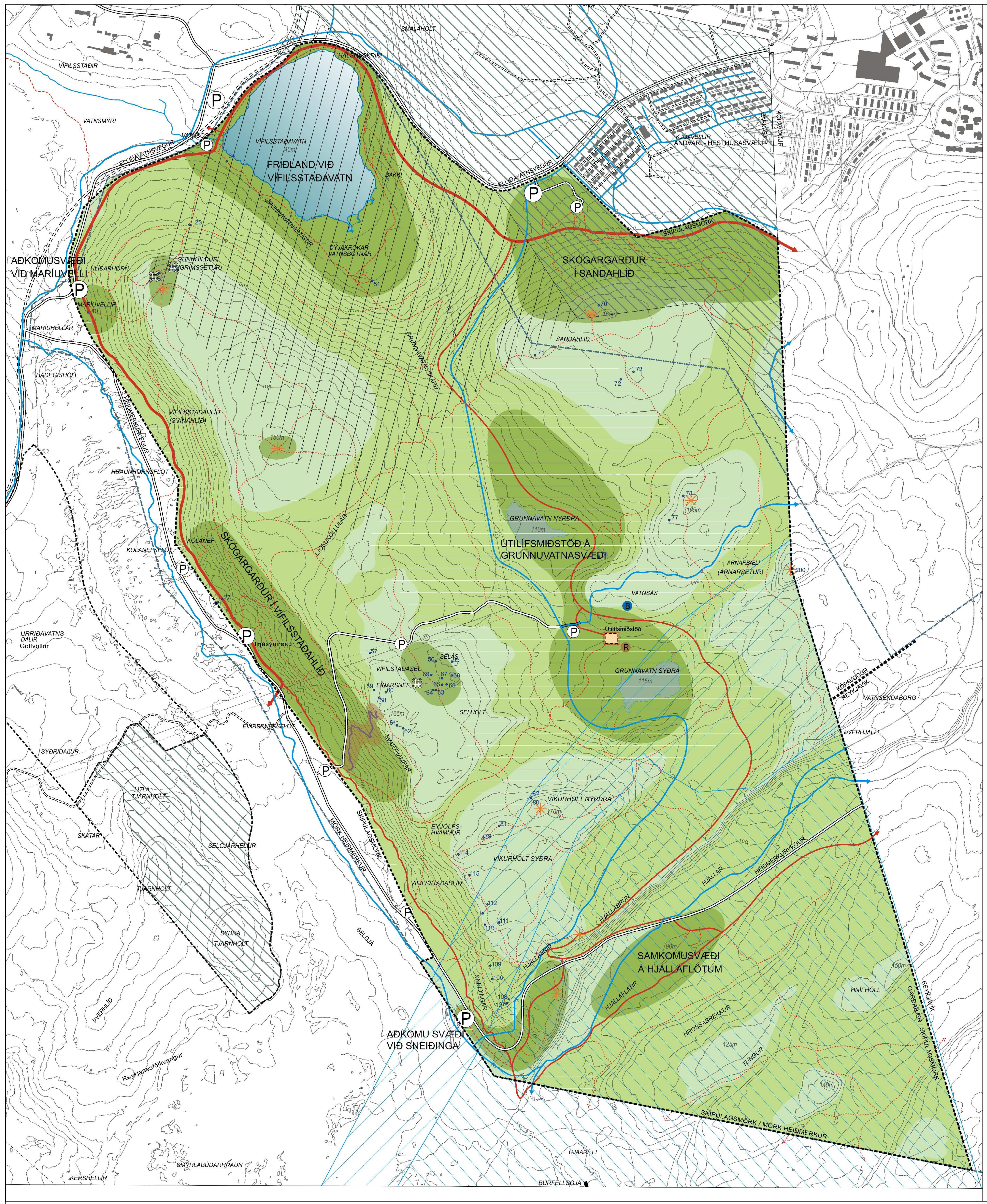
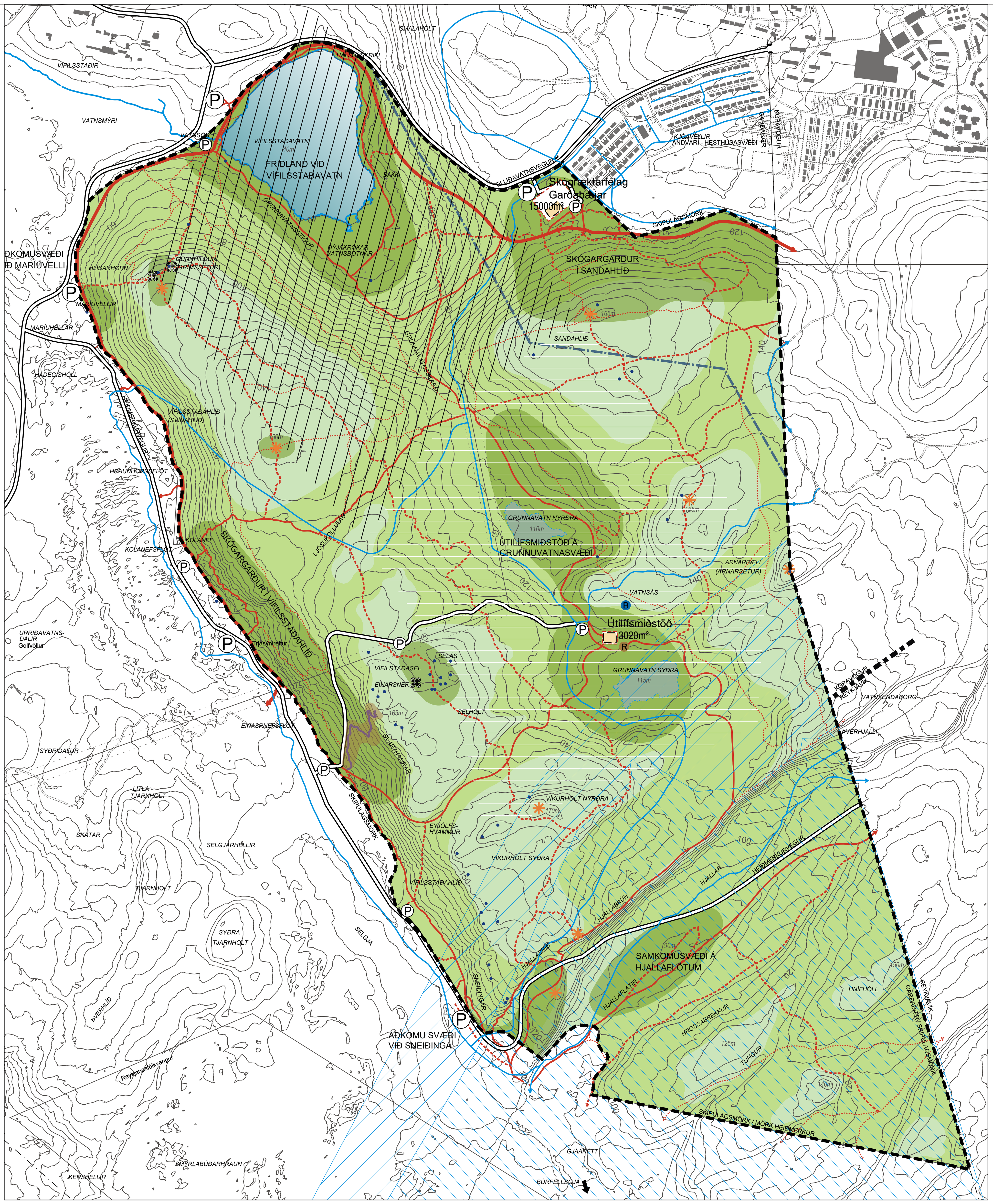
