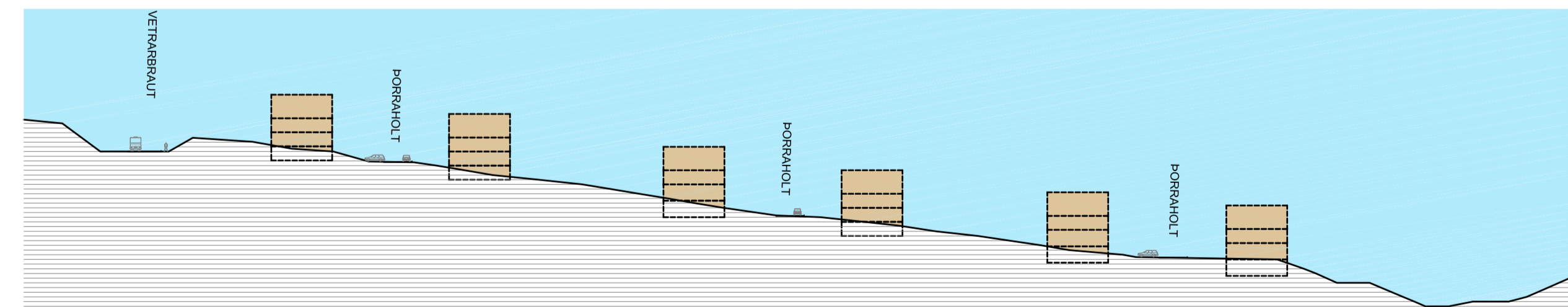


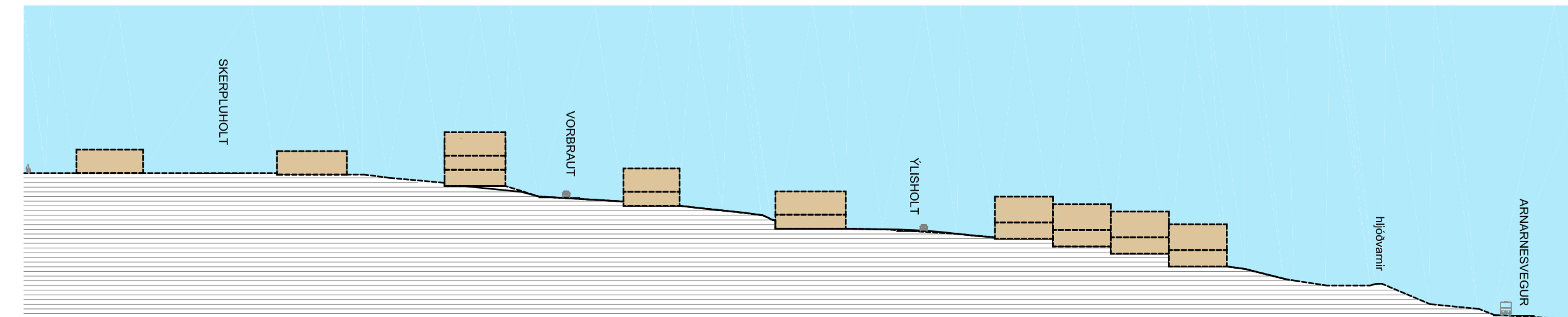
# HNOÐRAHOLT - NORÐUR, DEILISKIPULAG



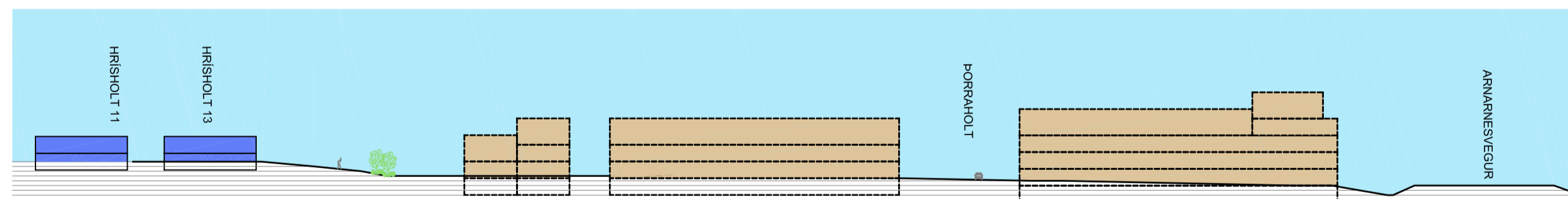
MKV. 1:2000 - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



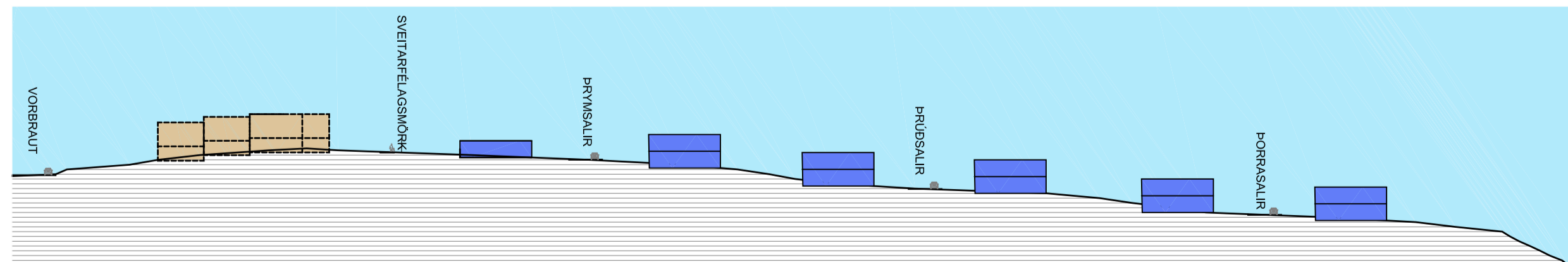
SNEIDING A-A, MKV. 1:1000



