



GILDANDI DEILISKIPULAG með síðari breytingum samþykkt í bæjarstjórn 02.06.2016

A1+) 1:1000

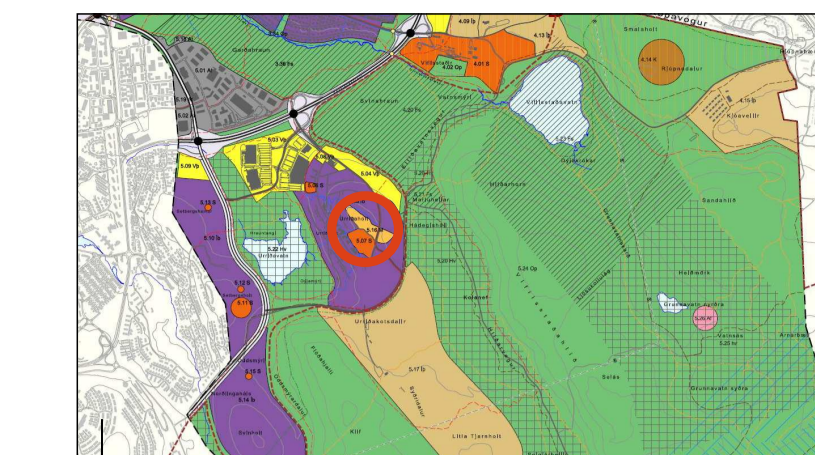


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

A1+) 1:1000

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Ytri byggingarreitir
- Innri byggingarreitir
- Byggingarreitir indreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitir fyrir innreginn byggingarluta bílgeymsla
- Byggingarreitir inngraffinnar bílgeymslu
- Byggingarreitir Pakkhæðar
- Byggingarreitir Kennileitis
- Bundin mænisstefna
- Bilastæði
- Gangstétt
- Gata
- Göngustigur, torg
- Kvöð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opið svæði
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, lítil við bakstíg
- Leiksvæði, á fjölbýlishúsalóð
- Kvöð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- Par- og raðhús
- Fjölbýli
- Atvinnuhúsnæði/ Fjölbýli
- Atvinnuhúsnæði
- Bílgeymsla, inngráfin og stakstæð
- Endurvinnslugámar
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, og 2. mgr. 44. gr. sömu laga var samþykkt í/a

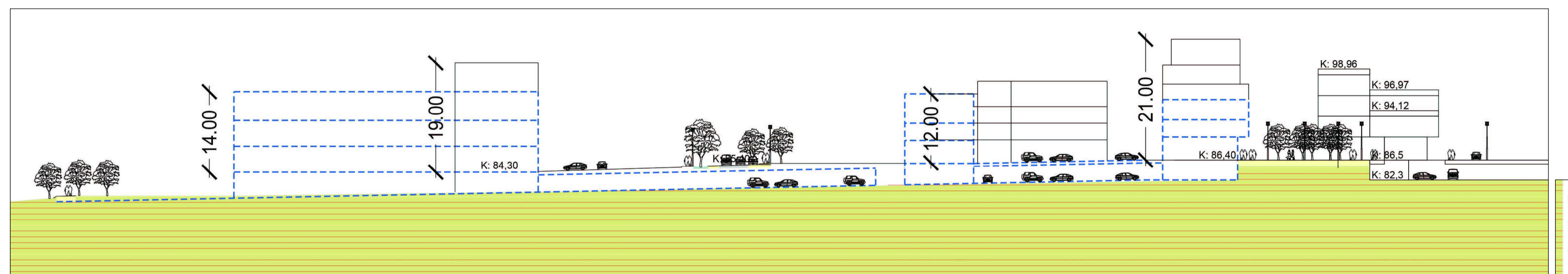
_____ þann _____ 20__

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__

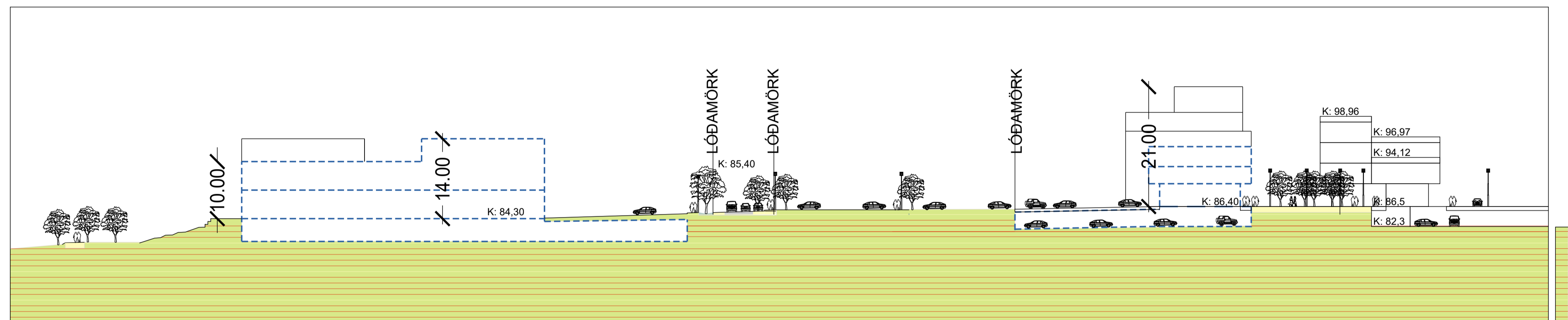
með athugasemdafrest til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Gildandi kennisnið