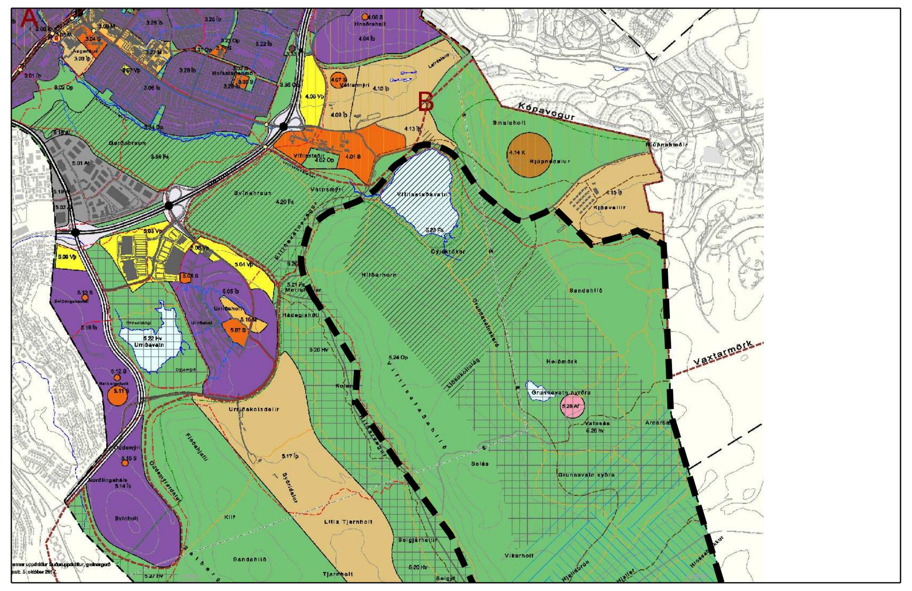


