

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VETRARMÝRI MIÐSVÆÐI Í GARÐABÆ

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vetrarmýri miðsvæði.

Breyting

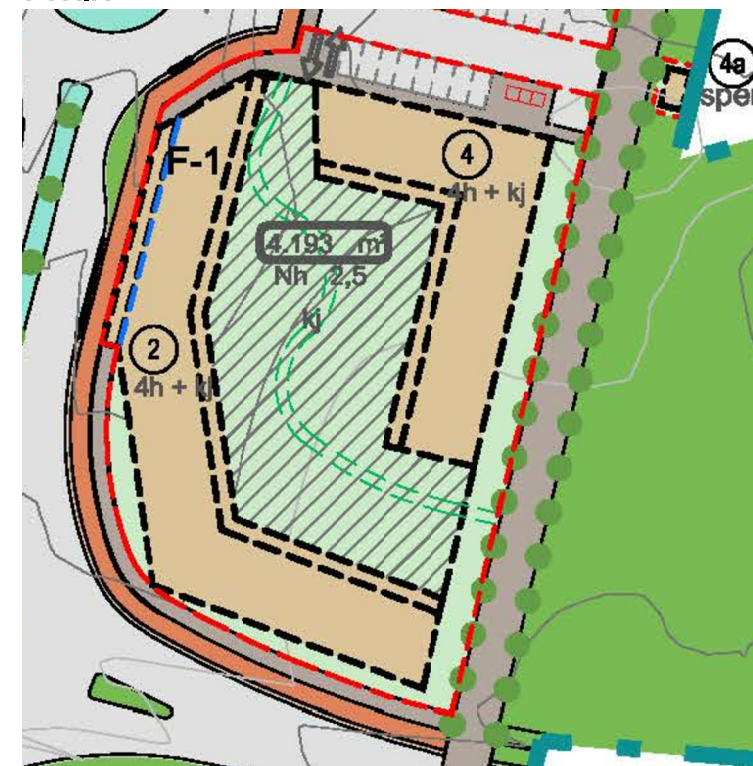
Uppdráttur:

- Á lóðinni Vetrarbraut 2-4 er byggingarreitur kjallara stækkaður um 3,5m til austurs á um helming lengdar reitsins. Greinargerð.
- Við ofangreinda stækkun byggingarreits Vetrarbraut 2-4 eykst hámarksbyggingarmagn í kjallara úr 3.363m² í 3.490m² sbr. töflu í sérákvæðum fyrir F-1 bls. 48 í greinargerð.
- Á lóðunum Vetrarbraut 2-4 og 6-12 er gerð krafa um inndregna jarðhæð að Vetrarbraut. Þar sem þessar byggingar standa í talsverðum landhalla verður heimilt að byggja út í byggingarreit efri hæða þar sem kjallari stendur að lágmarki 2,6m upp úr jörðu/ gangstétt. Sjá sneiðingar hér á uppdrætti.
- Víða í deiliskipulaginu eru efstu hæðir inndregnar um 2m, ýmist í aðra átt eða báðar. Gerð er sú breyting að alls staðar þar sem slíkt á við verður heimilt að byggja út í útlínu byggingar á að hámarki 6m kafla í senn og aldrei meira en 10% af flatarmáli umræddrar hæðar.
- Í sérákvæðum fyrir fyrir flestar byggingar í deiliskipulaginu er kveðið á um að útbyggingar og svalir megi að hámarki fara 0,6m út fyrir byggingarreit. Gerð er sú breyting að þetta hámark er aukið í 1m út fyrir byggingarreit.
- Samfara ofangreindum breytingum er ákvæðum um hámarksbyggingarmagn breytt þannig að uppgefnir fermetrar í stærðartöflum eiga eingöngu við A-rými skv. skráningartöflu.
- Í kafla 2.6.4 Bilastæði stendur: "Miða akal við 1,5 bílastæði á hverja íbúð sem er 90m² eða stærri en 1 bílastæði á íbúðir minni en það. 1 bílastæði á hverja íbúð skal vera í bilakjallara eða bilahúsi." Til áréttingar er hér miðað við birta stærð íbúðar ofanjarðar eins og hún er skráð í skráningartöflu.

Skipulagsgögn.

