



BREKKAÚÁS 2 GARÐABÆ

ÚTBOÐ

TILBOÐSSKRÁ

JÚNÍ 2022

BREKKUÁS 2 GARÐABÆ

TILBOÐSSKRÁ

VERKKAUPI:
Garðabær

UMSJÓNARAÐILI HÖNNUNAR:
AVH ehf. Arkitektúr – Verkfræði – Hönnun

HÖNNUÐIR:
Arkitektateikningar
Burðarþolsteikningar
Lagnateikningar
AVH ehf. Arkitektúr – Verkfræði – Hönnun Kaupangi v/Mýrarveg Akureyri / Þinghóltsstr. 27 Reykjavík

Raflagnateikningar
Lumex ehf, Skipholt 37, Reykjavík

Lóð
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, Reykjavík

Júní 2022

TILBOÐSBLAÐ

Undirritaður gerir hér með tilboð í byggingu búsetukjarna við Brekkuás 2 samkvæmt útboðsgögnum dagsettum í apríl 2022. Verkkaupi er Garðabær. Einingaverð með vsk.

Sundurliðun tilboðs:

0.0	ALMENNT	kr.	
1.0	JARÐVINNA	kr.	
2.0	BURÐARVIRKI	kr.	
3.0	LAGNIR	kr.	
4.0	RAFKERFI	kr.	
5.0	FRÁGANGUR INNANHÚSS	kr.	
7.0	FRÁGANGUR UTANHÚSS	kr.	
8.0	LÓÐ	kr.	
9.0	AUKAVERK	kr.	
	SAMTALS TILBOÐSVERÐ m. VSK	kr.	

2022

Fyrirtæki

kennitala

Heimilisfang

sími

Undirskrift

YFIRLITSBLAÐ

0.0 ALMENNT

0.1	UNDIRBÚNINGUR OG AÐSTAÐA	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

1.0 JARÐVINNA

1.1	GRÖFTUR OG FYLLING	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

2.0 BURÐARVIRKI

2.1	STEYPUMÓT	kr.	
2.2	BENDISTÁL	kr.	
2.3	STEINSTEYPA	kr.	
2.4	STÁLVIRKI	kr.	
2.5	ÞAK	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

3.0 LAGNIR

3.1	FRÁRENNSLISLAGNIR Í JÖRÐU	kr.	
3.2	FRÁRENNSLISLAGNIR OFAN GÓLFS	kr.	
3.3	NEYSLUVATNSLAGNIR	kr.	
3.4	ÞRIFATÆKI	kr.	
3.5	HITALAGNIR	kr.	
3.6	SNJÓBRÆÐSLA	kr.	
3.7	LOFTRÆSING	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

4.0 RAFKERFI

4.1	LAGNALEIÐIR, PÍPUR, DÓSIR OG VINNULJÓS	kr.	
4.2	LÁGSPENNUKERFI	kr.	
4.3	STRENGIR, TAUGAR	kr.	
4.4	INNLAGNAEFNI	kr.	
4.5	LÝSINGARKERFI	kr.	
4.6	BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.1	LÉTTIR VEGGIR OG KLÆÐNINGAR	kr.	
5.2	MÁLUN	kr.	
5.3	INNRÉTTINGAR	kr.	
5.4	DÚKA-/TEPPALÖGN	kr.	
5.5	FLÍSALÖGN	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

7.0 FRÁGANGUR UTANHÚSS

7.1	UTANHÚSSKLÆÐNING	kr.	
7.2	GLUGGAR, GLER OG ÚTIHURÐIR	kr.	
7.3	ÞAKFRÁGANGUR	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

8.0 LÓÐ

8.1	FRÁGANGUR LÓÐAR	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

9.0 AUKAVERK

9.1	AUKAVERK	kr.	
	Samtals flutt á tilboðsblað	kr.	

0.0 ALMENNT

0.1 UNDIRBÚNINGUR OG AÐSTAÐA

Nr.	Verkpáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
0.1	Undirbúningur og aðstaða				
	Undirbúningur	heild	1		
	Aðstaða og rekstur vinnusvæðis	heild	1		
	Merking vinnustaðar	heild	1		
	Girðing með hliðum	m	175		
0.2	Byggingastjórn	heild	1		

0.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

1.0 JARÐVINNA

1.1 GRÖFTUR OG FYLLING

Nr.	Verkpáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
1.1.1	Gröftur og fylling				
	Gröftur á lausu efni ekið á brott	m ³	2.100		
	Losun á föstu efni úr lagnaskurðum (fleyga)	m ³	30		
	Fylling undir gólfplötur inní sökkla	m ³	510		
	Fylling kringum hús á lóð undir verandir, stéttar	m ³	1.110		
	Grófjöfnun lóðar u. stéttar/verandir	m ²	1.200		

