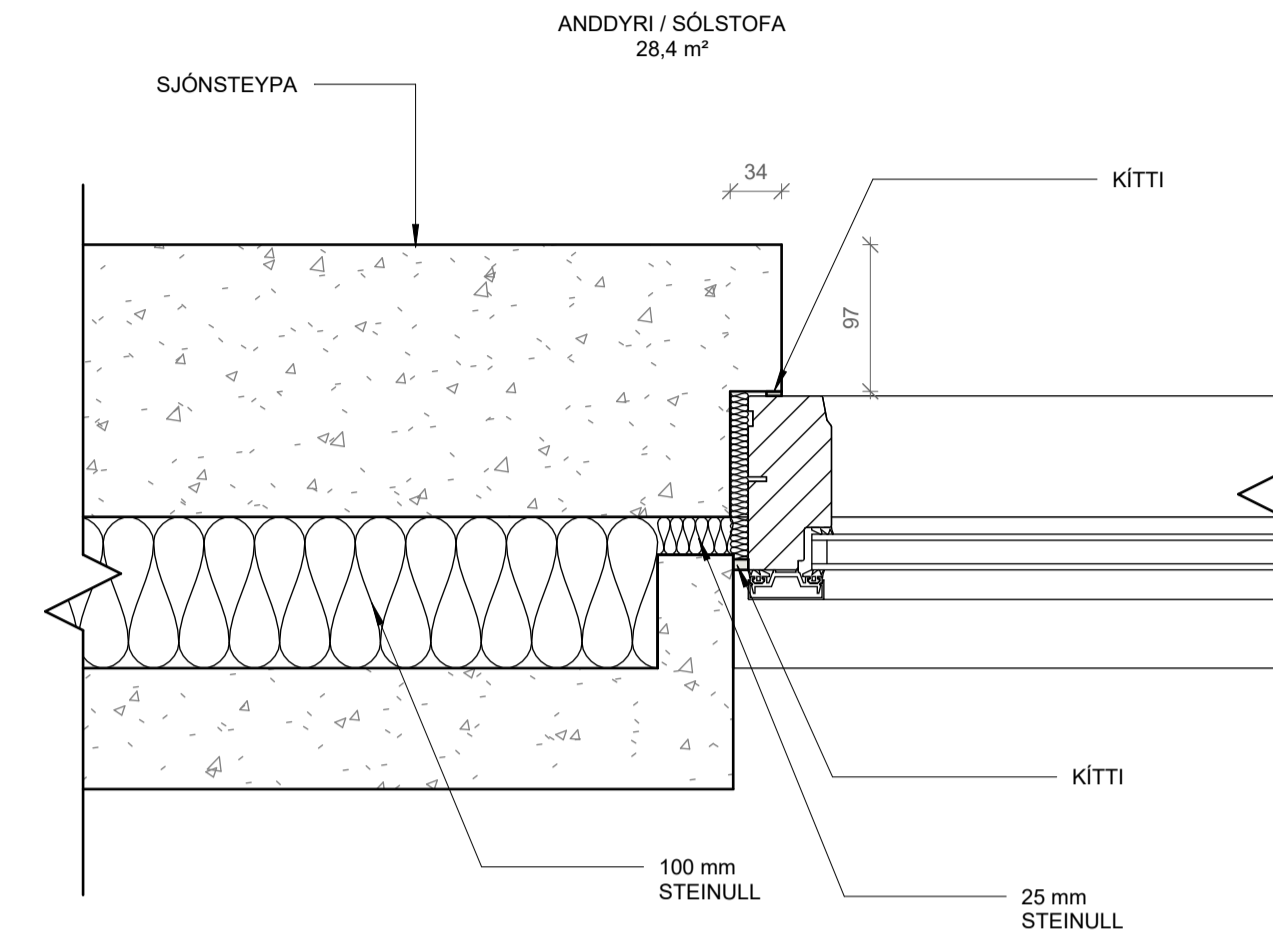
Skrá: S:\Brekkuás 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\III-adaluppd\Brekkuás 2.rvt



