

Fyrir breytingu 1:2000 - Sbr. samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 6. mars 2008



Eftir breytingu 1:2000



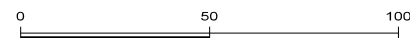
1:5000

### Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Lóðamörk eftir breytingu, ný lóðamörk
- Lóðamörk
- Bilastæði
- Byggingarreitur
- Hljóðvarnaveggur
- Alm. stigur

### FYRIRVARAR:

- Endanleg lega stíga og gatna ákvarðast nánar við hönnun.
- Áskilinn er réttur til minni háttar breytinga á skipulaginu við gerð mæliblaða svo og við endurgerð mæliblaða sem þarf að endurskoða með gildistöku skipulagsins.



1:2000 - A3

### Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Víflsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfit og bæta umferðaröryggi.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Grundir-Ása og Hraunsholt eystra er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngáss og Lækjarfitjar við Hafnarfjarðarveg verði lokað. Á meðan að nauðsynlegt er talið að þessi gatnamót verði opin, er gert ráð fyrir að endurbæta þau, meðal annars með fjölgun akreina og beygjureina, um leið og Hafnarfjarðarvegur verður breikkaður.

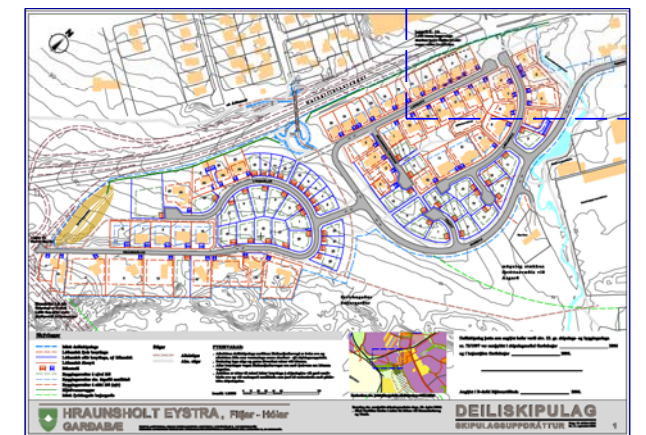
### Breyting deiliskipulags

- Mörk skipulags breytast við núverandi gatnamót Lækjarfitjar við Hafnarfjarðarveg.
- Lóðirnar Langafit 6 og 8 skerðast vegna breikkunar á Hafnarfjarðarvegi og hljóðvarnaveggur meðfram þeim færast.
- Stigur vestan við Lækjarfit 1 færast.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar, sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 7. sept. 2006.



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



Upphaflegt deiliskipulag fyrir Hraunsholt eystra

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2019 og í bæjarstjórn Garðabæjar \_\_\_\_\_ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2019.

HRAUNSHOLT EYSTRÁ, GARÐABÆ  
HAFNARFJARÐARVEGUR



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINARI INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÓTU 9, 310 BORGARNESI  
Dags. 23. apríl 2019, br. 11. júní 2019.