1.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

2.0 BURÐARVIRKI

2.1 STEYPUMÓT

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
2.1.1	Undirstöðumót upp að gólfkóta				
	Sökkulmót húss	m ²	619		
	Sökkulkökur skjólveggja	m ²	7		
	Kantmót plötu í sólstofu/gangi	lm	18		
2.1.2	Veggjamót				
	Veggjamót	m ²	1.396		
	Lóðarveggir sjónsteypa borðaklæðn.	m ²	102		
	Veggskífur í sólstofu, sjónsteypa borðaklæðn.	m ²	12		
	25mm harðpr. ull í skil gólfpl og veggja	lm	141		
2.1.3	Plötumót				
	Þakplata	m ²	550		
	Þakgluggar hringl. sjónsteypa lóðr. borð	m ²	6		
2.1.4	Göt og raufar				
	Göt ca 200×200 í vegg f. frá. og loftræs	stk.	45		
	Göt Ø100-Ø200 f. loftr. og ÞN	stk.	72		
	Úrtök í vegg 45x45 f. vatnslögn sturtu	stk.	8		
	Úrtök í vegg fyrir ÞN	stk.	5		
2.1.5	Einangrun undir botnplötu, 24 kg/m ³ EPS				
	Jöfnunarlág undir einangrun þykkt um 10cm	m ²	535		
	100 mm þykk plasteinangrun	m ²	535		

2.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

2.0 BURÐARVIRKI

2.2 BENDISTÁL

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
2.2.1	Bendistál (Sjá þyngd á m í verklýsingu)				
	K10	kg	16.790		
	K12	kg	2.530		
	K16	kg	198		
	K10S	kg	1.240		
	K12S	kg	20		
	K10S heitgalv krókjárn innlímd í veðurkápu	stk	45		
	Járnabakki K10 tvöfaldur	lm	98		
	K189 (botnpl. húss)	m ²	535		

2.2 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

2.0 BURÐARVIRKI

2.3 STEINSTEYPA

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
2.3.1	Steypa, sjá B0 skýringablað				
	C-25, gólf á fyllingu	m ³	67		
	C-25, kökur og sökkulveggir	m ³	63		
	C-25, veggir	m ³	125		
	C-30, berandi þakplötur	m ³	110		
	C-35, lóðarveggir	m ³	9		
2.3.2	Pússning platna				
	Pússning gólfplatna	m ²	535		
	Sléttun þakplötu	m ²	550		

2.3 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

2.0 BURÐARVIRKI

2.4 STÁLVIKRI

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
2.4.1	Stálsúlur, allt stál skal grunnmála				
	Ísteyptar plötur m/ásoðnum akkerum	stk	8		
	RHS súlur sbr. teikningar	lm	9		

2.4 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

2.0 BURÐARVIRKI

2.5 ÞAK

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
2.5.1	Sperruþak				
	Sperrur 45x195	m	370		
	Stólar 45x120	m	123		
	Reimar 45x195	m	95		
	18mm þakkrossviður á timburþak	m ²	205		

2.5 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.1 FRÁRENNSLISLAGNIR Í JÖRÐU

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.1.1	Skólplagnir, innifalið gröftur, söndun og endurfylling				
	ø100 Frárennislögn PVC	m	131		
	ø150 Frárennislögn PVC	m	61		
3.1.2	Regnvatnslagnir, innifalið gröftur, söndun og endurfylling				
	ø100 Regnvatnslögn PVC götuð	m	112		
	ø100 Regnvatnslögn PVC heil	m	118		
3.1.3	Brunnar				
	ø400 Brunnar með loki, PP/PEH	stk	3		
	ø600 Brunnar með loki, PP/PEH	stk	3		
3.1.4	Inntök	heild	1		
3.1.5	Niðurföll í stéttum / plön				
	Sandfang 250/110	stk	5		

3.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.2 FRÁRENNSLISLAGNIR OFAN GÓLFS

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.2.1	Skólplagnir innanhúss				
	ø50 mm PP	m	30		
3.2.2	Þakniðurföll innanhúss innanhúss og í veggjum				
	ø70 Þakniðurfallsrör PEH	m	21		
	ø70/140 Þakniðurfallsrör PEH einangruð í plastk	m	33		

3.2 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.3 NEYSLUVATNSLAGNIR

Nr.	Verkbáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.3.1	Pípur í inntaksrými, ÁL-PEX				
	DN 25	m	5		
	DN 32	m	5		
3.3.2	PEX rör				
	DN 20, einangruð stofnrör í fyllingu	m	43		
	DN 25, einangruð stofnrör í fyllingu	m	122		
	DN 32, einangruð í inntaksklefa	m	8		
	DN 15, m. í ídráttarbarka	m	16		
	DN 12, m. í ídráttarbarka	m	207		
	DN 12, í vegg m. Ádragseinangrun	m	19		
	DN 15, í vegg m. Ádragseinangrun	m	18		
3.3.3	Tengingar og frágangur lagna				
	Tenging stofna og frágangur lagna	stk	32		
	Tengistykki og frágangur lagna	stk	82		
3.3.4	Dreifiskistur fyrir PEX-lagnir	stk	8		
3.3.5	Lokar og mælar				
	ø12 mm kúluloki	stk	2		
	ø15 mm kúluloki	stk	4		
	ø20 mm kúluloki	stk	8		
	ø25 mm kúluloki	stk	6		
	ø32 mm kúluloki	stk	4		
	ø32mm einstreymisloki	stk	1		
3.3.6	Upphitun neysluvatns með varmaskipti, 250kW	heild	1		
3.3.7	Þrýstiprófun	heild	1		