Kennisnið eftir breytingu

Gildandi skilmálatáfa: Lóðastærð og húsnúmer lagfærð til samræmist við mæliblöß

Gata og húsnúmer	Húsagerð	Stærð lóðar (fermetrar)	Íbúðir heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Atvinna heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Bílgeymsla heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Heildar heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Íbúða fjöldi **	Hæða fjöldi	Bilastæði í bílgeymslu (lágmfjöldi)	Bilastæði á lóð *	Bilastæði Samtals
Vínastæti 20-26 (22-28)	A2	5.018	0	6.572	4.040	10.612	0	Kótar Sneiðingu skv.	104	20	124
Samtals		5.017	0	6.572	4.040	10.612	0		104	20	124

* Kröfu er gerð um innkot/útskot. Öppbrottin veggflötur skal aldrei vera lengri en 8 m.
 ** Stærð í fjöldi til viðmiðunar sbr. Almenna skilmála
 *** Heimilt er að nýja byggingarmagn bílgeymslu fyrir geymslu, stoð- og tæknijóni

Skilmálatáfa eftir breytingu

Gata og húsnúmer	Húsagerð	Stærð lóðar (fermetrar)	Íbúðir heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Atvinna heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Bílgeymsla heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Heildar heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Hæða fjöldi	Bilastæði í bílgeymslu (lágmfjöldi)	Bilastæði á lóð *	Bilastæði á sameiginl. lóð *	Bilastæði á lóð	Bilastæði Samtals með bilastæða lóð
Vínastæti 20-24	A2	3.536	0	5.373	3.536	8.909	3-5h + kj	75	35	40	110	150
Vínastæti 26 - Bilastæðalóð		2.469	0	0	2.469	2.469	kj	75	40	75	110	150
Samtals		6.005	0	5.373	6.005	11.378		75	75	110	150	150

* Fjöldi bilastæða miðar við 1 stæði pr. 50 m² innan lóðar = 110 stæði
 * Fjöldi bilastæða með sameiginlegri bilastæðalóð = 150 stæði (1 st. pr. 35 m²)

Gata og húsnúmer	Húsagerð	Stærð lóðar (fermetrar)	Íbúðir heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Atvinna heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Bílgeymsla heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Heildar heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Íbúða fjöldi **	Hæða fjöldi	Bilastæði í bílgeymslu (lágmfjöldi)	Bilastæði á lóð *	Bilastæði á sameiginl. lóð *	Bilastæði á lóð	Bilastæði Samtals
Vínastæti 28 (30)	A1	6.164	0	3.333	3.060	6.393	0	Kótar Sneiðingu skv.	111	48	48	159	
Samtals		6.164	0	3.333	3.060	6.393	0		111	48	48	159	

* Kröfu er gerð um innkot/útskot. Öppbrottin veggflötur skal aldrei vera lengri en 8 m.
 ** Stærð og fjöldi til viðmiðunar sbr. Almenna skilmála

Gata og húsnúmer	Húsagerð	Stærð lóðar (fermetrar)	Íbúðir heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Atvinna heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Bílgeymsla heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Heildar heimilað byggingarmagn (fermetrar)	Hæða fjöldi	Bilastæði í bílgeymslu (lágmfjöldi)	Bilastæði á lóð *	Bilastæði á sameiginl. lóð *	Bilastæði á lóð	Bilastæði Samtals með bilastæða lóð
Vínastæti 28	A1	4.629	0	3.500	2.893	6.393	2h+kj	60	2	40	62	102

* Fjöldi bilastæða með sameiginlegri bilastæðalóð = 102 stæði

útg. dags. skýring teiknað

VERK
 DEILISKIPULAGSBREYTING
 Vínastæti 20-28
 TEIKNING
 NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 3. áfangi

KVARÐI
 A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

DAGS. 09.10.2023
 TEIKNAD AF BG/FÓF/EE/EG (90)1.02