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:12500

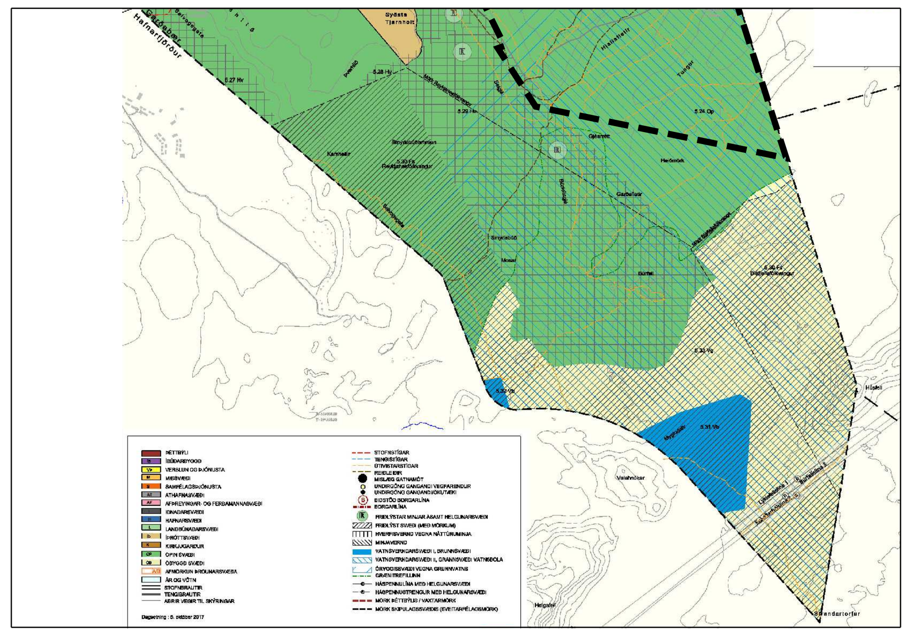
Auglýst í B-deild 20.12.2017
Með breytingu auglýstu í B-deild 28.10.2020
"Útivistarstígur frá Vífilsstaðavatni að Grunnuvatnaskarði"



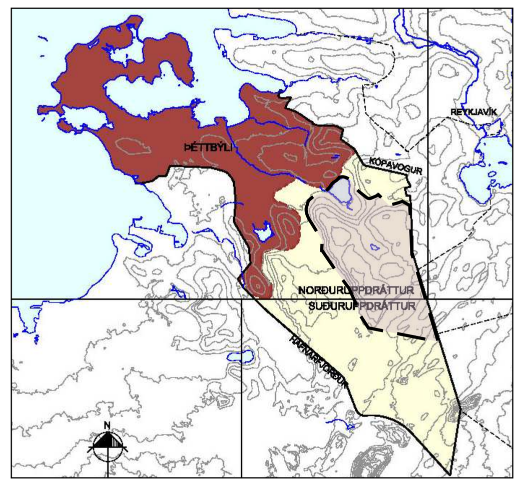
BREYTT DEILISKIPULAG 1:12500



AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030 - NORÐURHLUTI 1:50000



AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030 - SUÐURHLUTI 1:50000



LYKILKORT AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

SKIPULAGSMÖRK	GRÆNI STÍGURINN 3m malbikaður
MÖRK HEIÐMERKUR / SANDAHLÍÐAR	AÐALSTÍGAR 2-3m malarstígur
SKÓGRÆKTARSVÆÐI-ÚTIVISTARSKÓGUR	ÚTIVISTARSTÍGAR 1-2m möl eða kurl
ÁHERSLUSVÆÐI TIL UPPBYGGINGAR FYRIR AÐSTÖÐU OG ÚTIVIST	ÚTIVISTARSLÓÐAR <1m möl, kurl eða stikað
BYGGINGARREITIR	REIÐSTÍGAR
LÓÐARMÖRK	HJÓLABRAUT
ELLIÐAVATNSVEGUR skv. aðalskipulagi	FRIÐLÝST SVÆÐI
VEGIR	HVERFISVERNDUÐ SVÆÐI
SLÓÐAR	VATNSVERND ÖRYGGISSVÆÐI GRUNNVATNS
	VATNSVERND GRANNSVÆÐI