3.3 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.4 ÞRIFATÆKI

Nr.	Verkbáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.4.1	Vatnssalerni				
	vegghengt m. innb vatnskassa, IFÖ CERA 3875	stk	8		
3.4.2	Handlaugar, m. blöndunart. og vatnsl.				
	IFO Cera 2322	stk	8		
3.4.3	Skolvaskar, m. blöndunart. og vatnsl.				
	INTRA VK44	stk	3		
	INTRA VKB44	stk	5		
3.4.4	Eldhúsvaskar, m. blöndunart. og vatnsl.				
	Intra K400	stk	8		
3.4.5	Slöngukranar	stk	8		
3.4.6	Sturtubúnaður m. blöndunartækjum, krómaðri slá, barka/handsturtu og sturtuhaus	stk	8		
3.4.7	Gólfniðurföll				
	GNL DN50/70 frá SV	stk	8		
	GNL DN50/70 frá HL	stk	8		
	GN DN50/70, m. einstreymisloku	stk	8		
	GN DN50/50 frá ST RIST L=900	stk	8		
3.4.8	Útikranar				
	Sjálftæmandi útikrani	stk	2		

3.4 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.5 HITALAGNIR

Nr.	Verkjáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.5.1	Pípur í inntaksrými				
	DN 25 svart stál snittað	m	5		
	DN 32 svart stál snittað	m	5		
	DN 40 svart stál snittað	m	5		
	DN 25 þunnveggja stál, pressfittings	m	5		
	DN 32 þunnveggja stál, pressfittings	m	5		
	DN 40 þunnveggja stál, pressfittings	m	5		
3.5.2	PEX rör				
	Súrefnisþétt rör - Ofnakerfi				
	DN 15, einangruð stofnrör í fyllingu	m	159		
	DN10 í ídráttarbarka	m	90		
	DN15 í ádragseinangrun	m	10		
	Súrefnisþétt rör - Gólfhitakerfi				
	DN 20, einangruð stofnrör í fyllingu	m	75		
	DN 25, einangruð stofnrör í fyllingu	m	124		
	DN 32 einangruð rör í inntaksklefa	m	12		
	DN 25 einangruð rör í inntaksklefa	m	10		
	DN 20 einangruð rör í inntaksklefa	m	8		
3.5.3	Gólfhitalagnir				
	20x2,0 mm gólfhitalagnir	m	2.626		
	Ídráttarrör ø100 PVC	m	20		
3.5.4	Tengingar og frágangur lagna				
	Tenging stofna og frágangur lagna	stk	32		
3.5.5	Dreifiskistur gólfhita				
	f. gólfhita m. stýringu 4 slaufur	stk	4		
	f. gólfhita m. stýringu 6 slaufur	stk	4		
	f. gólfhita m. stýringu 8 slaufur	stk	1		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

3.5.6	Lokar og mælar				
	Kúluloki ø10	stk	16		
	Kúluloki ø15	stk	8		
	Kúluloki ø20	stk	4		
	Kúluloki ø25	stk	5		
	Kúluloki ø32	stk	4		
	Loftskiljur	stk	1		
	Stillité	stk	8		
	Ofnlokar bakrás 1/2"	stk	1		
	Ofnlokar framrás 1/2"	stk	8		
	Stilliloki, SL1	stk	1		
	Stilliloki, SL2	stk	1		
	Stilliloki, SL3	stk	1		
	Stilliloki, SL4	stk	1		
	Stilliloki, SL5	stk	1		
	Stilliloki, SL6	stk	8		
	Stilliloki, SL7	stk	1		
	Þrýstijafnari AVP Kvs 6,3	stk	1		
	Mótþrýstiloki AVDA Kvs 5,5	stk	1		
	Öryggisloki 6 bar	stk	4		
	Hita-/þrýstimælir	stk	2		
	Tæmingarlokar	stk.	4		
3.5.7	Ofnar samkvæmt ofnatöflu	heild	1		
3.5.8	Merking lagna	heild	1		
3.5.9	Þrýstiprófun	heild	1		
3.5.10	Stilling hitakerfis	heild	1		
3.5.11	Hringrásardæla	heild	1		
3.5.12	Rekstrarhandbók	heild	1		

3.5 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.6 SNJÓBRÆÐSLA

Nr.	Verkjáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.6.1	PEX rör				
	DN 25, einangruð stofnrör í fyllingu	m	177		
3.6.2	Snjóbræðslulagnir				
	Hitapolnar plastpípur \varnothing 25 PEM	m	2.163		
3.6.3	Dreifikistur				
	Dreifikistur, 3 slaufur, hitamælur og stillit \acute{e} innfal	heild	2		
	Dreifikistur, 4 slaufur, hitamælur og stillit \acute{e} innfal	heild	2		
3.6.4	Tengigrind og rennismælir				
	Dæla S3 DÆ01 $q=2,9$ l/s $dP=40$ kPa (ethelyn glyk)	stk	1		
	Hitastýrður loki S3 L0.04 $K_{vs}=7,0$ m ³ /t	stk	1		
	Stilliloki S3 SL05 $K_{vs}=6,0$ m ³ /t	stk	1		
	Stilliloki S3 SL06 $K_{vs}=8,0$ m ³ /t	stk	1		
	Varmaskiptir s3.vs.01	stk	1		
	150 kW yfirstærð 25%				
	Hitaveita 45/30°C dP max=10 kPa				
	Frostlögur (35% ethylen glykol) 20/40°C dP max=15 kPa				
	Þensluker S3.ÞG.03 50 lítra	stk	1		
	Loftskilja DN40	stk	1		
	Áfylling	stk	1		
	Öryggisloki	stk	1		
	Sía	stk	1		
	Rennismælir DN25	stk	1		
	Þrýstimælir	stk	1		
	Hitamælir	stk	2		
	Kúluloki DN20	stk	2		
	Kúluloki DN32	stk	1		
	Kúluloki DN40	stk	2		
	Einstreymisloki DN40	stk	1		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

