



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 16.08.2007 með síðari breytingum mkv. 1:1000



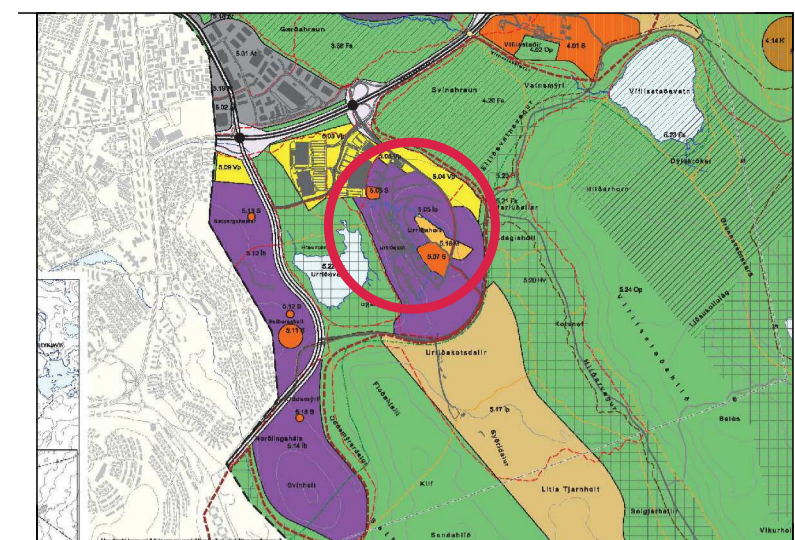
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytinga á deiliskipulagi vesturhluta Urríðaholts:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að göngustígur milli lóða Mosagötu 2 og 4 er felldur niður. Leiksvæði milli lóða Mosagötu 2 og 4, Helligötu 31 og Holtsveg 27 er einnig felldur niður. Lóð Mosagötu 4 stækkar úr 486 m² í 618 m².

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem skipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Búndin byggingarlína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur svalganga
- Byggingarreitur fyrir inn-útdreginn byggingarhluta
- Byggingarreitur fyrir inndreginn byggingarhluta
- Byggingarreitur inndreginnar þakhæðar/paksvala
- Byggingarreitur útbygginga
- Byggingarreitur inngrafinnar tilgeymslu
- Búndin mánisstefna
- Bílastæði
- Bílastæði, yfirbyggð
- Gangstétt
- Gata
- Göngustígur, torg
- Malarstígur
- Kvöld um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opilí svæði
- Urríðavötn
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, lítil við bakstígg Leiksvæði, á fjölbylishúsalóð
- Þráðabrigða vegtenging
- Kvöld um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- E1a-E6 Einbýli
- R1-R5d Par- og raðhús
- F1-F15 Fjölbýli
- B1 Tilgeymsla, stakstæð
- B2 Tilgeymsla, inngrafinn stakstæð
- G Endurvinnslugámar
- Sp / Sf Spennistöð / Simstöð og fjarskipti
- Húsnúmer
- Fermtrastærð lóðar
- Hæðallinnur
- Malar síði



Hluti af aðalskipulagi Gardabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
Göngustígur/Leiksvæði/Mosagata 4

TEIKNING
VESTURHLUTI URRÍÐAHOLTS

KVARÐI
A1+) 1:1000 / A3+) 1:2.000

DAGS.
06.12.2021

TEIKNING NR.
FÓF/EE/EG (90)1.01