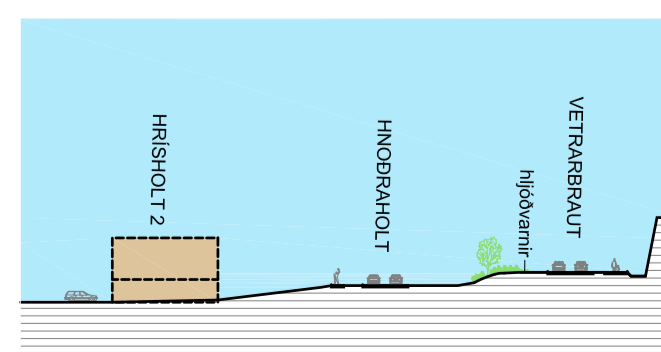
SNEIDING B-B, MKV. 1:1000



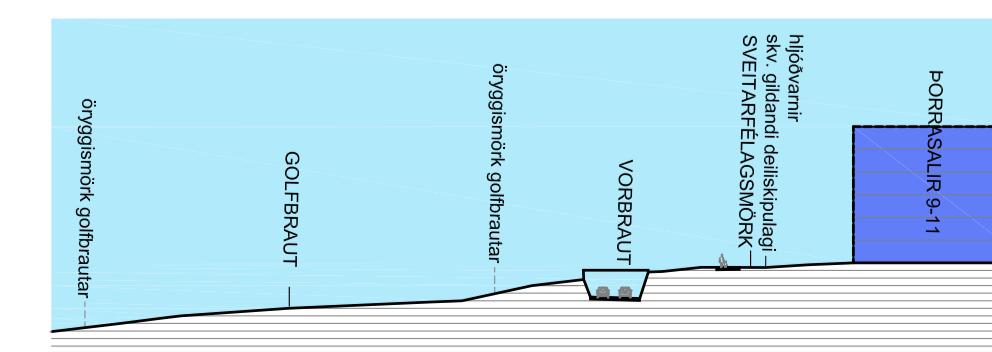
SNEIDING C-C, MKV. 1:1000



SNEIDING D-D, MKV. 1:1000



SNEIDING E-E, MKV. 1:1000



SNEIDING F-F, MKV. 1:1000

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

Ný götuheiti eru sett á uppdrátt.