3.6.5	Stjórnstöð og hitaskynjarar				
	Stjórnstöð og það sem fylgir með henni	heild	1		
3.6.6	Froslögur og áfylling				
	Froslögur, ethylen glycol óblandað (blandist 35%	ltr.	300		
	Íblöndunarefni í frostlagarblöndu	heild	1		
3.6.7	Þrýstiprófun	heild	1		
3.6.8	Stilling snjóbræðslu	heild	1		

3.6 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

3.0 LAGNIR

3.7 LOFTRÆSING

Nr.	Verkbáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
3.7.1	Sívalir stokkar og tengistykki.				
	Stokkur - DN80	m	14		
	Stokkur - DN100	m	57		
	Stokkur - DN125	m	93		
	Stokkur - DN400	m	1		
	Beygjur - DN80, 90°	stk	1		
	Beygjur - DN100, 90°	stk	26		
	Beygjur - DN125, 15°	stk	4		
	Beygjur - DN125, 60°	stk	4		
	Beygjur - DN125, 90°	stk	9		
	Söðultengi - DN100	stk	6		
	Söðultengi - DN125	stk	4		
	Minnkun 100/80	stk	9		
	Minnkun 125/100	stk	5		
3.7.2	Upphengi festingar	heild	1		
3.7.3	Einangrun				
	- Rakaeinangrun	m ²	6		
	- Eldvaranareinangrun	m ²	20		
3.7.4	Blásari				
	- UB1 Reykmótstaða < 25 Pa	stk	1		
3.7.5	Hljóðgildirur				
	- DN100 L=900	stk	4		
	- DN125 L=600	stk	4		
	- DN125 L=900	stk	1		
3.7.6	Mótstöður				
	-DN 80	stk	7		
	-DN 100	stk	14		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

3.7.7	Stillilokur				
	-DN 100	stk	4		
	-DN 125	stk	5		
	-DN 125 einstreymisspjald	stk	8		
3.7.8	Loftventlar				
	Útsog				
	- Ú1, Ventill ø100	stk	22		
	Ferskloft				
	- I1, Ventill ø100	stk	21		
	- I2, Ventill ø100	stk	2		
3.7.9	Þaktúður				
	-DN 100	stk	2		
	-DN 125	stk	4		
3.7.10	Útkastsristar frá eldhúsum				
	-250x250	stk	4		
3.7.11	Mjúktengi	stk	1		
3.7.12	Tengibox 950x800x500	stk	1		
3.7.13	Mælingar og stillingar	heild	1		
3.7.14	Frágangur gata				
	-Frágangur gata í plötu 150x150	stk	24		
	-Frágangur gata í plötu 200x200	stk	8		

3.7 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

4.0 RAFKERFI**4.1 LAGNALEIÐIR, PÍPUR, DÓSIR OG VINNULJÓS**

Nr.	Verkþáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
4.1.1	Pípur				
	Pípur - steypu - gipsveggi og loft				
	16mm-20mm plastpípur í loft- gólf og veggi	4400	m		
	25 mm plastpípur í loft gólf og veggi	285	m		
	32 mm pvc pípur í lóð	75	m		
	16-20mm plastbarki í gólf vegg	240	m		
	16-20mm álpípur utnálliggjandi tækinrými.	20	m		
	25mm pvc pípur í lóð fyrir lýsingu veggjum	220	m		
	80 mm pvc pípa heimtaug Rafveitu	20	m		
	50mm pvc pípur v. Rafbílar og heimtaug síma	70	m		
4.1.2	Dósir og tengikassar				
	Veggdósir 55mm	40	stk.		
	Loftdósir (djúpar)	64	stk.		
	Dósir fyrir reykskynjara í loftaplötu	30	stk.		
	R/T dósir	650	stk.		
	R/T dósir fyrir vatnsþétta út Tengla	3	stk.		
	Steypubox fyrir innf. Led ljós L1 og NL neyðarljós	57	stk.		
	Steypubox fyrir innf Led ljós Ul-3	3	stk.		
	Steypubox með spennahólfi fyrir innf neyðarljós	25	stk.		
	Steypubox með spennahólfi fyrir kastara L3	3	stk.		
	Dós fyrir dyrasíma í útiklæðningu	1	stk.		
	Tengidósir innréttingum litlar	10	stk		
	Tengibox fyrir Led spenna 200x100 innréttingar	20	stk		
4.1.3	Vinnuljós	1	heild		

