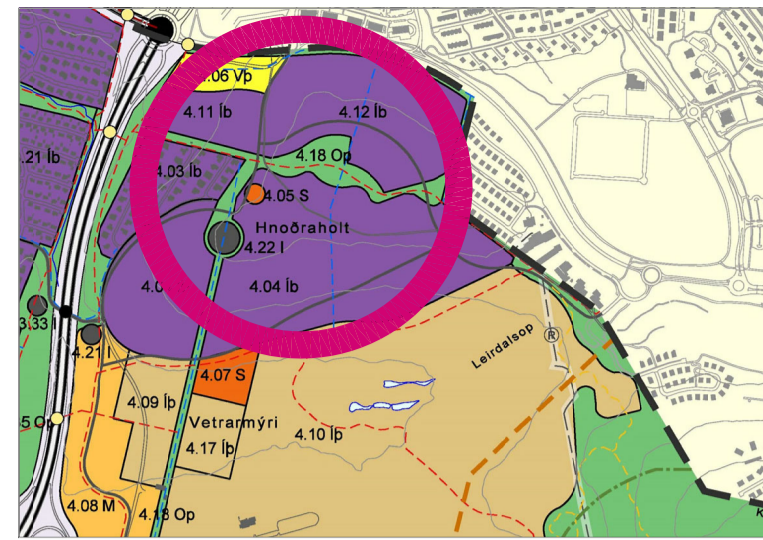


HNOÐRAHOLT - NORÐUR, DEILSKIPULAGSBREYTING



ÚR ADALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030

BREYTINGAR:
Götunöfum er breytt: Ýlisholt verður Útholt og Útholt verður Stekkholt.
Legu stígs meðfram sveitarfélagsmörkum er breytt.
Botnlangagötur fyrir Vorbraut 25-39 annars vegar og Vorbraut 41-59 hins vegar eru styttaðar í litlega.
Einingarhúsi E-2 áður við Ýlisholt 1 er breytt í parhús samkvæmt skilmálum R-1, sem nú verður nr 1 og 3 við Útholt.
Premur einbýlishús E-2 áður við Útholt 45, 47 og 49 er breytt í raðhús og parhús R-1 samkvæmt skilmálum fyrir R-1, sem nú verða Stekkholt 45, 47, 49, 51, 53 og 55.
Fjölbýlishús F3 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 4 hæðir. Hámarks íbúðafjöldi er aukinn í hluta húsanna sbr. töflu. Byggingarreitur er breikkaður úr 13m í 14m.
Fjölbýlishús F4 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 3 hæðir. Hámarks íbúðafjöldi er aukinn í húsárum sbr. töflu. Byggingarreitur er breikkaður úr 13m í 14m.

FYRIR

Tegund	stærð lóðar	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi	blástæði
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7	170	230
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8	30	41
F-3	11.254	9.672	9.672	0,9	72	97
F-4	14.402	8.092	8.092	0,5	54	73
Fjölbýlishús					326	
R-1	31.874	18.440	18.440	0,6	99	118
E-2	16.088	5.040	5.040	0,3	22	44
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3	12	24
Sérbýlishús					93	
heild	106.991	68.074	79.879	0,7	419	626

Atvinnubýggingar

Tegund	stærð lóðar	atvinnu m ²	heild m ²	Nh	blástæði
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9	84
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6	98
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2	218
heild	17.465	20.000	45.000	2,6	400

FYRIR

Tegund	stærð lóðar	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi	blástæði
F-1	17.939	19.930	30.055	1,7	170	230
F-2	7.077	4.200	5.880	0,8	30	41
F-3	11.901	16.260	16.260	1,4	81	81
F-4	14.402	15.570	15.570	1,1	83	83
Fjölbýlishús					364	
R-1	36.001	20.770	20.770	0,6	67	134
E-2	12.629	3.960	3.960	0,3	18	54
E-3	8.357	2.700	2.700	0,3	12	36
Sérbýlishús					97	
heild	108.306	83.390	95.195	0,9	461	658

EFTIR

Tegund	stærð lóðar	atvinnu m ²	heild m ²	Nh	blástæði
A-1	6.278	4.200	12.000	1,9	84
A-2	4.768	4.900	12.500	2,6	98
A-3	6.419	10.900	20.500	3,2	218
heild	17.465	20.000	45.000	2,6	400

