

Skref 1: Ábending berst og skoðuð betur

Skref 2: Úttekt framkvæmd

Skref 3: Aðgerðaráætlun virkjuð

Stjórnandi

Ábending berst vegna gruns um léleg loftgæði og/eða rakaskemmdir

Skoða betur mál notenda með einkenni, önnur orsök ?

Fundur með viðbragðsteymi og stjórnendum húsnæðis

Sviðstjóri

Ábendingum komið til sviðstjóra viðeigandi stofnunnar/sviðs

Verkefnastjóri Eignarsviðs

Ábendingum komið áfram til verkefnastjóra viðeigandi stofnunnar/sviðs

Skoðar ábendingu og metur aðstæður Ástæða til að skoða betur ?

Nei

Ekkert óeðlilegt

Já

Beiðni um skoðun vegna ábendinga og ástands húsnæðis

Heilbrigðiseftirlitið látið vita af úttekt

Ytri ráðgjafar/úttektaraðilar

Úttekt framkvæmd af óháðum ytri ráðgjafa

Skref 2: Úttekt framkvæmd á húsnæðinu

Engar skemmdir fundust og loftgæði talin eðlileg

Aðgerðaráætlun virkjuð eftir að grunur er staðfestur

Skref 3: Aðgerðaráætlun virkjuð

Samskiptafulltrúi/samskiptaáætlun

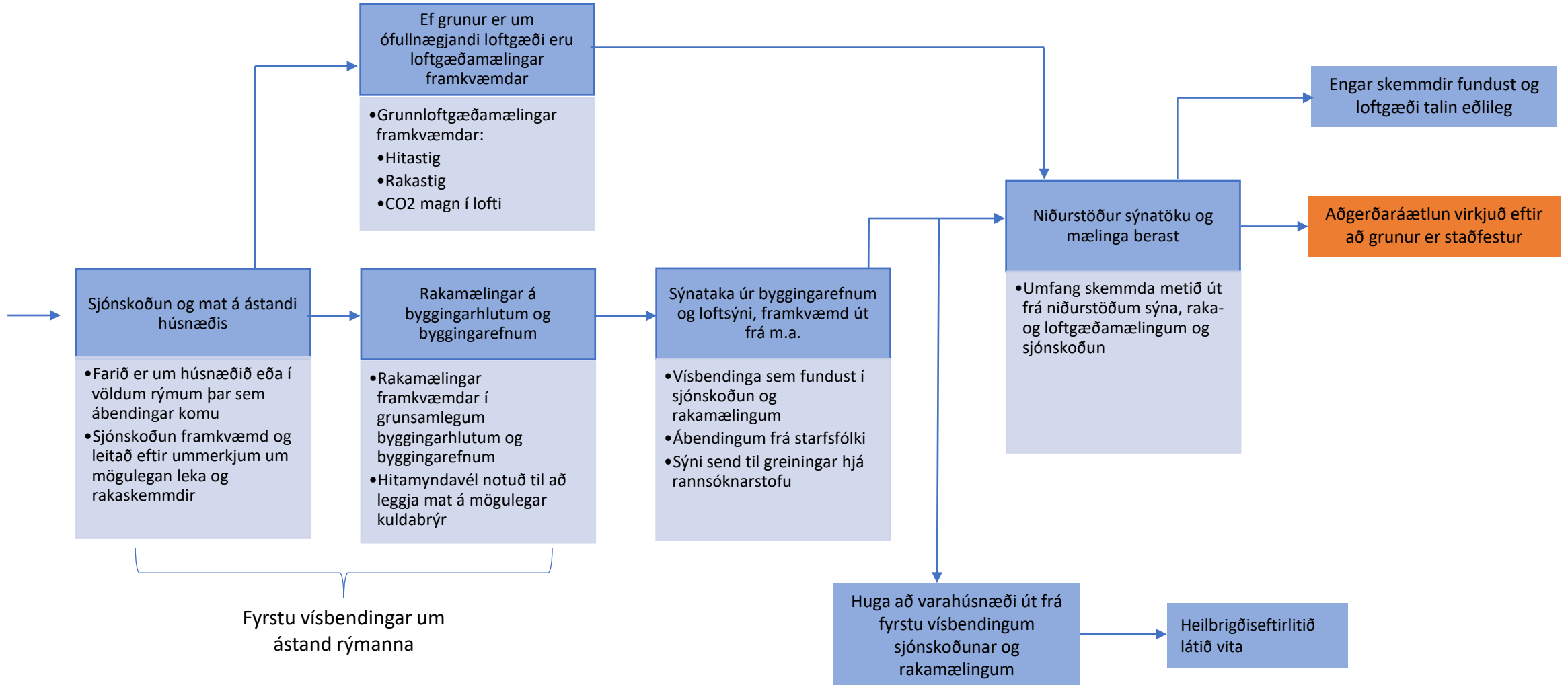
Stuðningur og ráðgjöf til stjórnanda

Ráðgjöf vegna einkenna/veikinda til starfsfólks og notenda húsnæðis

Upplýsingagjöf

Kynningapóstur til starfsmanna, notenda og aðstandanda um úttekt

Kynningafundur/bréf til starfsmanna, notenda og aðstandanda



Skef 3: Aðgerðaráætlun virkjuð eftir að grunur er staðfestur

Sviðstjórar
Verkefnastjóri eignarsviðs
Ytri ráðgjafar
Eftirlitsaðili

Endurskipulagning á starfsemi vegna tímabundna lokanna

- Stjórnendur skoða möguleikann á að færa til innan húsnæðis
- Sviðstjórar skoða möguleikann á varahúsnæði ef rýma þarf hluta húsnæðis og ekkert pláss sé til að færa starfsemi innan húsnæðis

Heilbrigðiseftirlitið látið vita

Reglulegir upplýsingafundir/póstar til starfsfólks/notenda/aðstandanda á meðan framkvæmdum stendur

Óháður aðili með eftirlit á starfstíma

Fundur með viðbragðsteymi og stjórnendum húsnæðis

- Farið yfir niðurstöður og næstu skref
- Ef þörf er talin á er húshlutum lokað tímabundið vegna skemmda
- Tímasetning ákveðin fyrir upplýsingafund til starfsfólks og foreldra

Farið er strax í mótvægisáðgerðir

- Ef þörf er á eru lokanir settar upp og undirþrýstingur myndaður með útsogsblásara svo mengun dreifist ekki í önnur rými
- Geymsla á menguðum innanstokksmunum skipulögð
- Ef þörf er á eru aðliggjandi svæði hreinsuð til að tryggja áframhaldandi starfsemi.

Umfang aðgerða metið

- Frekari sýni tekin ef þörf er talin á til að meta umfang skemmda
- Önnur rými skoðuð ef grunur er um samskonar aðstæður

Endurbætur skipulagðar

- Gerð útboðsgagna ef þörf er á
- Farið yfir tilboð
- Framkvæmdir skipulagðar og tímaáætlun sett upp

Framkvæmdir hefjast

- Óháður aðili sér um eftirlit á framkvæmdartíma
- Reglubundnir fundir hjá Eignarsviði, ytri ráðgjafa og verktaka
- Ef framkvæmdir tefjast eða ófyrirséð vandamál koma upp er upplýsingapóstur sendur út

Verklök

Loka úttekt

Afhending rýma/húsnæðis: Eðlileg starfsemi getur hafist á ný

Upphafsfundur ytri ráðgjafa og verktaka:
Farið yfir nauðsynlegar lokanir og vinnulag við framkvæmdir.