4.1 Samtals flutt á yfirlitsblað

4.0 RAFKERFI**4.2 LÁGSPENNUKERFI**

Nr.	Verkþáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
4.2.1	Jarðbindingar				
	Jarðbinda inntak heitt og kalt	1	heild		
	Sökkulskaut	1	heild		
	Jarðbinding bað og sturta	7	stk		
4.2.2	Lágspennudreifiskápar				
	Rafbúnaður í lágspennudreifiskápa				
	Aðaldreifiskápur T1 og F1 smáspennuhólfi				
	b:1050 h:1850 d.215 með grindum,hlífum og				
	mælahólfi fyrir 7 mæla	1	heild		
	Orkumælar einfasa	7	stk		
	Orkumælir 3 fasa	1	stk		
	Tengidósir RÞ plast 100x100	10	stk		
	Greinatöflur T- F utaná b:574 h:524 d.140	7	stk		
	Tengiskápur Tk1 - TK2 utanál b:574 h:524 d.140	2	stk		
	Neoset 35A-63A 3 póla	2	stk		
	Sólur í töflu fyrir úlilýsingu	1	stk		
	Raðtengi í dreifiskápum T1 og TK1- TK2	1	heild		
	Tengingar strengja í dreifiskápa og merkingar	1	heild		
	Víring dreifiskápa með uppsetn orkumæla	1	heild		
	Aðalrofi 3x100A	1	stk.		
	Neoset 3 póla 35-63A	6	stk		
	Neoset 1 póla 35A	7	stk		
	Spólurofi tölfu 16A	5	stk		
	Lekastraumssjálfrófar 40A 2póla 30mA	7	stk		
	Lekastraumssjálfrófar 13A 3póla 30mA	2	stk		
	Lekastraumssjálfrófar 63A 4póla 30mA	5	stk		
	Sjálfrófar 10-25A, 10 kA, B-kennilína	130	stk		
	Sjálfrófar 10-25A, 10 kA, C-kennilína	5	stk		
	Sjálfrófar 16-32A, 10 kA, B-kennilína	16	stk		

4.2 Samtals flutt á yfirlitsblað

4.0 RAFKERFI**4.3 STRENGIR, TAUGAR**

Nr.	Verkþáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
	Almennir strengir og lagning þeirra				
	Plaststrengur 3-5x1,5q Cu	100	m.		
	Plaststrengur 3-5x2,5q Cu	50	m.		
	Plaststrengur 3-5x4-6q Cu v/pakblásarar	40	m.		
	Powerflexstrengur 3-5x1,5mm	80	m.		
	Lampasnúra 3x1,0q Cu	300	m.		
	Tækjasnúra lampa 2x1,5q Cu vegna Ledprófíl L10	150	m.		
	Taugar 1,5-2,5q - Cu	12800	m.		
	Taugar 4-6q - Cu	690	m.		
	Taugar 10q jarðvír	14	m.		
	Powerflex jarð- strengur 3- 5x2.5mm	240	m.		
	cat 5 strengur	1400	m.		
	Brunastrengur	180	m.		

4.3 Samtals flutt á yfirlitsblað

4.0 RAFKERFI**4.4 INNLAGNAEFNI**

Nr.	Verkþáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
4.4.1	Tenglar 1x16A, innfelldir, einfaldir raðefni hvítt	190	stk.		
	Tenglar 1x16A, innfelldir, einfaldir raðefni svart	18	stk.		
	Tenglar úti rakap. með loki litur svart	3	stk.		
	Tenglar 1x16A, utanáliggjandi, tvöfaldir	4	stk.		
	Tenglar 3x16A utnáliggjandi (tæknirými)	1	stk.		
	Tenglar tvöfaldir utanáliggjandi í F1-F8	7	stk.		
	Tengill 3 fasa 16A utanáliggjandi í hitakistur	7	stk.		
	Fastengi v/ helluborð 20A	7	stk.		
	Fjarskiptatenglar fyrir tölvur og síma cat5 hvítt	42	stk.		
	Fjarskiptatenglar fyrir tölvur og síma cat5 svart	6	stk.		
	Krosstengibretti í F1 24 porta	2	stk.		
	Termóstát 230v sömu gerðar og innlagnaefni	14	stk.		
4.4.2	Prýstirofadimmar í dós f. Led raðefni hvítt	16	stk.		
	Prýstirofadimmar í dós f. Led raðefni svart	4	stk.		
	Prýstirofar einfaldir raðefni svart	6	stk.		
	Prýstirofar tvöfaldir raðefni svart	4	stk.		
	Rofar einfaldir-samrofar	65	stk.		
	Rofar tvöfaldir	18	stk.		
	Hreyfiskynjarar í lofti 360° innbyggðir	4	stk.		
	Mynddyrasími íbúðir og þjónunstrými	15	stk.		
	Prýstirofi dyrabjöllu íbúðum merki rammi svart	8	stk.		
4.4.3	Dyrasími með myndavél og aðgangsstýringu	1	heild.		
	Raflæsing dyrasími aðalinnangangshurð	1	stk.		
4.4.4	Tengi, 5 víra	650	stk.		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

4.4.5					
	Tengja þakblásarasamstæðu 3-fasa	1	heild.		
	Tengja helluborð	8	stk		
	Tengja ofn	8	stk		
	Tengja uppþvottavél	7	stk		
	Tengja háf yfir eldavél	8	stk		
	Tengja gólfhitadælu hitakistu/ inntaksherbergi	2	stk		
	Tengja gólfhitaloka / hitakistur í íbúðum	7	stk		
	Tengja mótordrifnar gardínur sólstofu	6	stk		
	Tengja gluggamótora	4	stk		
	Tengja mótordrifna hurð í sólstofu og anddyri	2	stk		
	Tengja gardínuliða 8 faldan vegna gardínur sólsto	1	stk		