FYRIR

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 1	1.343	336	336	672	672	0,5	4
Vorbraut 3	1.551	442	442	884	884	0,6	6
Vorbraut 5	1.766	520	520	1.040	1.040	0,8	8
Vorbraut 7	1.425	442	442	884	884	0,6	6
Vorbraut 9	1.564	442	442	884	884	0,6	6
Vorbraut 11	1.256	336	336	672	672	0,5	4
Vorbraut 13	1.044	336	336	672	672	0,5	4
Vorbraut 15	1.829	520	520	1.040	1.040	0,8	8
Vorbraut 17	1.280	336	336	672	672	0,5	4
Vorbraut 19	1.344	336	336	672	672	0,5	4
heild	14.402			8.092	8.092	0,6	54

EFTIR

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi	blástæði
Vorbraut 1	1.343	335	335	285	1.240	1.240	0,9	6	6
Vorbraut 3	1.551	475	475	400	1.750	1.750	1,1	9	9
Vorbraut 5	1.766	555	555	475	2.060	2.060	1,2	12	12
Vorbraut 7	1.425	475	475	400	1.750	1.750	1,2	9	9
Vorbraut 9	1.564	475	475	400	1.750	1.750	1,1	9	9
Vorbraut 11	1.256	335	335	285	1.240	1.240	1,0	6	6
Vorbraut 13	1.044	335	335	285	1.240	1.240	1,2	6	6
Vorbraut 15	1.829	555	555	475	2.060	2.060	1,1	12	12
Vorbraut 17	1.280	335	335	285	1.240	1.240	1,0	6	6
Vorbraut 19	1.344	335	335	285	1.240	1.240	0,9	6	6
heild	14.402				15.570	15.570	1,1	83	83

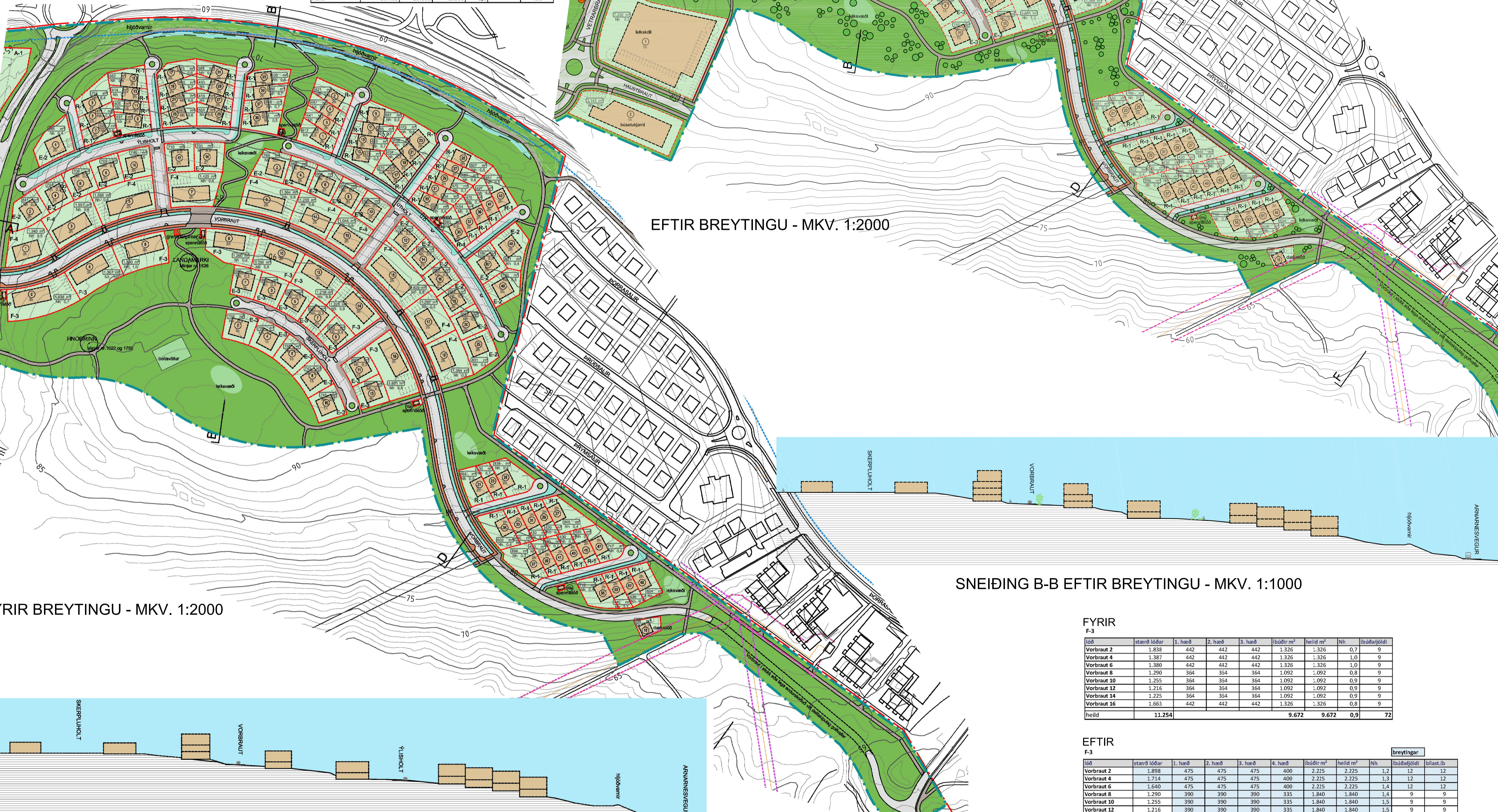
- SKYRINGAR**
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
 - LÖDAMÖRK
 - BYGGINGARREITUR
 - BYGGINGARREITUR RÖNNVAÐAR
 - NÚVERANDI BYGGD
 - GÖNGUSTÍGAR
 - REIÐHJÓLASTÍGAR
 - REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
 - KVÖÐ UM LAGNIR
 - VEGHELGNARSVÆÐI
 - HELLDARSTÆRÐ LÓÐAR
 - LÖDARNÖMUR OG FJÖLDI HÆÐA
 - INN- OG ÚTKEYRSLA BILAKJALLARA
 - DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
 - BLÁSTÆÐI ÆVIRT Á AKSTUR
 - BLÁSTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
 - SVEITARFÉLAGSMÖRK
 - OPID SVÆÐI
 - BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Delliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Gardabæjar þ. _____ 2023