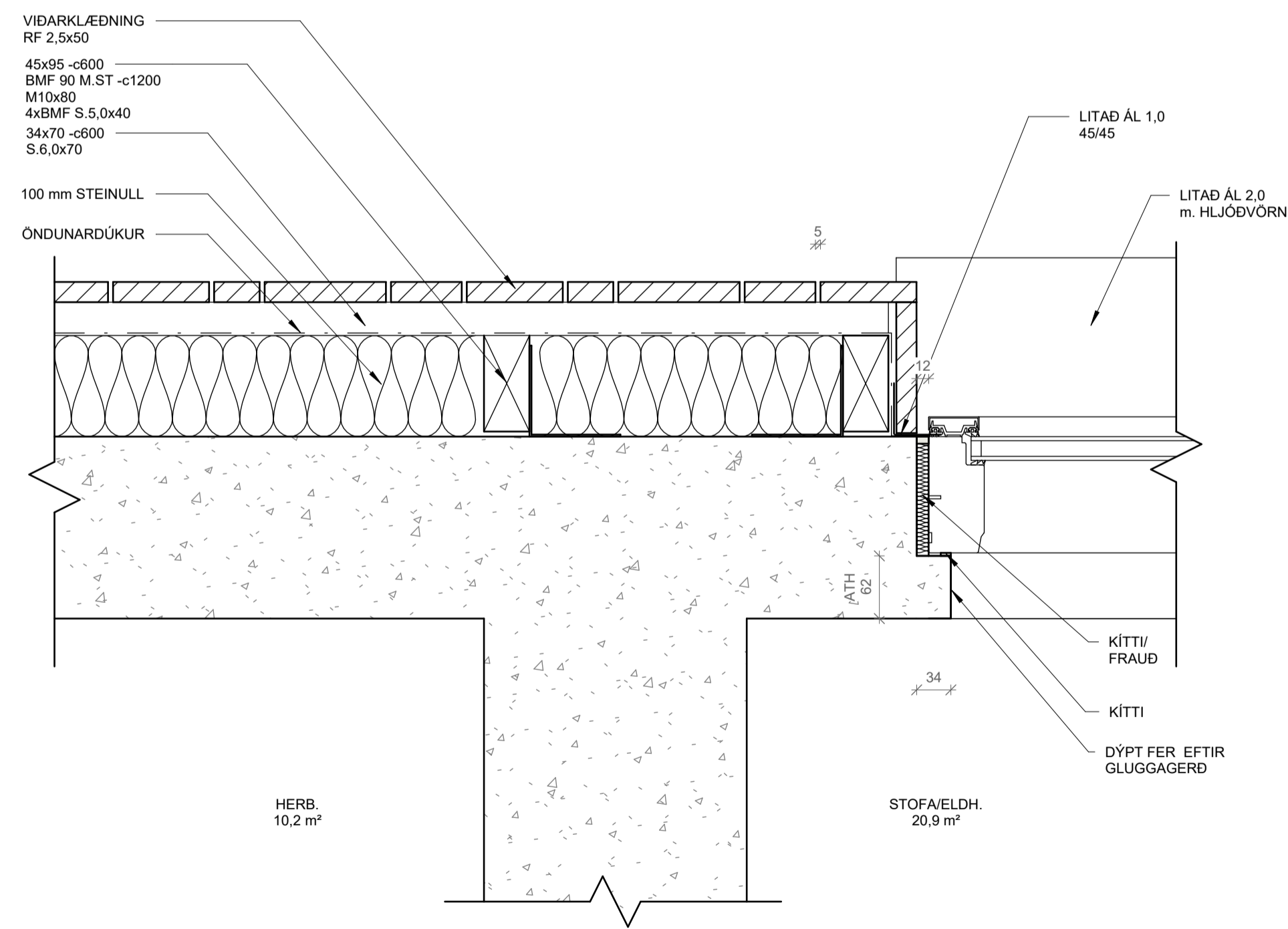
Deili 1
1:5



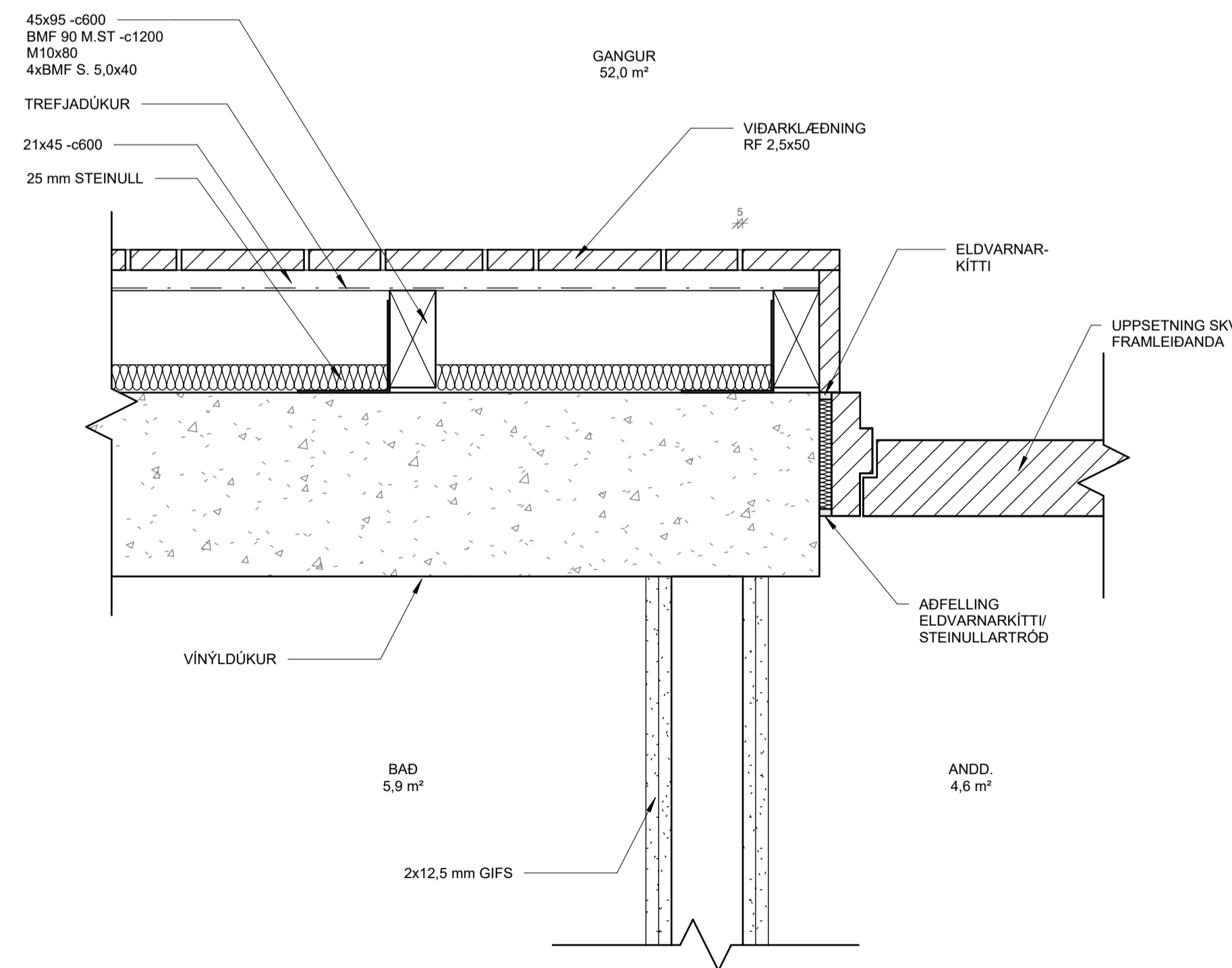
Deili 2
1:5



Deili 3
1:5



Deili 4
1:5



Deili 5
1:5

Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni: **Brekkus 2**

Staður: **Garðabær**

Teikniflokkur: **Verkeikningar**

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-1400020

Deili

Teiknað af: KM Mælikvarði: 1:5

Yfirfarð af: AOB Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkefndingur - kt. 270559-7199
Fanney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun
Kaukaungu - Myranveg 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Söngubæjarveg 27 - 101 Reykjavík / Sími: 501 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-711
Númer Útgáfa

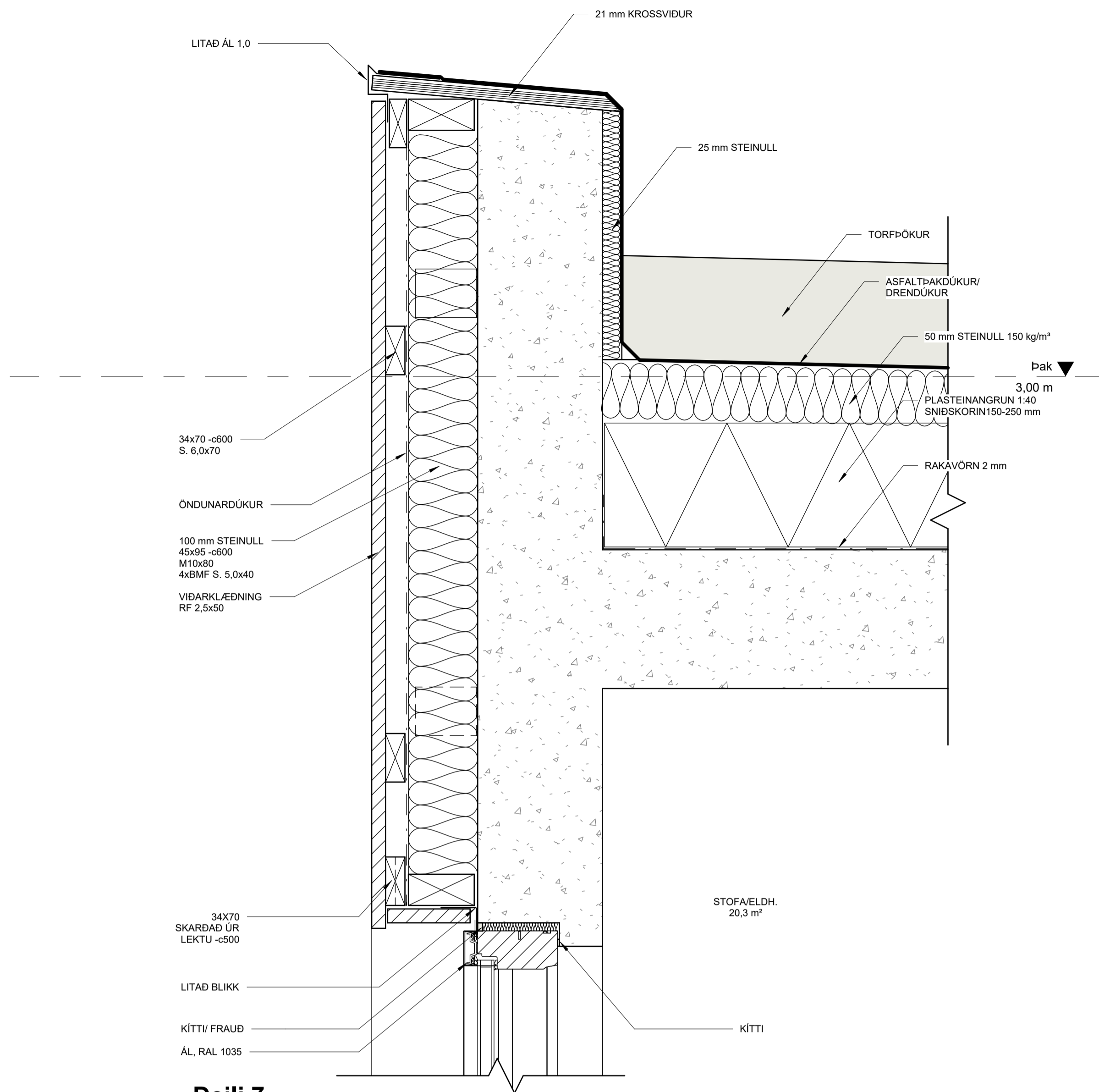
0 0,05 0,1 0,15 0,2 0,25
1:5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI

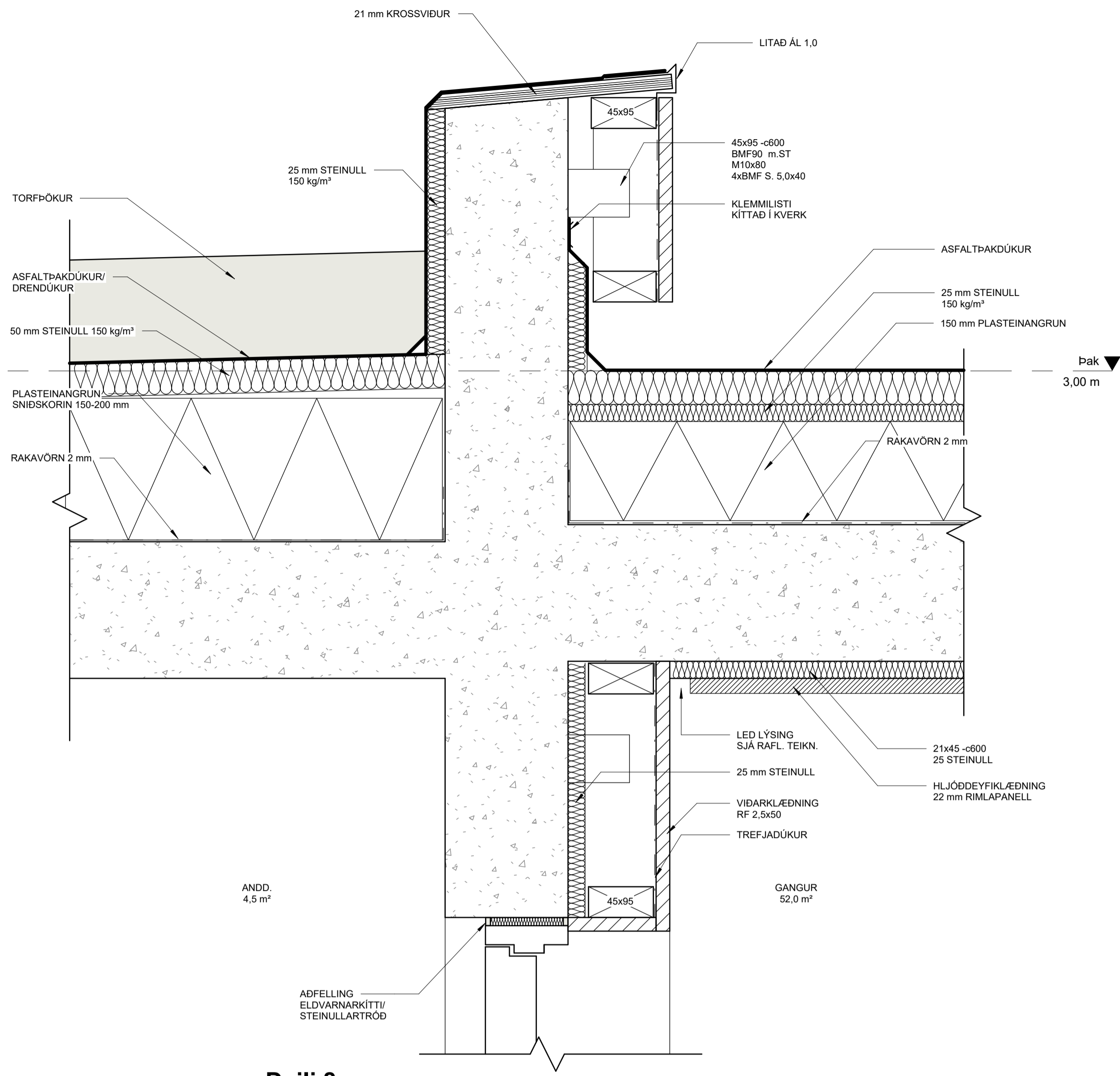
Bláskot: A1

Visað: 13.5.2022 11:41:31

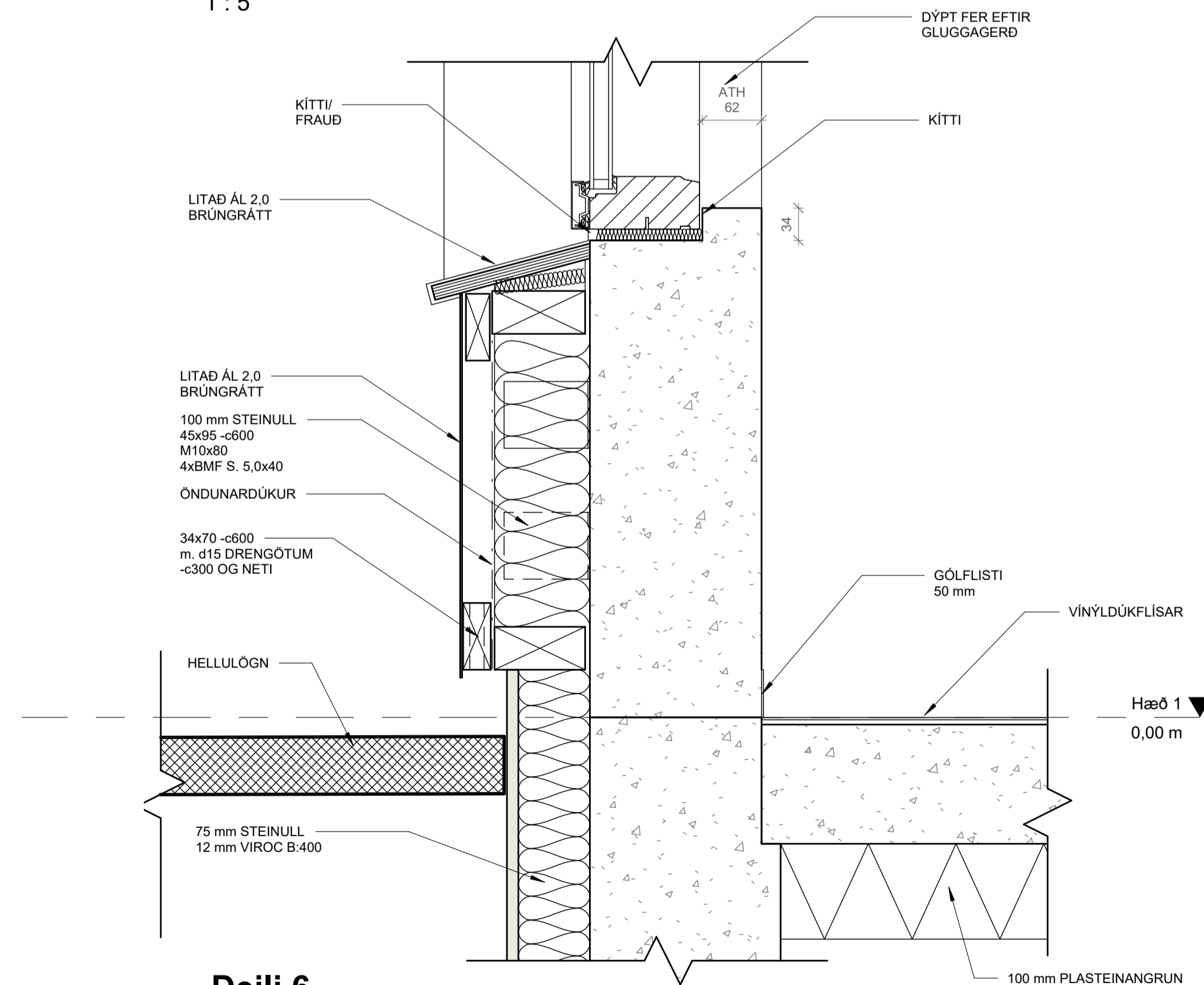
Skrá: S:\Brekkus 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\111-adaluppd\Brekkus 2.rvt



