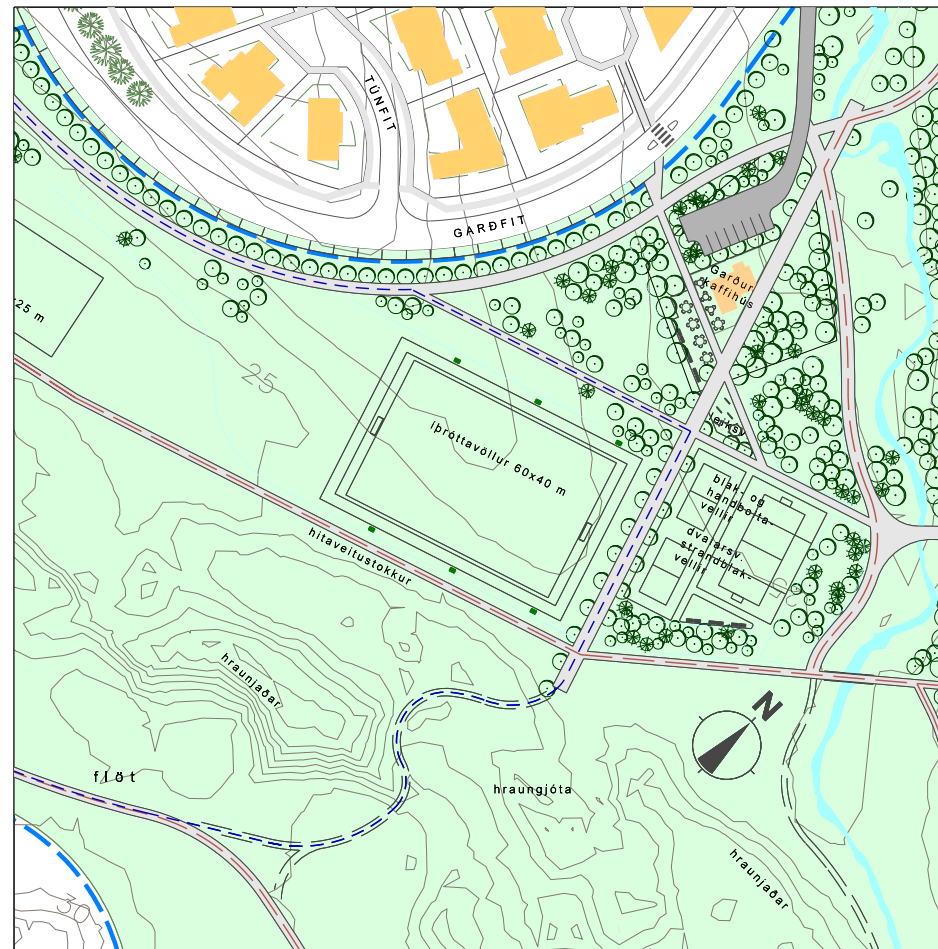


Fyrir breytingu 1:2000  
Sbr. samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 5. júlí 2016



Eftir breytingu 1:2000

kvarði: 1:2000 A3



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Bæjargarð var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 1. nóvember 2007.

### Skýringar

- Mörk deiliskipulags
- Svæði bæjargarðs
- Lækur, tjörn
- Almenn bílastæði
- Stofnstígur
- Alm. stígur
- Möguleg skokkleið
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Ljósamastur



1:5000

### Breyting

Gert er ráð fyrir sex 9,15 m háum ljósamöstrum við íþróttavöll. Birtumagn lýsingar verður 200 lux. Til að tryggja að lýsing trufli ekki íbúðarbyggð í nágrenni við völlinn, skulu lampar vera með stefnuvirkri LED lýsingu en þannig er auðveldara að stýra birtu og minnka áhrif lýsingarinnar á nærliggjandi byggð.

Að öðru leyti vísast í greinargerð á upprætti deiliskipulags dags. 24. ágúst 2007.

### Fyrirvarar

- Endanleg lega stiga og gatna ákvarðast nánar við hönnun.
- Áskilinn er réttur til minni háttar breytinga á skipulaginu við nánari útfærslu á einstökum atriðum s.s. leiksvæðum, gróðurreitum og stígum.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2016 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2018.

BÆJARGARÐUR, GARÐABÆ



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKULAGÖTU 9, 310 BORGARNESI  
Dags. 22. maí 2016