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarsjórn Gardabæjar þ. _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytinginnar var birt í B-dæld Stjórnartíðinda þ. _____ 2023



FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

SNEIÐING B-B FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

FYRIR

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 2	1.838	442	442	884	884	0,7	9
Vorbraut 4	1.387	442	442	884	884	1,0	9
Vorbraut 6	1.380	442	442	884	884	1,0	9
Vorbraut 8	1.290	364	364	728	728	0,8	9
Vorbraut 10	1.255	364	364	728	728	0,9	9
Vorbraut 12	1.216	364	364	728	728	0,9	9
Vorbraut 14	1.225	364	364	728	728	0,9	9
Vorbraut 16	1.663	442	442	884	884	0,8	9
heild	11.254			9.672	9.672	0,9	72

EFTIR

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	3. hæð	4. hæð	íbúðarm ²	heild m ²	Nh	íbúðafjöldi	blástæði
Vorbraut 2	1.898	475	475	475	400	2.225	2.225	1,2	12	12
Vorbraut 4	1.714	475	475	475	400	2.225	2.225	1,3	12	12
Vorbraut 6	1.640	475	475	475	400	2.225	2.225	1,4	12	12
Vorbraut 8	1.290	390	390	390	335	1.840	1.840	1,4	9	9
Vorbraut 10	1.255	390	390	390	335	1.840	1.840	1,5	9	9
Vorbraut 12	1.216	390	390	390	335	1.840	1.840	1,5	9	9
Vorbraut 14	1.225	390	390	390	335	1.840	1.840	1,5	9	9
Vorbraut 16	1.663	475	475	475	400	2.225	2.225	1,3	9	9
heild	11.901					16.260	16.260	1,4	81	81

GARDABÆR
Delliskipulagsbreyting
HNOÐRAHOLT NORÐUR

Delliskipulagsuppráttur

--- MKV: 1:2000

--- BLÁDSTÆRD: A1

--- ÚTGÁFA DAGS: 08.03.2023

--- TEIKNAD: SE

--- YFIRFARID: SE

1801-HN **05**

VERKFR. RADNR. ÚTGAFA