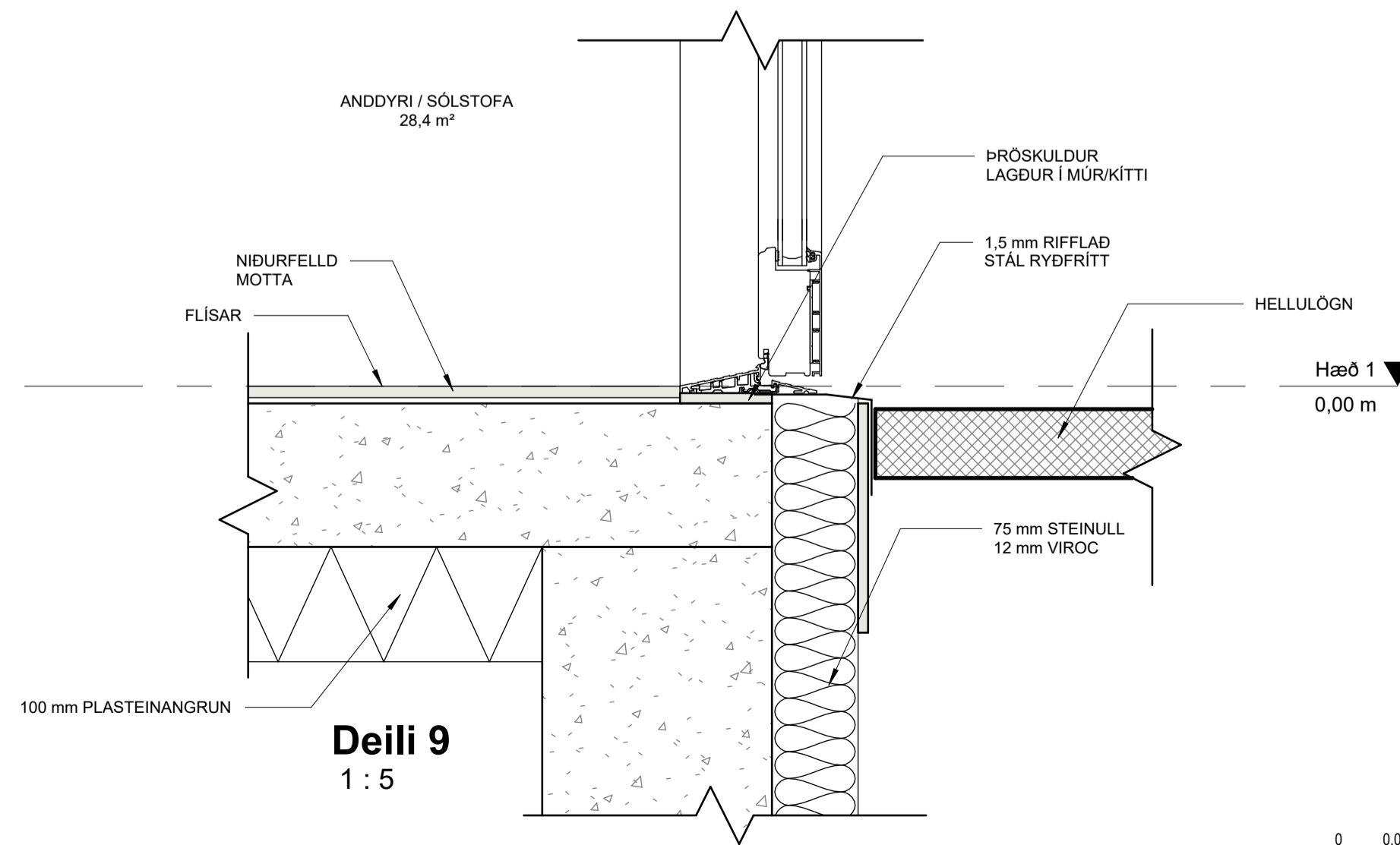
Deili 7
1:5



Deili 8
1:5

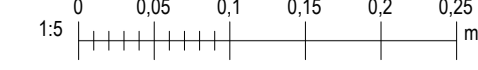


Deili 6
1:5



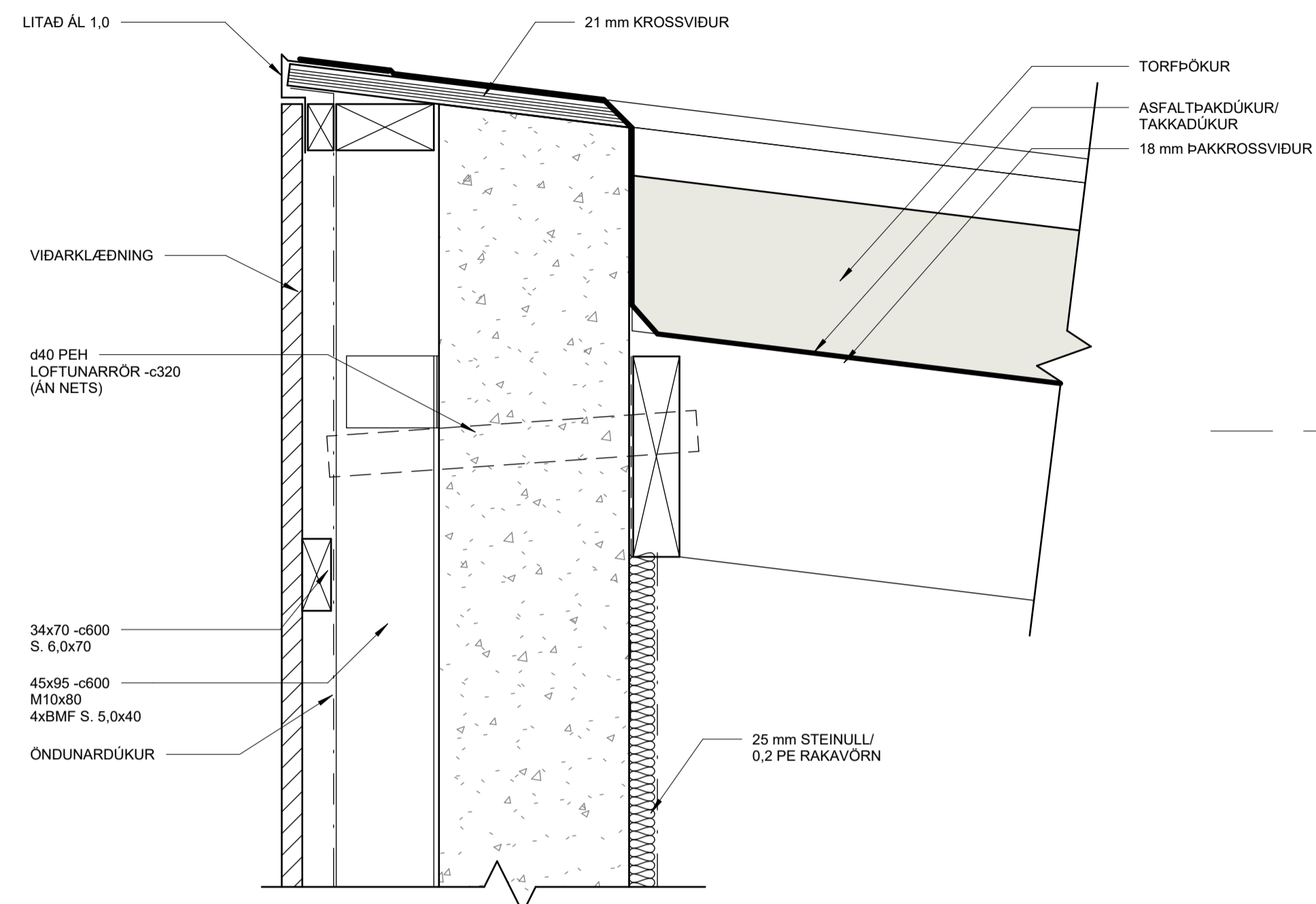
Deili 9
1:5

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
Verkefni:			
Brekkusás 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Verkteikningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-14000020
Deili			
Teiknað af:	KM	Mælikvarði:	1:5
Yfirfarð af:	AÖB	Dagsetning:	25.04.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkefndingur - kt. 270559-7199 Farneyr Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun Kaupungur - Myrsvægi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Engjóttafær 27 - 101 Reykjavík / Sími: 501 4400 avh@avh.is - www.avh.is			
			A-712 Númer Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIÐINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

