

TEIKNING Í VINNSLU



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016 - 2030



Deiliskipulagið nær yfir hverfin Lyngmóar, Kjarrmóar og Hrísmóar. Svæðið afmarkast við Lyngmóa til norðvesturs og norðurs, við Hofstaðabraut til austurs og við göturnar Hrísmóa og Kirkjulund til suðurs. Aðkoma að „Móunum“ er frá Bæjarbraut og Hofstaðabraut. Svæðið skiptist í þrennt, Lyngmóa (A), Kjarrmóa (B) og Hrísmóa (C).

Skilmálar fyrir Lyngmóa (A) eru gerðir af Teiknun sf. í september 1975. Hverfið byggist á árunum 1978 - 1982. Á svæðinu eru fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara.

Ekki eru til byggingarskilmálar fyrir Kjarrmóa (B). Hverfið byggist á árunum 1981 - 1982. Á svæðinu eru raðhús á tveimur hæðum en auk þess er á svæðinu einbýlishúsið við Kirkjulund 4.

Fyrir Hrísmóa 4 - 10 eru ekki til byggingarskilmálar en til eru byggingarskilmálar fyrir Hrísmóa 3, 5, 7, 9, 11 og 13, gerðir af Pálmari Ólasoni arkitekt og samþykktir í júní 1983. Hverfið byggist á árunum 1984 - 1987 og er að mestu fjölbýlishús á 3. - 4. hæðum auk einnar 10 hæða íbúðarblokkar.

Sjá nánar skipulagslýsingu og skipulagsskilmála.

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið meðferð skv. 40. og 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____

f. h. Garðabæjar,

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Götur
- Núverandi byggingarreitur
- Nýr byggingarreitur
- Nýr byggingarreitur / bílagymsla neðanjarðar
- Hús utan skipulags
- Hæðir / kjallari / ris
- Leikvellir
- Göngustígar
- Græn svæði
- Kvöð um umferð
- Kvöð um bílastæði á lóð
- Kvöð um bílastæði í bæjarlandi
- Möguleg staðsetning útlitstaverks
- Spennistöð

Verkheiti:	MÓAR DEILISKIPULAG
Mælikvæði:	1:1000
Verknúmer:	18043
Teiknislóð:	V:11-Skipulag18043 - Móar - Garðabæ - deiliskipulag18043 - teikningar18043 - deiliskipulag18043
Útgáfudagur:	í vinnslu



BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT