

# BEIÐNI UM ÖRYGGIS- EÐA LOKAÚTTEKT

Byggingarstjóri/eigandi fyllir út, skilar til byggingarfulltrúa



GARDABÆR  
www.gardabaer.is

Öryggisúttekt

Lokaúttekt

## 1. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti	Landnúmer	Byggingarleyfi nr.

Byggingarstjóri / eigandi	Heimilisfang	
Kennitala	Netfang	Sími

Krossa í viðeigandi reit.

STA = staðfesting að viðkomandi liður sé uppfylltur

ÁEV = á ekki við

0.0	STA	ÁEV	GJÖLD OG YFIRLÝSINGAR
0.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lokið að greiða gjald fyrir loka- eða öryggisúttekt.
0.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd
0.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin
0.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
0.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
0.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin
0.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin
0.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin
0.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing vegna þrýstilagna
1.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing vegna leiksvæðis / leiktækja
1.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirlýsing byggingarstjóra um að lok framkvæmda sé frágengin
1.0	STA	ÁEV	ÚTTEKTIR
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræstilagna er lokið
1.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna og / eða kælikerfa er lokið
1.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna
1.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar
1.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnalaga
1.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir
1.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi
1.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra
2.0	STA	ÁEV	SAMRÆMI VIÐ AÐALUPPDRÆTTI
2.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum
2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttanna
2.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp
2.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti
2.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar
2.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar
2.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt
2.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarna eru uppfyllt
2.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt
2.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt
2.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti
2.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra
3.0	STA	ÁEV	ELDVARNIR
3.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð / merkingar fyrir hendi
3.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi
3.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað, allar merkingar komnar
3.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reyklosun rýma er frágengin
3.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir
3.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing frágengin og prófuð, skrifleg staðfesting liggur fyrir
3.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt
3.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frágangur við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið
3.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öllum frágangi vegna bruna- / reykþéttinga raflagna er lokið
3.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reyk- / brunapéttingum loftræsistokka, frárennslis-, vatns- og hitalagna er lokið



Krossa í viðeigandi reit.

STA = staðfesting að viðkomandi liður sé uppfylltur

ÁEV = á ekki við

3.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Pumpur</b> , fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt
3.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar
3.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Merkingar á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin
3.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flóttaleiðir og björgunarop eru frágengin
3.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öryggissvæði á lóð er frágengin og merkt
3.16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp
<b>4.0</b>	<b>STA</b>	<b>ÁEV</b>	<b>AÐGENGI OG ÖRYGGI</b>
4.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handriði er við allar mishæðir
4.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð
4.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfestir styrk handriðs úr gleri
4.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ganghæð stiga og breidd
4.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gönguhlutfall í tröppum
4.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna háliku
4.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð
4.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pröskuldar umferðarleið fatlaðra er lægri en 25 mm
4.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð
4.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bréflúga / póstkassar frágengnir
4.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð
4.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum
4.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð
4.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öryggisgler eða handriði er við glugga sem er minna en 80 cm ofan við pall eða þrep
4.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gluggar sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun
4.16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum
4.17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Í íbúðarhúsum er reykskynjari og slökkvitæki</b>
4.18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum
4.19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa)
4.20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekki hafa komið fram sprungur eða sig á burðarvirki
4.21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Burðarvirki hefur ekki verið skert, t.d. með götum
4.22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi
4.23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Leiktæki uppfylla kröfur staðla
<b>5.0</b>	<b>STA</b>	<b>ÁEV</b>	<b>HOLLUSTA, UMHVERFI, ORKUSPARNAÐUR</b>
5.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skýrsla um stillingu loftræstikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir
5.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræstingar eru uppfylltar
5.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð
5.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð
5.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar
5.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Niðurföll innanhúss eru frágengin
5.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Niðurföll á lóð eru frágengin
5.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vatnshalli er að öllum niðurföllum
5.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni
5.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni
5.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarluta er þétt
5.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu
5.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði
5.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hæð girðingar og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar

Staðfesting beiðenda
Athugasemdir byggingarstjóra
Athugasemdir byggingarfulltrúa