4.4 Samtals flutt á yfirlitsblað

4.0 RAFKERFI**4.5 LÝSINGARKERFI**

Nr.	Verkpáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
	<i>Lampaskrá fyrir almenna- og sérlýsingu</i>				
	L1 Innfellt 230v LED ljós í steypubox	70	stk		
	L2 Loftakúpull 230v LED	24	stk		
	L3 Kastari LED innfelldur í steypubox/spennabo:	3	stk		
	L4 Loftljós/strokkur með 230v LED peru	3	stk		
	L5 Loftakúpull 230v LED	23	stk		
	L6 Utanáliggjandi LED borði í prófil eldhús 24v	28	m		
	L7 Spegalljós 230v LED á snyrtingu	8	stk		
	L8 Loftlampi LED 230v geymslur-inntaksrými	4	stk		
	L9 Hangandi ljós LED 230v	9	stk		
	L10 Veggljós 230v	9	stk		
	L11 Næturljós LED við gólf	8	stk		
	L12 Neyðarljós 230v innfellt í steypubox	30	stk		
	L13 Út-exit ljós á vegg yfir hurð	3	stk		
	L14 Út-exit ljós hangandi úr hljóðlofti	3	stk		
	L15 Veggljós þakgluggum 230v Led	4	stk		
	L16 Ledprófill í raufum við veggi á gangi/sólstofu	66	m		
	L17 Loftlampar 230v hangandi Ledhringir	2	stk		
	SP1 Spennar Led 80w innréttingum eldhúsi	8	stk		
	SP2 Dimmanlegir spennar Led 150-200w	12	stk		
	SP3 Dimmanlegir spennar Led 150w	12	stk		
	UL1 Útiljós á skjólveggi LED 230v	14	stk		
	UL2 Útiljós á vegg LED 230v	8	stk		
	UL3 Ljósapólli LED 230v við göngustíg IP65	7	stk		
	UL4 Innfelld LED ljós í skyggni anddyri IP54	4	stk		
	UL5 Ljósastaurar eru ekki með í þessu útboði				

4.5 Samtals flutt á yfirlitsblað

LUMEX	Verkkaupi:	24
	Brekkuás 2	
	Reiknað:	Dags: Apríl 2022

4.0 RAFKERFI

4.6 BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Nr.	Verkpáttur:	Magn	Eining	Einingaverð	Heildarverð
	Reykskynjarar	33	stk		
	Handboðar	4	stk		
	Sökkusírena	18	stk		
	Brunaviðvörunarstöð	1	heild		
	Prófun og gangsetning kerfis	1	heild		
	Yfirlitsmynd kerfis uppsett við aðalingang	1	heild		
	I/O Eining	1	stk		

4.6 Samtals flutt á yfirlitsblað

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.1 LÉTTIR VEGGIR OG KLÆÐNINGAR

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
5.1.1	Innveggir				
	Notað sé rakavarið gifs í votrymum				
	IV-1: 120 mm	m ²	155		
	IV-2: 220 mm	m ²	42		
	IV-3: 200 mm	m ²	5		
	IV-4: 200 mm, hæð 900	m ²	11		
5.1.2	Klæðning veggja				
	Timburgrind	m ²	158		
	Viðarklæðning	m ²	158		
	25 mm steinull	m ²	158		
	Trefjadúkur	m ²	158		
	Frágangur v/ glugga	m	13		
	Frágangur v/ hurðir	m	22		
5.1.3	Einangrun þaks				
	Einangrun á steypa þakplötu				
	100 mm	m ²	199		
	100 mm m/vindpappa	m ²	199		
	25 mm dífluð á veggi	m ²	33		
	0,2 rakavarnarlag PE	m ²	33		
5.1.4	Klæðning lofta				
	Hljóðdeyfipanell				
	Lektor	m ²	90		
	Steinull 25 mm	m ²	90		
	Rimlækklæðning	m ²	90		
	Hljóðdúkur				
	Steinull 25 mm	m ²	47		
	Hljóðdeyfidúkur	m ²	47		

Flutt á næstu síðu



Kaupangi Mýrarvegi
600 Akureyri · IS
Sími +354 460 4400
Fax +354 460 4401

Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík · IS
Sími +354 561 4400
Fax +354 561 4411

avh@avh.is
www.avh.is

Verkkaupi:

Brekkuás 2

26

Reiknað:

KM

Dags:

Apríl 2022

Flutt af fyrri síðu

5.1.5	Sólbekkir	m	25		
5.1.6	Gangbrú				
	Gangbrú í þakrými	m	3		

5.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.2 MÁLUN

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
5.2.1	Sandspörslun				
	Sandspörslun steyptra veggja	m ²	540		
	Sandspörslun lofta	m ²	331		
5.2.2	Málun á sandsparslaða fleti				
	Veggir:				
	Grunnur + acrylmálning, gljástig 10	m ²	106		
	Votrymismálning	m ²	54		
	Loft:				
	Grunnur + acrylmálning, gljástig 3	m ²	268		
	Votrymismálning	m ²	63		
5.2.3	Málun léttra klæðninga				
	Veggir:				
	Grunnur + acrylmálning, gljástig 10	m ²	310		
	Votrymismálning	m ²	35		
5.2.4	Eldvarnarlakk				
	Eldvarnarlakk á viðarklæðningu	m ²	158		
5.2.5	Málun gólfa				
	Gólmálning, epoxy	m ²	20		
5.2.6	Yfirborðsmeðhöndlun sjónsteypu				
	Sýruþvottur og bindigrunnur	m ²	7		