°XX	FRIÐAÐAR FORNLEIFAR
(R)	HNOÐRAHOLTSLÍNA með 60 metra helgunarsvæði (Víkjandi sjá greinargerð)
R	ROTÞRÓ staðsetning ekki endanleg
B	BORHOLA staðsetning ekki endanleg
P	AÐKOMUSVÆÐI 20-50 STÆÐI
P	BÍLASTÆÐI 10-20 STÆÐI
✳	ÚTSÝNISSTAÐUR
	GRUNNUVÖTN

Deiliskipulagsbreyting felst í eftirfarandi:

Afmörkun deiliskipulags:
Afmörkun deiliskipulagsins breytist til samræmis við nýtt deiliskipulag Vífilsstaðahrauns og nýtt deiliskipulag fyrir Urriðavatnsdali. Nýtt deiliskipulag Vífilsstaðahrauns mun ná yfir Flóttamannaveg og er afmörkun aðlöguð að því. Sömuleiðis eru deiliskipulagsmörk í Vífilsstaðahlíð aðlöguð mörkum nýs deiliskipulags í Urriðavatnsdölum með hliðsjón af landamerkjum og áætluðum friðlýsingarmörkum Búrfellshrauns. Deiliskipulagsmörk eru jafnframt aðlöguð mörkum friðlýsingar Búrfellsgjár. Bílastæði færast á milli skipulagssvæða m.t.t. breyttra marka þeirra. Bílastæði við Vífilsstaðahlíð við Maríuvelli færast yfir í deiliskipulag Vífilsstaðahrauns en áfram er gert ráð fyrir gönguleiðum frá því, kafli 4.4.6. Aðkomusvæði við suðausturenda Vífilsstaðahlíðar er innan friðlýsingar Búrfellsgjár og nágrennis og mun tilheyra deiliskipulagi þess, kafli 4.4.7. Bílastæði vestan Vífilsstaðahlíðar við trjásýnireit og bílastæði við upphaf línuvegar færast yfir í deiliskipulag fyrir útivistarsvæði í Urriðavatnsdölum, sjá kafla 4.8.5.
Kafli 3.3. í greinargerð og skipulagsuppdráttur uppfærð, kort yfir suðvesturhluta svæðisins fellur út. Stærð skipulagsins breytist úr 907 ha í 888 ha.

Stígar:
Stígar innan deiliskipulagssvæðisins hafa verið uppfærðir miðað við þá stíga og slóða sem hafa verið framkvæmdir eða orðið til með notkun síðan skipulagið öðlaðist upphaflega gildi.

Ný reiðleið:
Áform eru uppi um að afleggja allar reiðleiðir meðfram Flóttamannavegi að bæjarmörkum Hafnarfjarðar. Þess í stað er gert ráð fyrir nýjum reiðstíg frá Grunnuvatnaskarði austan Ljóskollulágar og niður Vífilsstaðahlíð yfir á reiðleið í Búrfellshrauni vestan við Heiðmerkurveg. Kafli 4.8.3 og uppdráttur. Lega er leiðbeinandi og útfærist nánar við hönnun.

Lóð og byggingarreitur fyrir aðstöðuhús Skógræktarfélag Garðabæjar í Sandahlíð:
Ný lóð og byggingarreitur fyrir aðstöðu Skógræktarfélags Garðabæjar í Sandahlíð. Kafli 4.1.1., nýr kafli 4.4.4.1 og 5.7 og skilmálar í nýjum kafla 6.3. Gert er ráð fyrir um 100 m^2 húsi með heilsársstarfsemi.

Deiliskipulagsuppdráttur og viðeigandi skýringarmyndir í greinargerð uppfærðar.

Sjá jafnframt greinargerð deiliskipulags sem uppfærð hefur verið samhliða breytingu á deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann

____

____
Bæjarstjóri Garðabæjar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda
þann __________

HEIÐMÖRK Í GARÐABÆ OG SANDAHLÍÐ DEILISKIPULAG

HEIÐMÖRK Í GARÐABÆ OG SANDAHLÍÐ

DEILISKIPULAGSBREYTING

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR - TILLAGA

KVARÐI-A1:	1:12500	TEIKN NR:	01
DAGS:	27.10.2022	HANNAÐ:	þh/hn
FLOKKUR:	1300-gard_A	TEIKNAÐ:	hn/er
SKRÁ:	22207-DSK.dwg	VERKNR:	22207

LANDSLAG

X:\0-VERK\1300-GARÐ\A\22207-HEIÐMÖRK OG SANDAHLÍÐ, ENDURSKOÐUN DSK\TEIKN\DWG\22207-DSK.DWG