Fjölbýlishús F-5 falla út og verða raðhús R-1.

Leiksvæði er bætt við austan nýrra raðhúsa og stígatengingum er fjölgað meðfram bæjarmörkum Kópavogs.

Vorbraut er grafin niður á mótis við Þorrasali og tenging við Leirdalslop færð austar.

Breyttar gerðar á Vetrabraut. Núverandi gata látin halda sér meðfram núveandi byggð og mætir Vetrabraut á hringtorgi. Vetrabraut er breikkuð í 4 akreinar næst Arnarnesvegi.

Dælustöð við Hnóðraholt 2 er flutt.

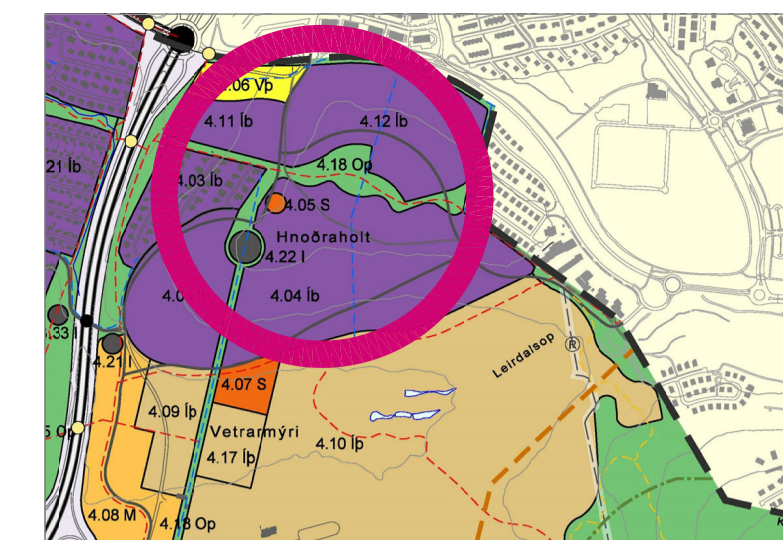
Tölur nýtingarhlutfalls eru uppfærðar í samræmi við greiðargerð.

Settjörn bætt við vestan Þorrahólts. Texta um hljóðvarnir bætt við.

Aðalskipulagsuppdráttur er uppfærður.

Deiliskipulagsmörkum er breytt litilega í samræmi við ófantaldr breytingar.

Lóðamörk færð út fyrir snúningshausa í Þorraholti.



ÚR AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030



**GARÐABÆR**

## SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- VEGHELGUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR (STÍGANGULYFILL)
- LÓÐANÚMÉR OG FJÖLDI HÉÐA (TÖLVAÐI)
- INN- OG ÚTKEYRSLA BLÁKJALLARA (HÖLVAÐI)
- DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
- BILASTÆÐI SVERT Á AKSTUR BILASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
- SVEITARFELAGSMÖRK
- OPID SVÆÐI
- BIDSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2020

f.h. skipulagsnefndar

og bæjartjórn Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. \_\_\_\_\_ 2020

GARÐABÆR

Deiliskipulag

HNOÐRAHOLT NORÐUR

Deiliskipulagsuppdráttur

MKV.: 1:2000  
BLADSTÆRD: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 12.11.2020, 18.03.2021  
TEIKNAD: SE  
YFIRFARID: SE

1801-HN

01

VERKFR. RADNR. ÚTGÁFA