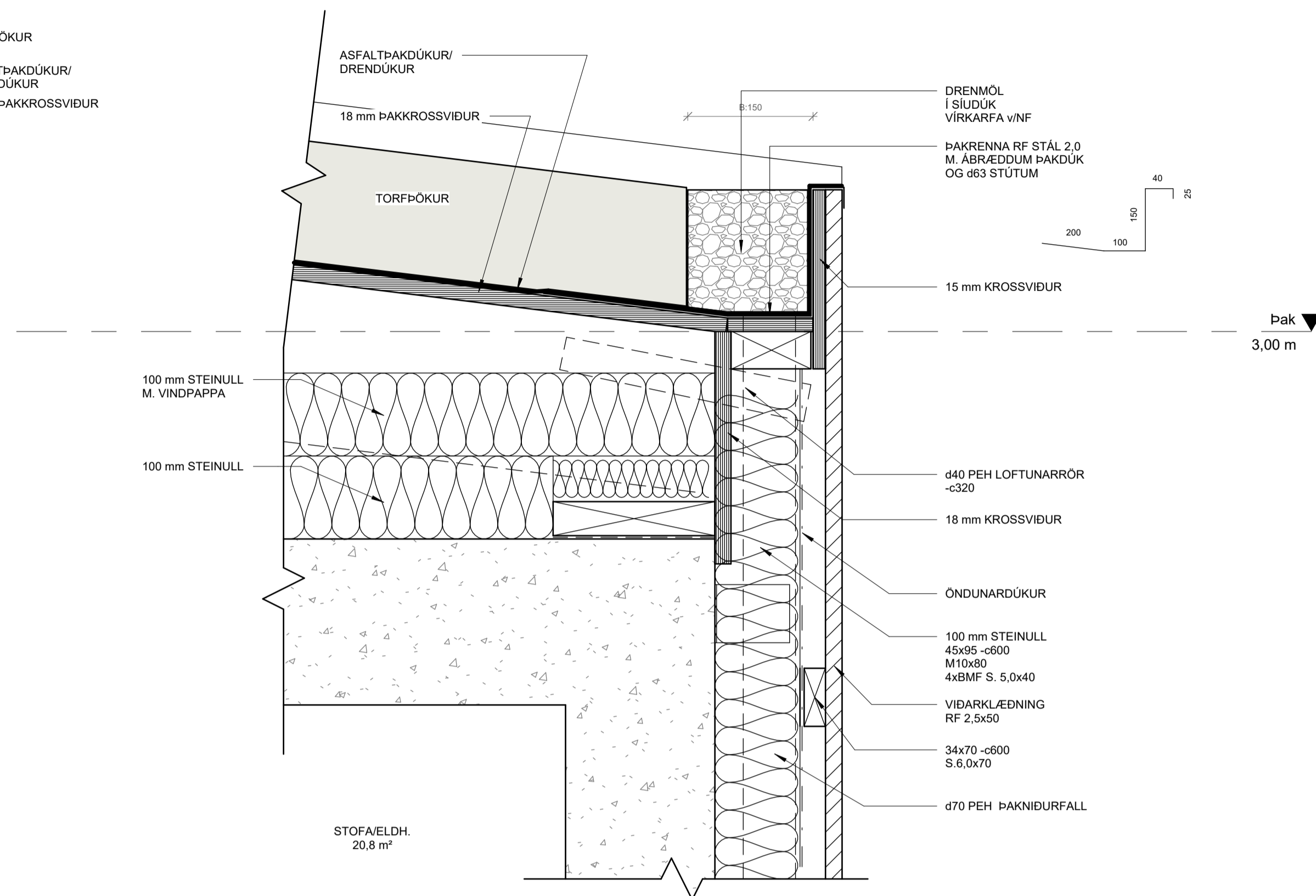


Visað: 13.5.2022 11:41:33

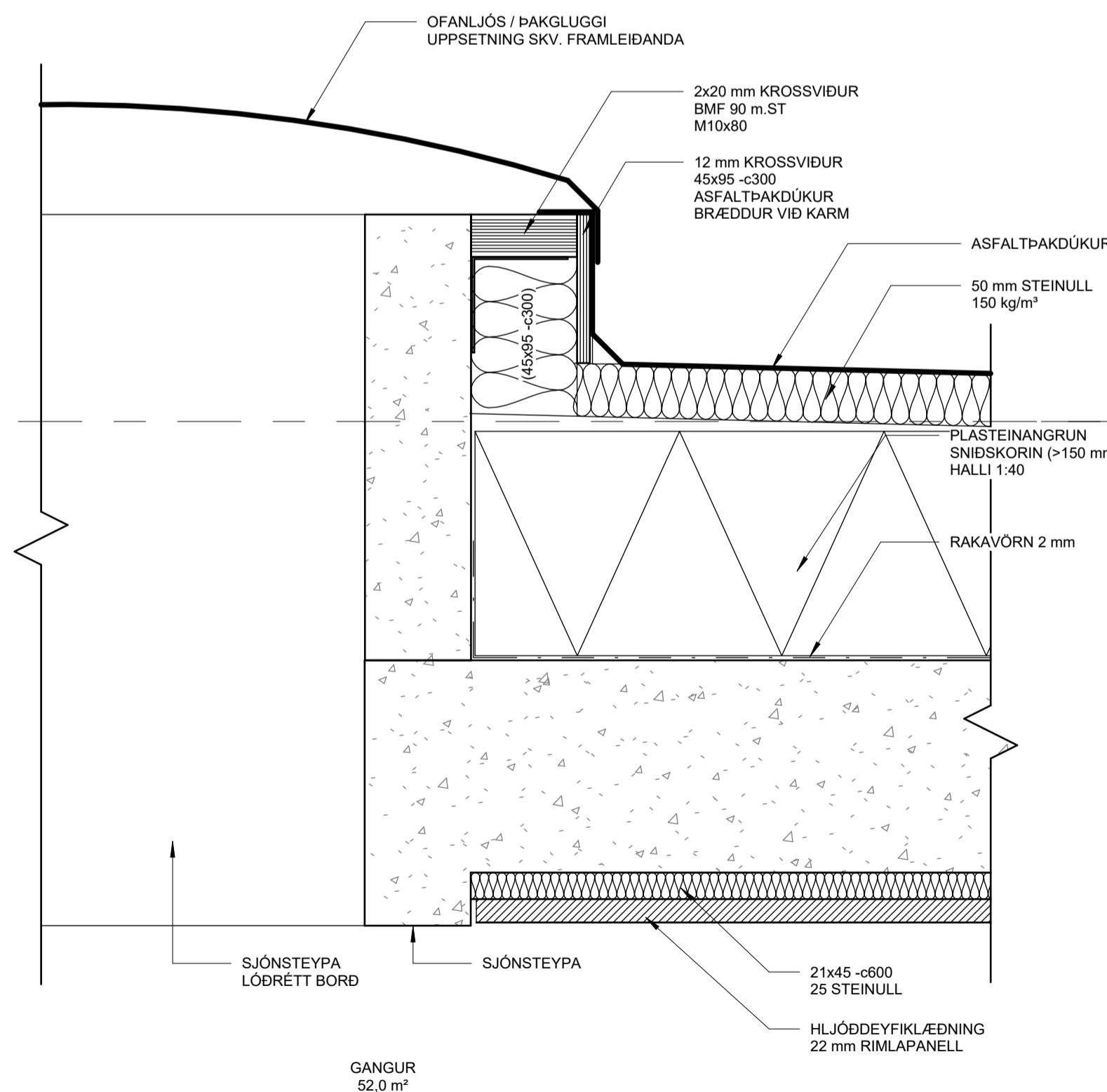
Bláskotaf. A1



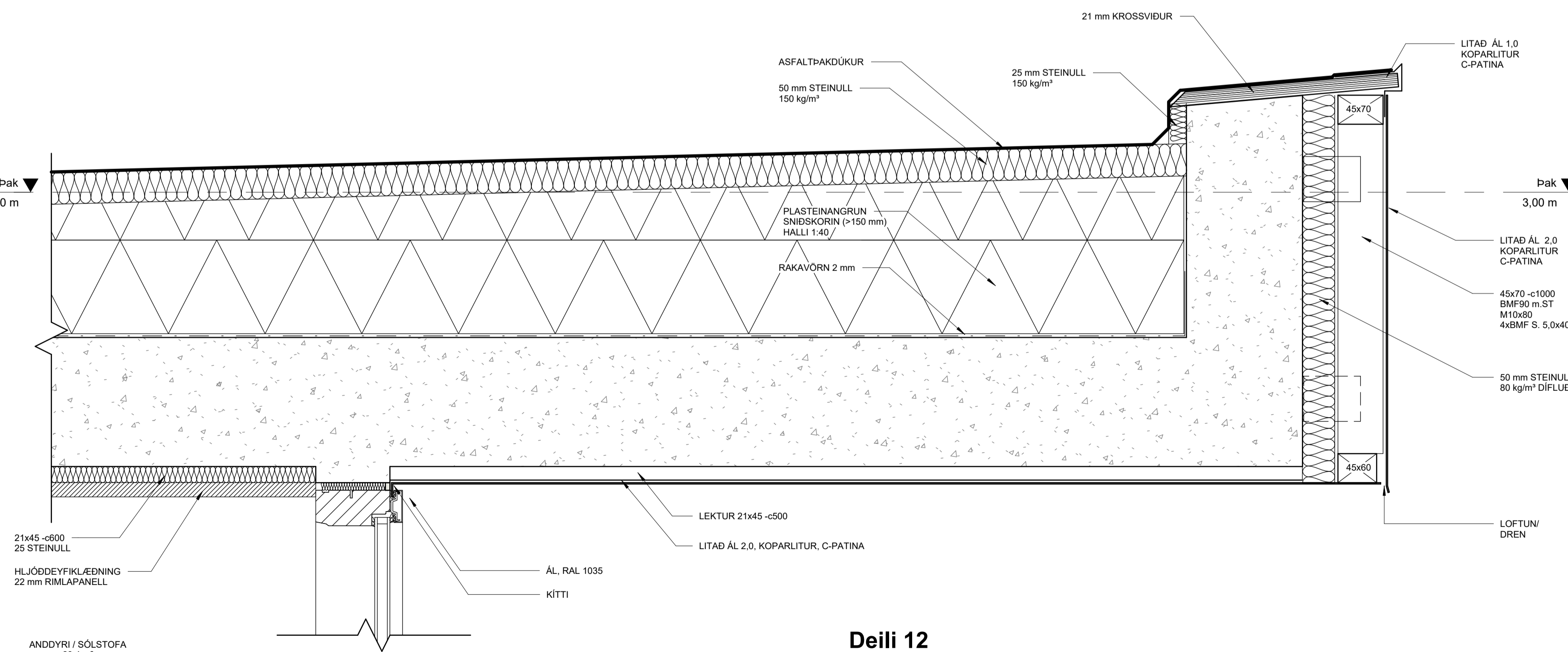
Deili 11
1:5



Deili 10
1:5

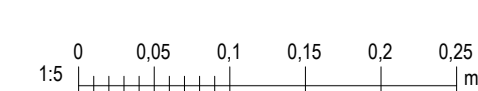


Deili 13
1:5



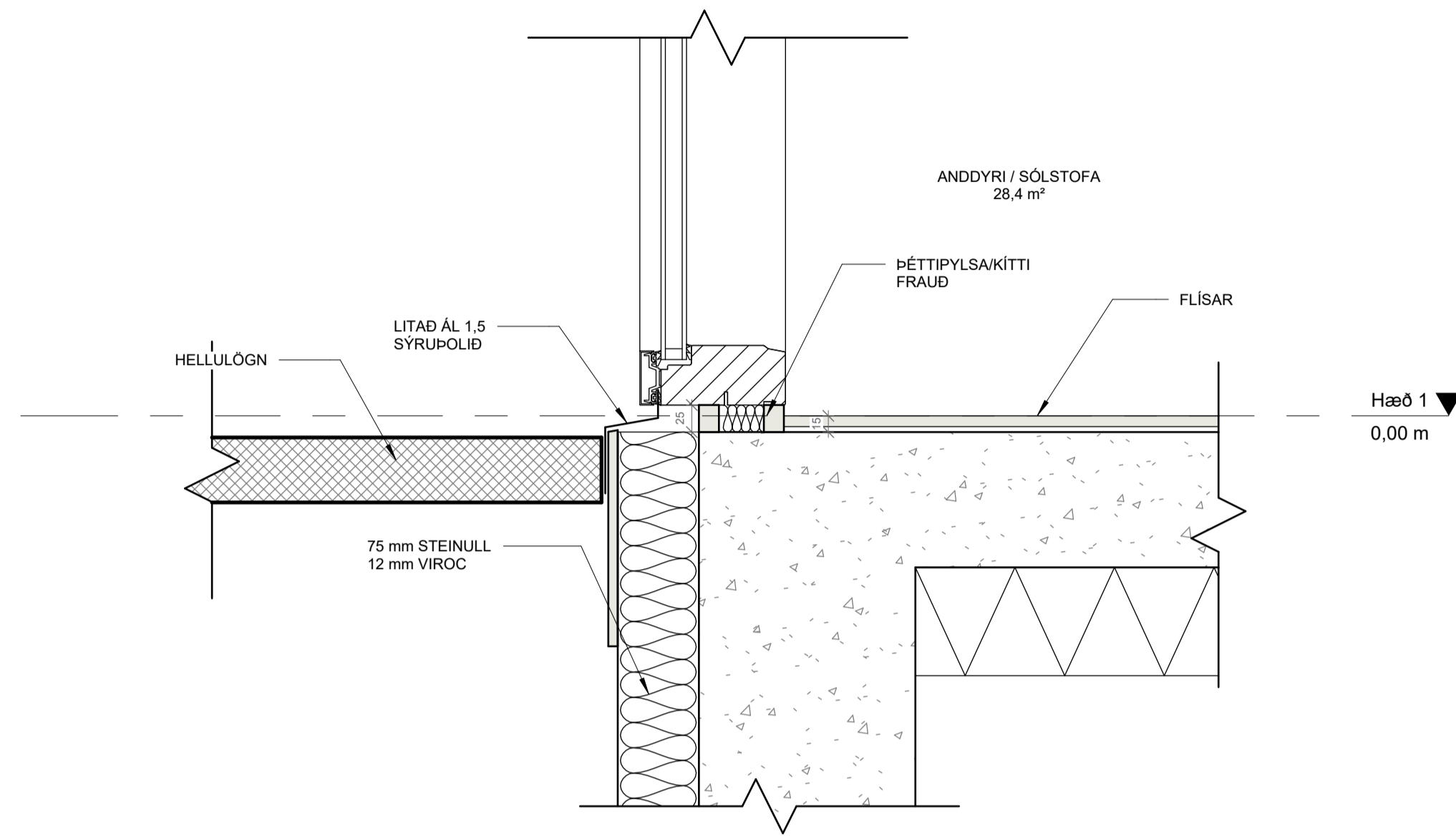
Deili 12
1:5

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af.
Verkefni:			
Brekkuás 2			
Staður:			
Garðabær			
Teikniflokkur:			
Verkefningar			
Landnúmer:	L179141	Staðgreinir:	1300-1-1400020
Deili			
Teiknað af:	KM	Mælikvarði:	1:5
Yfirfarð af:	AÖB	Dagsetning:	25.04.2022
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
 Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjásson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun Kaupvangur 27 - 101 Reykjavík Sími: 501 4400 avh@avh.is - www.avh.is			
A-713			Útgáfa
Númer			Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI			