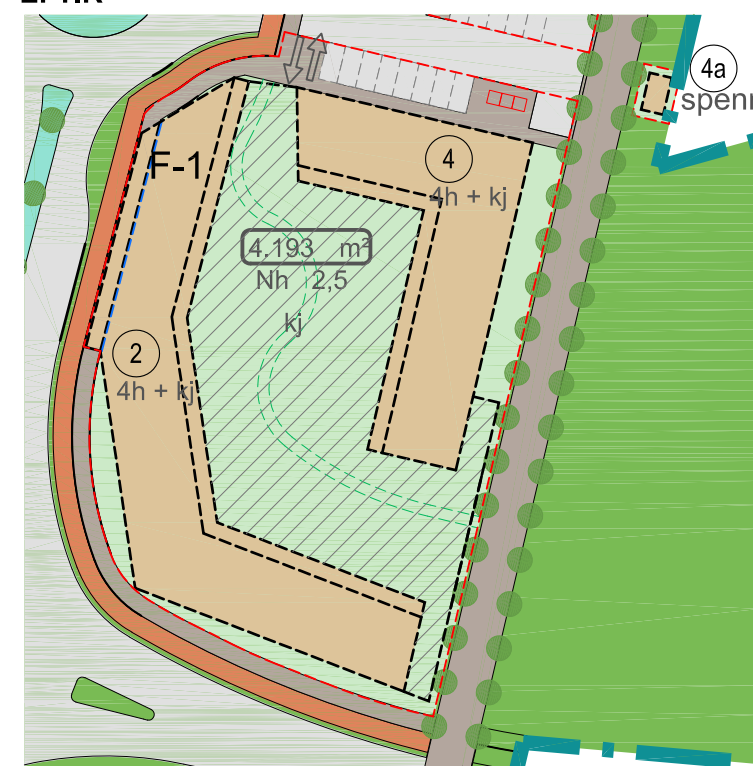
Deiliskipulagsuppdráttur þessi.

FYRIR



1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR _____

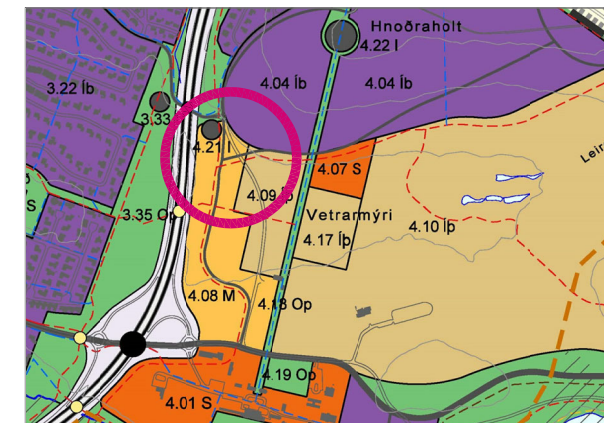
EFTIR



1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	INNDREGIN JARÐHÆÐ
	BYGGINGARREITUR BÍLAHÚSA
	BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAAR
	NÚVERANDI BYGGÐ
	GÖNGUSTÍGAR OG TORGSVÆÐI
	REIÐHJÓLASTÍGAR
	REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
	KVÖÐ UM LAGNIR
	VEGHELGUNARSVÆÐI
	HEILDARSTÆRD LÓÐAR NYTINGARHLUTFALL 10.000 m ² Nh 1,0
	LÓÐARNÚMER OG FJÖLDI HÆÐA 3 hæðir og kjallari



ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

ÓVERULEG DEILISKIPULAGSBREYTING

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2.mgr.43.gr. og 2.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

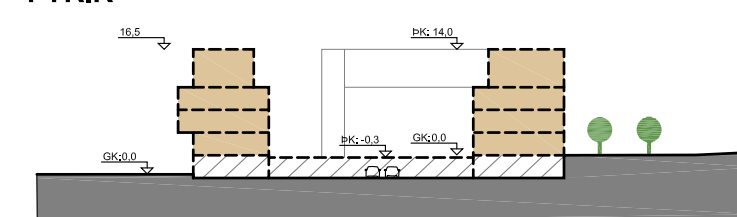
í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____

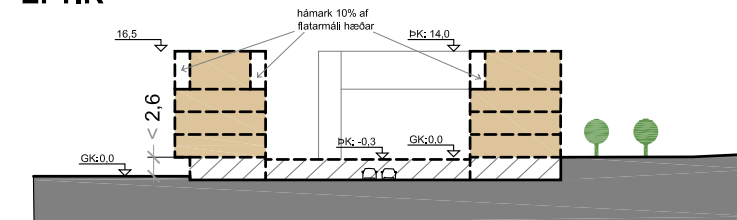
f.h. Garðabæjar

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda

FYRIR



EFTIR



SNEIÐINGAR Í VETRARBRAUT 2-4

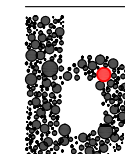
GARÐABÆR
VERKKAUPI / EIGANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

VETRARMÝRI MIÐSVÆÐI
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.: 1:1000
BLAÐSTÆRD: A3
ÚTGÁFA DAGS: 20.12.2022
TEIKNAD: SE
YFIRFARID: SE

1801-VM **04 - 1**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | www.arkitekt.is