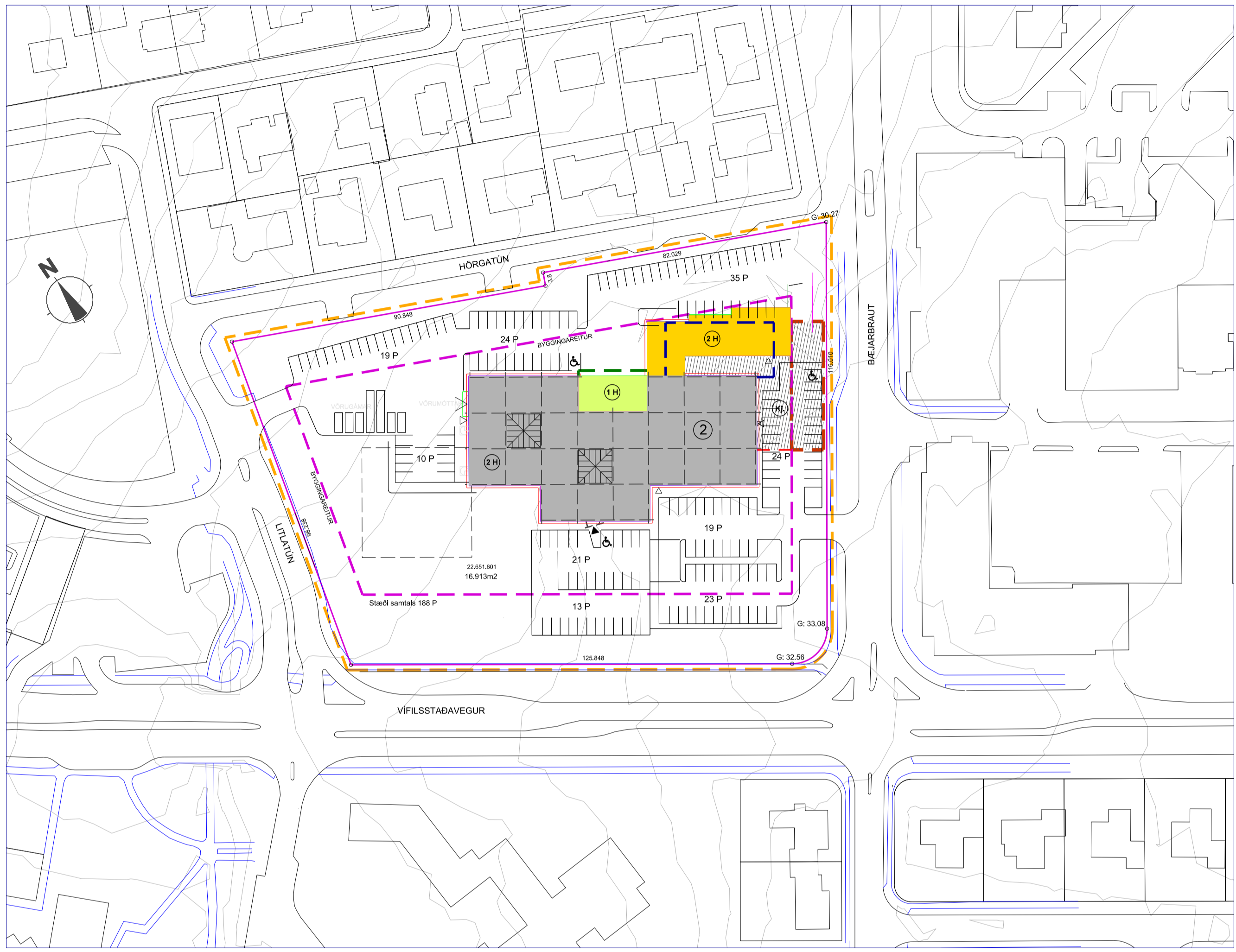


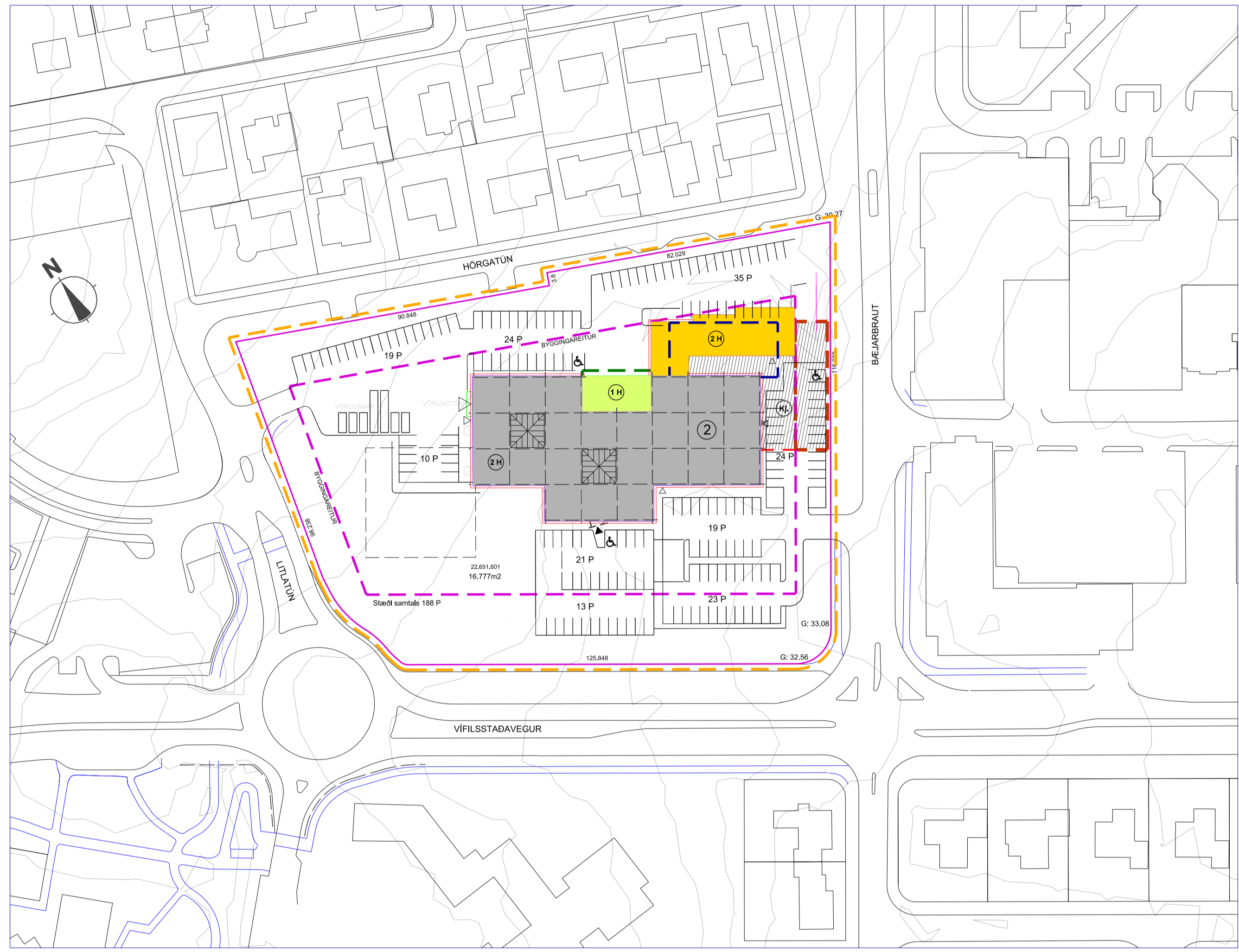


Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

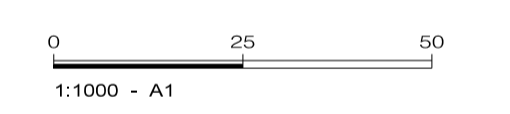
Deiliskipulag fyrir Miðbæ Garðabæjar - Neðsta svæði (Svæði III) var samþykkt í bæjarsjórn Garðabæjar 7. júní 2007. Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt í bæjarsjórn Garðabæjar 15. október 2009.



Fyrir breytingu 1:1000
Sbr. samþykkt í bæjarsjórn Garðabæjar 20. janúar 2011



Eftir breytingu 1:1000



Greinargerð






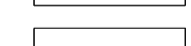
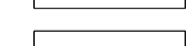





Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilstaðaveg og Lyngás / Lækjarflit og bæta umferðaröryggi.

Samhliða þessum breytingum verða gerðar endurbætur á Vífilstaðavegi, þar sem meðal annars verður sett tvöfalt hringtorg í stað gatnamóta við Litlútún og Flataškóla.

Breyting á deiliskipulagi

Mörk skipulagssvæðis breytast. Lóðin Hörgatún 2 minnkar um 136 m².

Skýringar:

-  Hæðir
-  Núv. bygging 1H
-  Núv. bygging 2H
-  Núv. bygging 1H verður rífin
-  Viðbygging kj. niðurgrafið
-  Viðbygging 1 hæð
-  Viðbygging 2 hæðir
-  Núv. lóðamörk
-  Mörk breytingar
-  Núv. byggingarreitur
-  Núv. bygging - niðurrif
-  Stækun byggingarreits - 329 m²
-  Svalir



Skipulag bílastæða á lóð sbr. loftmynd 2018

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2019 og bæjarsjórn Garðabæjar þ. _____ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019.