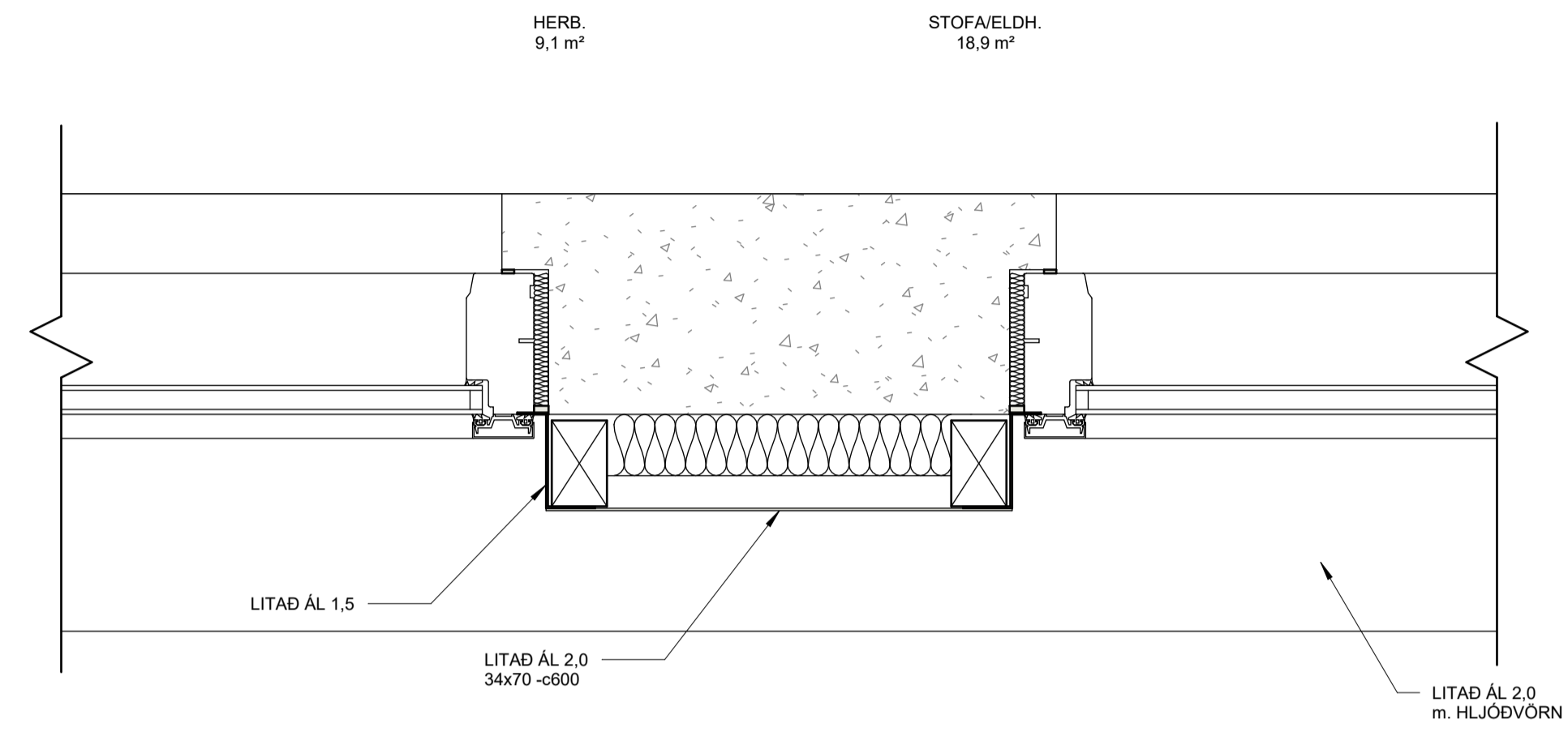


Vísind.: 13.5.2022 11:41:34

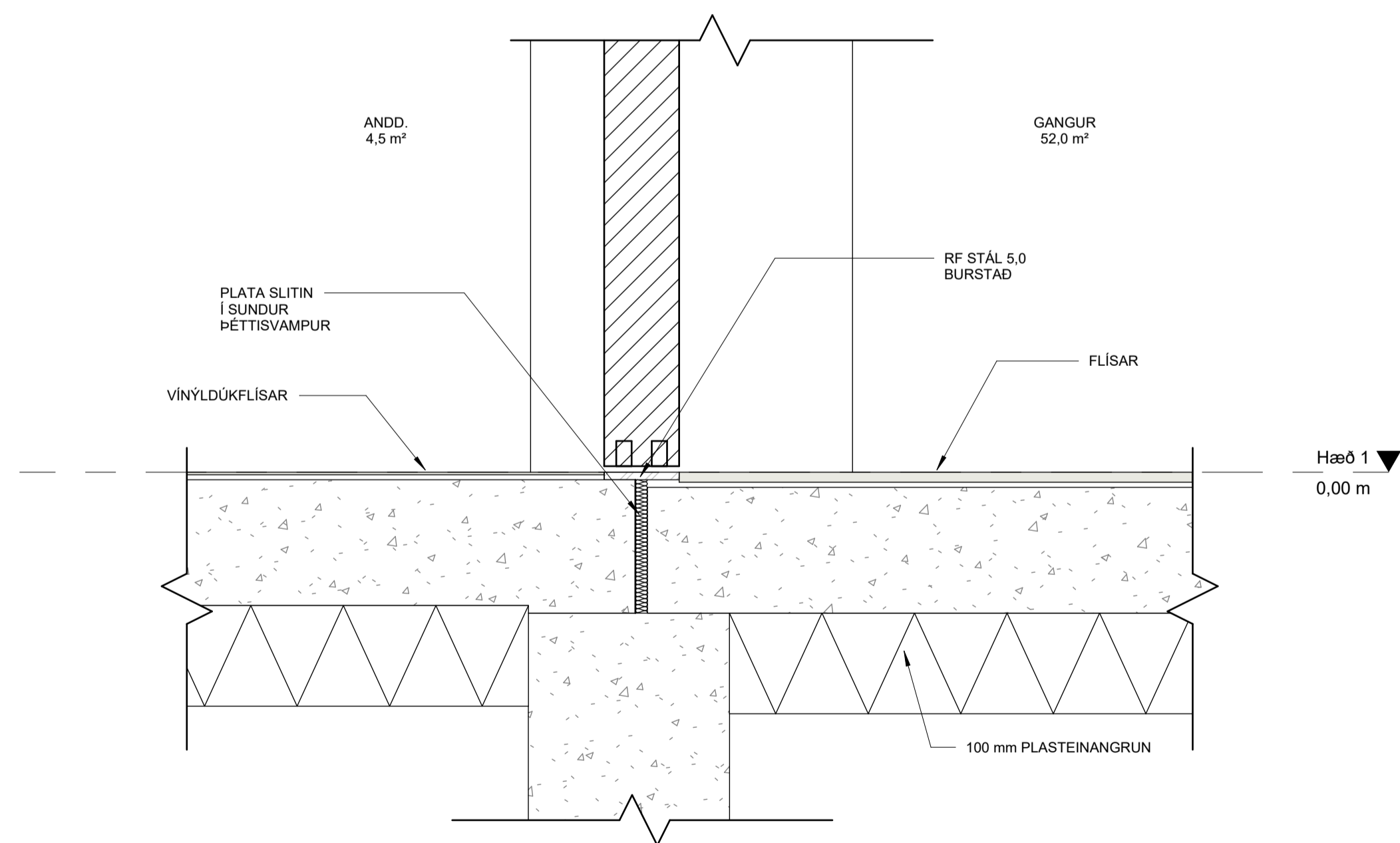
Bláskotir, At



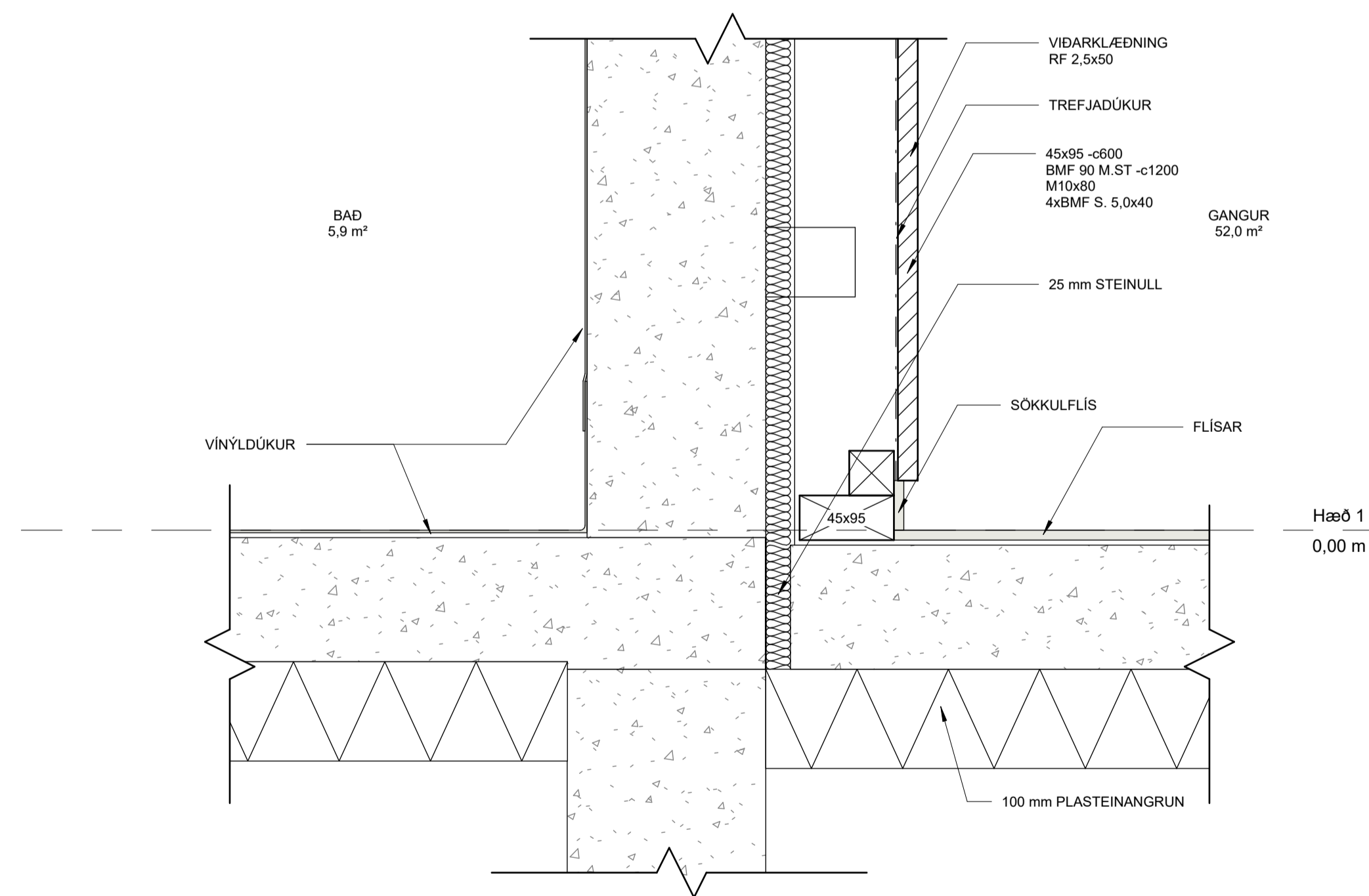
Deili 14
1 : 5



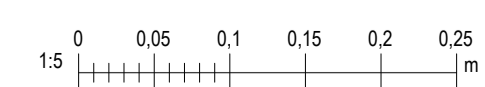
Deili 16
1 : 5



Deili 15
1 : 5



Deili 17
1 : 5



Útg. Dags. Breyting Br.af.

Verkefni:

Brekkus 2

Staður:

Garðabær

Teikniflokkur:

Verkefningar

Landnúmer: L179141 Staðgreinir: 1300-1-1400020

Deili

Teiknað af: KM Mælikvarði: 1 : 5

Yfirfarð af: AÖB Dagsetning: 25.04.2022

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkefni-Hönnun

Kaupvangur 27, 101 Reykjavík Sími: 460 4400

avh@avh.is - www.avh.is

Anna Margrét Haukadóttir arkitekt - kt. 120665-3169

Anton Örn Brynjarsson verkefndingur - kt. 270559-7199

Fanney Haukadóttir arkitekt - kt. 170561-7249

Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

A-714

Númer

Útgáfa

Bláskotur A1

Viðauki: 13.5.2022 11:41:35

Skrá: S:\Brekkus 2 - Búsetukjarni Garðabæ\Teikningar\Arkitekt\11-adaluppd\Brekkus 2.rvt