5.2 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.3 INNRETTINGAR

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
5.3.1	Innréttingar				
	Eldhúsinnréttingar:				
	E-1	stk	1		
	E-2	stk	4		
	E-3	stk	1		
	E-3, speglun	stk	1		
	E-4	stk	1		
	Þvottahúsinnréttingar:				
	ÞV-1	stk	3		
	ÞV-2	stk	3		
	ÞV-2, speglun	stk	1		
	Skápar:				
	SK-1	stk	1		
	SK-2	stk	1		
	SK-3	stk	1		
	SK-4	stk	6		
	SK-5	stk	4		
	SK-6	stk	2		
	SK-6, speglað	stk	1		
	SK-7	stk	7		
	SK-8	stk	3		
	Hillur:				
	H-1, hillur í geymslur íbúða	stk	15		
	H-2, hillur í geymslur íbúða	stk	15		
	H-3, hillur í sameiginlega geymslu	stk	8		
	H-4, hillur í ræstiskáp	stk	3		
5.3.2	Heimilistæki				
	Kæliskápur með frysti	stk	8		
	Uppþvottavél	stk	8		
	Bakstursofn	stk	8		
	Helluborð	stk	8		
	Útsogsháfur	stk	8		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

5.3.3	Innihurðir				
	Rennihurðir:				
	Rennihurð IH-02	stk.	5		
	Rennihurð IH-03	stk.	5		
	Rennihurð IH-04	stk.	2		
	Rennihurð IH-05	stk.	12		
	Rennihurð IH-06	stk.	1		
	Innihurðir:				
	Innihurð IH-01	stk.	7		
	Innihurð IH-07	stk.	1		
	Innihurð IH-08	stk.	1		
	Innihurð IH-09	stk.	1		
	Innihurð IH-10	stk.	1		
	Innihurð IH-11	stk.	1		
	Innihurð IH-12	stk.	1		
5.3.4	Aukahlutir				
	Speglar á snyrtingum, 0,5x1,0 m	stk	8		
	Stoðstangir	stk	14		
	Snagar á salernum	stk	16		
	Hilla við vask	stk	7		
5.3.5	Þaklúga				
	Þaklúga m. stiga	stk.	1		

5.3 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.4 DÚKA-/TEPPALÖGN

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
5.4.1	Vínýldúkflísar				
	Vínýldúkflísar	m ²	257		
	Undirlag	m ²	257		
	Gólflistar	m	215		
5.4.2	Vínýldúkur				
	Vínýldúkur á gólf	m ²	61		
5.4.3	Vínýldúkur (á vegg)				
	<i>Spörslun/undirvinna sé innifalin</i>				
	Vínýldúkur á vegg í böðum (2,1 m hæð)	m ²	82		
5.4.4	Teppaflísar				
	Teppaflísar	m ²	47		
	Sökkullisti	m	45		

5.4 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

5.0 FRÁGANGUR INNANHÚSS

5.5 FLÍSALÖGN

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
5.5.1	Flísalögn á gólf				
	Tengigangur, anddyri, sólstofa og saml.geymsla	m ²	97		
	Sökkulflísar	m	80		

5.5 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

7.0 FRÁGANGUR UTANHÚSS

7.1 UTANHÚSSKLÆÐNING

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
7.1.1	Utanhússklæðning				
	Frág. v/sökkul, 12 mm Viroc/75 mm steinull	m	115		
	45x95 -c600	m ²	312		
	Ø40 PEH loftunarrör	stk	220		
	Einangrun 100 mm steinull	m ²	260		
	Öndunardúkur	m ²	300		
	34x70 -c600	m ²	312		
	Vatnsbretti	m	40		
	Frágangur við glugga/hurðir	m	175		
	Eldvarin viðarklæðning	m ²	312		
	Álklæðning	m ²	8		
	Þakkantur á sólstofu/gangi, litað ál	m ²	21		
	Litað ál (gólf síðir gluggar)	m	13		
	Rifflað stál við hurðir	m	15		
	Frágangur glugga (sólsk/andd) v/veggi	m	12		

7.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

7.0 FRÁGANGUR UTANHÚSS

7.2 GLUGGAR, GLER OG ÚTIHURÐIR

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
7.2.1	Gluggar og hurðir, skv. teikningum				
	Gluggar				
	Gluggi G-1	stk	3		
	Gluggi G-2	stk	4		
	Gluggi G-3	stk	1		
	Gluggi G-4	stk	1		
	Gluggi G-5	stk	1		
	Gluggi G-6	stk	2		
	Gluggi G-7	stk	6		
	Gluggi G-7b	stk	1		
	Gluggi G-8	stk	1		
	Gluggi G-9	stk	1		
	Gluggi G-10	stk	1		
	Gluggi G-11	stk	1		
	Gluggi G-12	stk	1		
	Gluggi G-13	stk	1		
	Gluggi G-14	stk	1		
	Gluggi G-15	stk	1		
	Gluggi G-16	stk	1		
	Gluggi G-17	stk	1		
	Gluggi G-18	stk	8		
	Hurðir:				
	ÚH-1	stk	1		
	ÚH-2	stk	1		
	ÚH-3	stk	1		
	ÚH-4	stk	1		
7.2.2	Gler og glerjun				
	Innifalið í verði glugga				
7.2.3	Þakgluggar				
	Hringlaga þakgluggar, þvermál 800 mm	stk	4		

7.2 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

7.0 FRÁGANGUR UTANHÚSS

7.3 ÞAKFRÁGANGUR

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
7.3.1	Þakfrágangur, torfþök				
	Torfþak flatt				
	Rakavörn 2 mm	m ²	256		
	Plasteinangrun sniðskorin 150-200	m ²	241		
	Steinullareinangrun 50 mm	m ²	241		
	Steinullareinangrun 25 mm á kanta	m ²	21		
	Niðurföll	stk	6		
	Asfaltdúkur, tvöfaldur	m ²	241		
	Drendúkur	m ²	241		
	Þakkantar	m	61		
	Úthagatorf	m ²	241		
	Torfþak hallandi				
	Asfaltdúkur, tvöfaldur	m ²	232		
	Drendúkur	m ²	200		
	Þakkantar	m	41		
	Þakrenna	m	27		
	Úthagatorf	m ²	200		
	Frágangur v. þakblásara	stk	1		
7.3.2	Þakfrágangur, asfaltþakdúkur				
	Þak yfir sólstofu/gangi				
	Þakkantar	m	20		
	Rakavörn 2 mm	m ²	122		
	Plasteinangrun sniðskorin 150-200	m ²	108		
	Steinullareinangrun 50 mm	m ²	108		
	Asfaltþakdúkur, tvöf./flipaf.	m ²	122		
	Niðurföll	stk	6		
	Frágangur v/aðl. vegg	m	75		
	Frágangur v/ofanljós	stk	4		

7.3 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.



8.0 LÓÐ

8.1 FRÁGANGUR LÓÐAR

Nr.	Verkþáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
8.1.1	Aðstaða og undirbúningur framkvæmda				
	<i>(innifalið í kafla 0)</i>				
8.1.2.	Jarðvinna				
8.1.2.1	Gröftur og brottakstur á umframefni	m ³	650		
8.1.2.2	Aðflutt fylling				
	Frostfrífilling undir hellur	m ³	375		
	Frostfrífilling undir malbikað plan	m ³	180		
8.1.2.3	Gróðurmold í gróðurbeðum	m ³	125		
8.1.2.4	Gróðursandur á grassvæðum	m ³	130		
8.1.2.5	Viðbótarsöndun v. snjóbræðslu	m ²	400		

Flutt á næstu síðu

Flutt af fyrri síðu

8.1.3 Frágangur yfirborðs					
8.1.3.1	Hellulögn				
	A. Hellur 600x300x60,	m ²	514		
	B. Ótromlaður Herragarðssteinn 100x200x60-Grár	m ²	30		
	C. Herragarðssteinn 100x300x60 -Svartur	m ²	80		
8.1.3.2	Þrifahellur meðfram húsvegg herragarðssteinn 100x300x60 svart	lm	25		
8.1.3.3	Merki fatlaðra	stk	2		
8.1.3.4	Steypa meðfram hellum	lm	400		
8.1.3.5	Sögun á hellum	lm	180		
8.1.3.6	Vélsteyptur kantsteinn 10cm hár	lm	60		
8.1.3.7	Malbik/gata 5cm á þykkt, mulningur 5cm á þykkt	m ²	300		
8.1.3.8	Sögun á malbiki	lm	25		
8.1.3.9	Yfirborðsmerking - reitun bílastæða	lm	45		
8.1.3.10	Sorp-Forsteyptar einingar m. hliðum og lok. 4-falt	stk	2		
8.1.3.11	Sorp-Forsteyptar einingar m. hliðum og lok. L-eini	stk	2		
8.1.3.12	Holtagrjót	stk	15		
8.1.3.13	Steinabeð	m ²	26		
8.1.3.14	Skjólveggur 150cm hár	lm	52		
8.1.3.15	Bekkir	stk	2		
8.1.3.16	Lýsing-Pollar	stk	13		
8.1.4 Gras og gróður					
8.1.4.1	Úthagatorf	m ²	1120		
8.1.5 Aukaverk					
8.1.5.1	Verkamenn	tímar	40		
8.1.5.2	Verkstjóri	tímar	10		
8.1.5.3	Vörubíll, með öikumanni	tímar	6		
8.1.5.4	Vinnuvél / smágrafa - undir 4 tonn, með stjórnanda	tímar	6		
8.1.5.5	Grafa - 4 - 23 tonn, með stjórnanda	tímar	6		
8.1.5.6	Grafa - yfir 23 tonn, með stjórnanda	tímar	6		

8.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.

9.0 AUKAVERK

9.1 AUKAVERK

Nr.	Verkpáttur:	Eining	Heildarmagn	Einingaverð	Heildarverð
9.1.1	Iðnaðarmaður, vinna með virðisaukaskatti				
	Trésmiður	klst	200		
	Pípulagningamaður	klst	150		
	Blikksmiður	klst	125		
	Málari	klst	125		
	Rafvirki	klst	150		
	Múrari	klst	50		
	Verkamaður, vinna með virðisaukaskatti				
	Verkamaður	klst	750		

9.1 Samtals flutt á yfirlitsblað kr.